INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Land Appraised Ratio	Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
37997	0126/ 0002/ 0000/ /	25 MAPLEWOOD AVE	0340	561590	39311	83565	438714	0.080	5483900	3820900	1663000	305	0001	1	1.50	1207600	0.73	5028500	0.25	974200	24%
35523	0236/ 0076/ 0000/ /	75 LONGMEADOW LN	0304	378000	11340	183330	183330	0.077	2380900	1605000	775900	301	0001	1	1.00	570400	0.74	2175400	4.35	528700	8%
33090	0106/ 0011/ 0000/ /	31 MARKET ST	0310	157154	5422	44751	106981	0.085	1258600	687500	571100	305	0001	1	1.20	445500	0.78	1133000	0.04	359400	24%
33681	0127/ 0011/ 0000/ /	134 MIDDLE ST	0310	183579	5991	55472	122116	0.085	1436700	880600	556100	305	0001	0	1.00	440000	0.79	1320600	0.13	400000	10%
37568	0155/ 0001/ 0000/ /	610 ISLINGTON ST	0310	146765	11536	35452	99777	0.092	1086900	599500	487400	302	0001	1	1.20	386800	0.79	986300	0.23	312600	24%
37191	0106/ 0010/ 0000/ /	10 COMMERCIAL ALY	0310	200040	9193	66499	124348	0.085	1462900	868300	594600	305	0001	1	1.00	481300	0.81	1349600	0.08	388200	24%
37297	0107/ 0028/ 0000/ /	21 DANIEL ST	0310	218235	8723	58048	151464	0.078	1936900	1290700	646200	305	0001	1	1.20	526200	0.81	1816900	0.06	424500	24%
37175	0102/ 0027/ 0000/ /	365 MARCY ST	0310	116300	4436	38382	73482	0.078	939700	534300	405400	304	0001	A	1.00	333000	0.82	867300	0.03	308300	8%
33095	0106/ 0036/ 0000/ /	123 MARKET ST	0310	209111	8462	64903	135746	0.085	1597000	985500	611500	305	0001	1	1.50	505800	0.83	1491300	0.03	408000	24%
33097	0106/ 0038/ 0000/ /	113 MARKET ST	0310	171631	5656	50388	115587	0.085	1359800	766600	593200	305	0001	1	1.80	491100	0.83	1257700	0.02	396200	24%
37542	0138/ 0012/ 0000/ /	169 ISLINGTON ST	0310	73953	3270	15298	55385	0.078	708200	342000	366200	302	0001	1	1.20	303900	0.83	645900	0.13	245600	24%
33633	0125/ 0004/ 0000/ /	78 BRIDGE ST	0310	92178	3147	33047	55984	0.085	658600	370900	287700	304	0001	1	1.50	238900	0.83	609800	0.05	221200	8%
33094	0106/ 0029/ 0000/ /	41 MARKET ST	013C	146701	5148	41281	100272	0.078	1282300	590100	692200	305	0001	1	1.20	580200	0.84	1170300	0.08	468100	24%
33392	0116/ 0020/ 0000/ /	75 COURT ST	013C	100800	3024	31288	66488	0.077	863500	376000	487500	305	0001	0	0.90	409200	0.84	785200	0.11	372000	10%
33092	0106/ 0019/ 0000/ /	108 PENHALLOW ST	013C	80135	2947	21785	55403	0.072	766300	359400	406900	305	0001	1	1.10	342300	0.84	701700	0.03	276100	24%
33455	0117/ 0025/ 0000/ /	18 LADD ST	013C	74390	2544	23290	48556	0.078	620900	334300	286600	305	0001	1	1.20	241200	0.84	575500	0.02	194600	24%
33648	0126/ 0030/ 0000/ /	45 PEARL ST	0310	76512	3226	14261	59025	0.085	694400	414400	280000	304	0001	1	1.20	237000	0.85	651400	0.08	219400	8%
34028	0135/ 0017/ 0000/ /	515 MIDDLE ST #517	013C	128790	4566	44976	79248	0.085	932300	545300	387000	304	0001	1	0.90	330200	0.85	875500	0.35	305700	8%
33641	0126/ 0015/ 0000/ /	503 STATE ST	013C	107584	6211	35694	65679	0.092	715500	429400	286100	304	0001	1	1.00	245700	0.86	675100	0.13	227500	8%
35339	0212/ 0037/ 0000/ /	SARATOGA WAY	0310	128420	8895	38606	80919	0.085	952000	626300	325700	301	0001	1	1.00	280600	0.86	906900	1.00	259800	8%
33396	0116/ 0032/ 0000/ /	232 COURT ST	013C	117607	5352	41933	70322	0.078	899300	441300	458000	305	0001	1	0.80	395200	0.86	836500	0.08	318800	24%
37654	0172/ 0011/ 0000/ /	865 ISLINGTON ST	0402	128494	6425	18310	103759	0.069	1503800	1012800	491000	302	0001	1	1.05	433000	0.88	1445800	0.59	400900	8%
30695	0237/ 0070/ 0000/ /	1338-1350 WOODBURY A	013C	164743	5856	55569	103318	0.099	1047800	395300	652500	303	0001	1	0.50	578200	0.89	973500	1.44	535400	8%
37350	0117/ 0031/ 0000/ /	44 MARKET ST	0310	223458	9120	70377	143961	0.085	1693700	838200	855500	305	0001	1	1.50	762400	0.89	1600600	0.09	615000	24%
33093	0106/ 0022/ 0000/ /	8 BOW ST	0310	190784	7153	63854	119777	0.085	1409100	690000	719100	305	0001	5	1.50	641500	0.89	1331500	0.03	517500	24%
32984	0103/ 0029/ 0000/ /	95 MECHANIC ST	013C	105467	3607	37770	64090	0.077	832300	268100	564200	304	0001	A	1.00	507500	0.90	775600	0.16	470000	8%
35465	0229/ 008B/ 0000/ /	581 LAFAYETTE RD	0326	407369	20368	54180	332821	0.075	4437600	3133200	1304400	302	0001	1	1.00	1177100	0.90	4310300	2.27	1089800	8%
30590	0236/ 0034/ 0000/ /	157 FARM LN	013C	123140	4212	44094	74834	0.085	880400	565100	315300	302	0001	1	0.80	285000	0.90	850100	0.42	263900	8%
34172	0138/ 0013/ 0000/ /	163 ISLINGTON ST	0310	135932	7200	52832	75900	0.092	826800	496200	330600	302	0001	1	1.45	299000	0.90	795200	0.08	241700	24%
38010	0135/ 0004/ 0000/ /	439 MIDDLE ST	013C	100069	3502	15451	81116	0.080	1014000	736100	277900	304	0001	1	1.00	252000	0.91	988100	0.14	233300	8%
34136	0137/ 0022/ 0000/ /	240 ISLINGTON ST	0310	87808	3398	28629	55781	0.092	606300	294700	311600	302	0001	1	1.20	282900	0.91	577600	0.11	228600	24%
33163	0107/ 0067/ 0000/ /	214 STATE ST	0310	161412	5160	60363	95889	0.085	1128100	530300	597800	305	0001	1	1.10	547600	0.92	1077900	0.08	441700	24%
33099	0106/ 0041/ 0000/ /	101 MARKET ST	0310	172562	7030	47220	118312	0.085	1391900	841100	550800	305	0001	1	1.70	505300	0.92	1346400	0.03	407600	24%
37367	0117/ 0011/ 0000/ /	29 CONGRESS ST	0310	103976	3727	32663	67586	0.078	864300	430900	433400	305	0001	1	1.20	397700	0.92	828600	0.03	320800	24%
33454	0117/ 0010/ 0000/ /	35 CONGRESS ST	0310	203212	7315	62450	133447	0.085	1570000	973200	596800	305	0001	1	1.20	552700	0.93	1525900	0.07	445800	24%
38003	0127/ 0003/ 0000/ /	145 MIDDLE ST	0310	127509	5002	37242	85265	0.078	1090300	811500	278800	304	0001	1	1.00	259000	0.93	1070500	0.15	239900	8%
38011	0135/ 0020/ 0000/ /	504 MIDDLE ST	0310	88061	2823	25319	59919	0.085	704900	445400	259500	304	0001	1	1.00	242400	0.93	687800	0.13	224500	8%
37574	0156/ 0023/ 0000/ /	562 ISLINGTON ST	0310	73156	2569	25718	44869	0.072	620600	299800	320800	302	0001	1	1.20	299800	0.93	599600	0.12	242200	24%
35416	0222/ 0019/ 0000/ /	635 SAGAMORE AVE	0310	99196	3846	30141	65209	0.092	710300	418400	291900	306	0001	1	0.60	275200	0.94	693600	1.93	254800	8%
38024	0144/ 0010/ 0000/ /	313 ISLINGTON ST	013C	74465	2390	21374	50701	0.078	648400	342800	305600	302	0001	1	1.20	288400	0.94	631200	0.11	233100	24%
33091	0106/ 0016/ 0000/ /	30 DANIEL ST	0310	259724	10840	75183	173701	0.085	2043500	1325900	717600	305	0001	1	1.10	681000	0.95	2006900	0.14	549400	24%
30685	0237/ 0057/ 0000/ /	201 ECHO AVE	0111	79200	2376	24584	52240	0.077	678400	479600	198800	302	0001	0	0.95	189200	0.95	668800	0.34	172000	10%
37526	0127/ 0013/ 0000/ /	116 MIDDLE ST	013C	110074	4327	30968	74779	0.078	956300	644700	311600	304	0001	1	1.00	297300	0.95	942000	0.21	275300	8%
33160	0107/ 0059/ 0000/ /	136 STATE ST	0310	92830	3353	25577	63900	0.078	817100	407100	410000	305	0001	1	1.10	391300	0.95	798400	0.04	315600	24%
33164	0107/ 0076/ 0000/ /	92 PLEASANT ST	013C	85808	3402	22366	60040	0.072	830400	335600	494800	305	0001	1	1.00	472700	0.96	808300	0.07	381300	24%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Crv	I	Rent S Cndtn Fact	Appraised Land Val	Ratio	Land Appraised Value	Ratio	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%	
33088	0106/ 0003/ 0000/ /	110 CHAPEL ST	013C	122417	3680	26824	91913	0.072	1271300	560900	710400	305	0001	1	1.00	680000	0.96	1240900		0.17	548500	24%
38025	0144/ 0011/ 0000/ /	303 ISLINGTON ST	0310	125947	4030	39086	82831	0.078	1059200	758400	300800	302	0001	1	1.20	288400	0.96	1046800		0.11	233100	24%
37252	0106/ 0043/ 0000/ /	87 MARKET ST	0310	266240	10824	71411	184005	0.085	2164800	1320400	844400	305	0001	1	2.00	812700	0.96	2133100		0.05	655600	24%
37400	0118/ 0016/ 0000/ /	175 HIGH ST	0310	332786	12351	112262	208173	0.085	2449100	1508800	940300	305	0001	1	1.00	905500	0.96	2414300		0.35	730400	24%
33096	0106/ 0037/ 0000/ /	117 MARKET ST	0310	174519	6023	62106	106390	0.085	1251600	803600	448000	305	0001	1	1.50	431800	0.96	1235400		0.02	348300	24%
37533	0137/ 0019/ 0000/ /	180 ISLINGTON ST	0310	107773	6466	41789	59518	0.099	598800	331200	267600	302	0001	1	1.20	259700	0.97	590900		0.09	209900	24%
33458	0117/ 0032/ 0000/ /	48 MARKET ST	0310	124718	4557	42587	77574	0.085	912600	509800	402800	305	0001	1	1.20	391400	0.97	901200		0.03	315800	24%
33457	0117/ 0030/ 0000/ /	40 MARKET ST	0310	125204	4780	43500	76924	0.092	836100	428300	407800	305	0001	1	1.50	396500	0.97	824800		0.02	319800	24%
37753	0125/ 0003/ 0000/ /	238 DEER ST	0326	124600	4361	16833	103406	0.075	1378700	729600	649100	305	0001	1	1.00	631900	0.97	1361500		0.14	509700	24%
33533	0118/ 0001/ 0000/ /	205 MARKET ST	0310	259589	9087	91466	159036	0.092	1728700	815600	913100	305	0001	1	1.40	889200	0.97	1704800		0.15	717300	24%
38029	0147/ 0016/ 0000/ /	591 MIDDLE ST	0310	65950	2244	18752	44954	0.072	621800	343700	278100	304	0001	1	1.00	270900	0.97	614600		0.17	250800	8%
37616	0161/ 0043/ 0000/ /	806 US ROUTE 1 BYP	0322	48943	2202	7011	39730	0.078	510700	191100	319600	302	0001	1	0.80	311500	0.97	502600		0.50	288400	8%
33159	0107/ 0058/ 0000/ /	132 STATE ST	0310	101766	3619	27041	71106	0.078	909300	416200	493100	305	0001	1	1.10	481600	0.98	897800		0.06	388500	24%
35971	0291/ 0006/ 0000/ /	3131 LAFAYETTE RD	0310	125335	6755	42541	76039	0.085	894600	440800	453800	302	0001	1	0.90	445700	0.98	886500		0.91	412600	8%
37279	0107/ 0052/ 0001/ /	102 STATE ST	0310	86599	2274	23446	60879	0.078	778500	318400	460100	305	0001	1	1.10	452300	0.98	770700		0.05	364800	24%
32900	0102/ 0024/ 0000/ /	15 PICKERING AVE	013C	126645	5122	27695	93828	0.078	1799800	814000	985800	304	0001	A	1.00	971600	0.99	1785600		0.44	899500	8%
35129	0164/ 0011/ 0000/ /	695 ISLINGTON ST	013C	101460	5400	43460	52600	0.085	618800	358900	259900	302	0001	1	1.20	256700	0.99	615600		0.09	207400	24%
33631	0124/ 0004/ 0000/ /	114 MAPLEWOOD AVE	013C	95751	3081	35666	57004	0.072	788400	319300	469100	305	0001	1	0.80	465900	0.99	785200		0.12	375800	24%
35130	0165/ 0007/ 0000/ /	821 ISLINGTON ST	013C	88299	3399	27144	57756	0.085	679500	369300	310200	302	0001	1	1.20	308900	1.00	678200		0.19	286100	8%
37484	0125/ 0006/ 0000/ /	96 BRIDGE ST	013C	63473	2754	18658	42061	0.085	494800	270100	224700	304	0001	1	1.25	223900	1.00	494000		0.06	207300	8%
37251	0106/ 0042/ 0000/ /	93 MARKET ST	0310	149802	6659	43983	99160	0.085	1166600	657800	508800	305	0001	1	1.70	509300	1.00	1167100		0.03	410800	24%
37351	0117/ 0014/ 0000/ /	1 CONGRESS ST	0310	324373	14414	75920	234039	0.085	2753400	1956900	796500	305	0001	1	1.20	798600	1.00	2755500		0.16	644200	24%
37680	0107/ 0077/ 0000/ /	84 PLEASANT ST	0310	121629	8236	35109	78284	0.099	794000	287800	506200	305	0001	1	1.00	507800	1.00	795600		0.09	409700	24%
37651	0172/ 0007/ 0000/ /	909 ISLINGTON ST	013C	284855	32731	58098	194026	0.076	2566500	1942900	623600	302	0001	1	0.70	627800	1.01	2570700		1.73	581200	8%
33390	0116/ 0014/ 0000/ /	426 STATE ST	0310	103510	2759	28982	71769	0.078	917800	372700	545100	305	0001	1	1.00	552600	1.01	925300		0.10	445700	24%
37957	0106/ 0027/ 0000/ /	49 MARKET ST	0310	130968	6461	34239	90268	0.085	1062000	576900	485100	305	0001	1	1.40	492500	1.02	1069400		0.04	397300	24%
37232	0106/ 0021/ 0000/ /	128 PENHALLOW ST	013C	142930	5069	39915	97946	0.078	1252500	786900	465600	305	0001	1	1.10	475600	1.02	1262500		0.06	383700	24%
37299	0107/ 0037/ 0000/ /	49 PLEASANT ST	0310	178938	7680	35037	136221	0.078	1742000	980700	761300	305	0001	1	2.00	781300	1.03	1762000		0.05	630200	24%
37349	0117/ 0033/ 0000/ /	56 MARKET ST	0310	294864	11345	96617	186902	0.092	2031500	1363800	667700	305	0001	1	1.20	685700	1.03	2049500		0.11	553100	24%
37303	0107/ 0051/ 0000/ /	107 STATE ST	0310	96013	3660	31698	60655	0.078	775600	391100	384500	305	0001	1	1.10	395100	1.03	786200		0.04	318700	24%
37259	0106/ 0052/ 0000/ /	65 BOW ST	0310	158739	4821	43950	109968	0.085	1293700	588500	705200	305	0001	8	1.20	724900	1.03	1313400		0.04	584700	24%
33150	0107/ 0036/ 0000/ /	35 PLEASANT ST	013C	217760	8009	71439	138312	0.085	1627200	1072200	555000	305	0001	1	1.10	572900	1.03	1645100		0.09	462100	24%
37501	0126/ 0055/ 0000/ /	64 BRIDGE ST	0310	101570	3132	17183	81255	0.085	955900	337400	618500	305	0001	1	1.25	639300	1.03	976700		0.09	237700	169%
37291	0107/ 0060/ 0000/ /	142 STATE ST	0310	238473	9180	79428	149865	0.085	1763100	1101300	661800	305	0001	1	1.10	686300	1.04	1787600		0.14	553600	24%
37278	0107/ 0054/ 0000/ /	112 STATE ST	0310	119118	4189	41838	73091	0.085	859900	457500	402400	305	0001	1	1.10	418400	1.04	875900		0.04	337500	24%
33167	0107/ 0080/ 0000/ /	278 STATE ST	0310	135026	9291	65007	60728	0.092	661500	101900	559600	305	0001	1	1.60	585900	1.05	687800		0.04	472600	24%
37231	0106/ 0020/ 0000/ /	112 PENHALLOW ST	0310	92212	3670	24267	64275	0.078	821900	374700	447200	305	0001	1	1.10	470600	1.05	845300		0.06	379600	24%
34022	0135/ 0011/ 0000/ /	461 MIDDLE ST	013C	90198	2898	25863	61437	0.087	702900	461300	241600	304	0001	1	1.00	256100	1.06	717400		0.15	237200	8%
33098	0106/ 0040/ 0000/ /	105 MARKET ST	0310	163243	6565	45078	111600	0.085	1312900	822000	490900	305	0001	1	1.70	523700	1.07	1345700		0.03	422500	24%
37361	0117/ 0042/ 0000/ /	70 CONGRESS ST	0310	65845	2906	16616	46323	0.085	545000	268300	276700	305	0001	1	1.10	297000	1.07	565300		0.02	239600	24%
33135	0107/ 0007/ 0000/ /	95 DANIEL ST	0310	42335	739	12172	29424	0.072	407000	122900	284100	305	0001	1	0.85	306200	1.08	429100		0.04	247000	24%
37352	0117/ 0043/ 0000/ /	74 CONGRESS ST	0310	79219	3235	24525	51459	0.092	559300	215700	343600	305	0001	1	0.80	372200	1.08	587900		0.07	300300	24%
37972	0116/ 0004/ 0000/ /	379 STATE ST	0310	123116	5045	33104	84967	0.085	999600	568900	430700	305	0001	1	1.00	466800	1.08	1035700		0.07	376500	24%
37345	0117/ 0034/ 0000/ /	60 MARKET ST	0310	92884	3635	28973	60276	0.085	709100	349900	359200	305	0001	1	1.20	389900	1.09	739800		0.03	314500	24%
37964	0107/ 0072/ 0000/ /	252 STATE ST	0341	109975	6615	14479	88881	0.080	1111000	761000	350000	305	0001	1	1.20	382200	1.09	1143200		0.03	308300	24%
33133	0107/ 0005/ 0000/ /	105 DANIEL ST	0310	85291	3228	24563	57500	0.078	735300	399300	336000	305	0001	1	1.00	367100	1.09	766400		0.04	296200	24%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Crv	I	Rent S Fact	Cndtn Land Val	Appraised Ratio	Land Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
37511	0106/ 0018/ 0001/ /	54 DANIEL ST	0310	99851	3956	22476	73419	0.085	863800	525300	338500	305	0001	1	1.10	370200	1.09	895500	0.03	298600	24%
37292	0107/ 0013/ 0000/ /	9 SHEAFE ST	0310	54267	2055	14968	37244	0.072	515100	248100	267000	305	0001	1	1.00	292600	1.10	540700	0.02	236000	24%
51605	0155/ 0005/ 00F1/ /	110 BREWERY LN #F1	0112	882109	22602	304163	555344	0.078	7101600	5564700	1536900	302	0001	0	1.00	1694000	1.10	7258700	0.00	980000	73%
33134	0107/ 0006/ 0000/ /	99 DANIEL ST	0310	49516	1236	17412	30868	0.072	426900	136100	290800	305	0001	1	0.90	325300	1.12	461400	0.04	262400	24%
33452	0117/ 0006/ 0000/ /	154 FLEET ST	013C	106886	3760	31450	71676	0.085	843300	428900	414400	305	0001	1	0.90	464300	1.12	893200	0.09	374500	24%
37598	0157/ 0001/ 0000/ /	BARTLETT ST	0316	160332	8017	22847	129468	0.075	1726200	906300	819900	301	0001	1	1.10	927000	1.13	1833300	1.42	317500	192%
33639	0125/ 0014/ 0000/ /	181 HILL ST	013C	216000	4536	84585	126879	0.077	1647800	1181800	466000	304	0001	0	1.00	528000	1.13	1709800	0.37	480000	10%
33453	0117/ 0007/ 0000/ /	168 FLEET ST	0310	63537	2241	22265	39031	0.078	499100	221100	278000	305	0001	1	0.90	316100	1.14	537200	0.04	255000	24%
37365	0117/ 0024/ 0000/ /	24 MARKET ST	013C	95064	2359	30226	62479	0.085	735000	385600	349400	305	0001	1	1.40	401500	1.15	787100	0.02	323900	24%
33184	0108/ 0009/ 0000/ /	58 WASHINGTON ST	013C	80424	2599	22892	54933	0.072	759800	343700	416100	305	0001	1	0.80	484500	1.16	828200	0.13	390800	24%
35718	0254/ 0006/ 0000/ /	620 PEVERLY HILL RD	013C	177642	18784	36071	122787	0.076	1624200	1358600	265600	301	0001	1	0.70	310600	1.17	1669200	1.58	287600	8%
33411	0116/ 0054/ 0000/ /	54 COURT ST	0310	125963	4041	36177	85745	0.087	981100	564000	417100	305	0001	1	0.80	489900	1.17	1053900	0.13	395200	24%
37301	0107/ 0044/ 0000/ /	177 STATE ST	0310	172110	4361	47878	119871	0.078	1532900	1060800	472100	305	0001	1	1.30	570300	1.21	1631100	0.06	460000	24%
34890	0158/ 0009/ 0000/ /	177 BARTLETT ST	013C	125436	5235	48419	71782	0.092	781900	541500	240400	301	0001	1	0.80	290500	1.21	832000	0.43	268900	8%
37962	0107/ 0042/ 0000/ /	30 PENHALLOW ST	0340	509294	24955	61995	422344	0.074	5738400	4883000	855400	305	0001	1	1.10	1050400	1.23	5933400	0.39	847300	24%
34385	0145/ 0016/ 0000/ /	356 ISLINGTON ST	0111	89250	2678	43287	43285	0.077	562100	363300	198800	302	0001	0	1.20	255200	1.28	618500	0.19	232000	10%
36014	0297/ 0008/ 0000/ /	3510 LAFAYETTE RD	0112	453000	9513	177395	266092	0.071	3758400	2732100	1026300	302	0001	0	1.00	1378100	1.34	4110200	1.94	1252800	10%

Mean Land Ratio: 0.98
Median Land Ratio: 0.97
COD Land Ratio: 0.09308
Record Count: 108

34877	0157/ 0010/ 0000/ /	18 DOVER ST	111C	66000	1980	25608	38412	0.077	498900	244900	254000	304	0001	0	1.00	121000	0.48	365900	0.06	200000	-40%
34128	0137/ 0012/ 0000/ /	683 STATE ST	111C	133200	3996	41344	87860	0.077	1141000	648200	492800	304	0001	0	1.20	379600	0.77	1027800	0.28	345100	10%
33716	0129/ 0017/ 0000/ /	10 MERRIMAC ST	111C	144000	6480	55008	82512	0.077	1071600	624400	447200	304	0001	0	1.00	352000	0.79	976400	0.28	320000	10%
35220	0168/ 0027/ 0000/ /	75 MONROE ST	111C	143280	6448	54733	82099	0.077	1066200	619000	447200	304	0001	0	1.00	352000	0.79	971000	0.39	320000	10%
34140	0137/ 0031/ 0000/ /	579 STATE ST	111C	90000	2700	34920	52380	0.077	680300	292100	388200	304	0001	0	1.20	306200	0.79	598300	0.18	278400	10%
34015	0135/ 0002/ 0000/ /	411 MIDDLE ST	111C	142560	4277	44250	94033	0.077	1221200	788800	432400	304	0001	0	1.00	344500	0.80	1133300	0.46	313200	10%
29575	0221/ 0067/ 0000/ /	400 BROAD ST	111C	90720	2722	35199	52799	0.077	685700	326900	358800	304	0001	0	1.00	290400	0.81	617300	0.53	264000	10%
33688	0127/ 0022/ 0000/ /	608 STATE ST	111C	111600	3348	43301	64951	0.077	843500	418200	425300	304	0001	0	1.20	344500	0.81	762700	0.21	313200	10%
29342	0219/ 0050/ 0000/ /	1061 MAPLEWOOD AVE	111C	63360	1901	24584	36875	0.071	550800	236100	314700	304	0001	0	1.00	255200	0.81	491300	0.35	232000	10%
29344	0219/ 0052/ 0000/ /	1009 MAPLEWOOD AVE	111C	82800	1739	25939	55122	0.077	715900	360300	355600	304	0001	0	1.00	290400	0.82	650700	0.60	264000	10%
30683	0237/ 0054/ 0000/ /	245 WOODLAWN CIR	111C	56400	1692	17507	37201	0.071	525400	214300	311100	304	0001	0	1.00	255200	0.82	469500	0.27	232000	10%
34084	0136/ 0001/ 0000/ /	50 AUSTIN ST	111C	79200	2376	24583	52241	0.071	737900	427000	310900	304	0001	0	1.00	255200	0.82	682200	0.14	232000	10%
34524	0147/ 0022/ 0000/ /	270 CASS ST	111C	97200	2916	37714	56570	0.077	734700	365600	369100	304	0001	0	1.00	303100	0.82	668700	0.15	275500	10%
30371	0233/ 0004/ 0000/ /	1200 ISLINGTON ST	111C	99360	2981	38552	57827	0.077	751000	440600	310400	304	0001	0	1.00	255200	0.82	695800	0.24	232000	10%
30660	0237/ 0030/ 0000/ /	18 HILLCREST DR	111C	90000	2700	27936	59364	0.077	771000	462500	308500	304	0001	0	1.00	255200	0.83	717700	0.26	232000	10%
34067	0135/ 0059/ 0000/ /	96 CABOT ST	111C	108000	4860	41256	61884	0.077	803700	444800	358900	304	0001	0	1.00	297000	0.83	741800	0.08	270000	10%
34894	0158/ 0013/ 0000/ /	127 BARTLETT ST	111C	79800	2394	24770	52636	0.071	743400	435200	308200	301	0001	0	1.00	255200	0.83	690400	0.56	232000	10%
34091	0136/ 0008/ 0000/ /	282 MIDDLE ST	111C	125570	4158	47474	73938	0.071	1044300	552900	491400	304	0001	0	1.00	408300	0.83	961200	0.17	371200	10%
34335	0144/ 0003/ 0000/ /	80 MCDONOUGH ST	111C	86400	3888	33005	49507	0.071	699300	394100	305200	304	0001	0	1.00	255200	0.84	649300	0.10	232000	10%
30643	0237/ 0013/ 0000/ /	1150 WOODBURY AVE	111C	138000	4140	66930	66930	0.077	869200	397000	472200	304	0001	0	0.95	396000	0.84	793000	0.70	360000	10%
28661	0207/ 0005/ 0000/ /	393 NEW CASTLE AVE	111C	110880	3326	34417	73137	0.071	1383000	596800	786200	305	0001	0	0.80	660000	0.84	1256800	0.33	600000	10%
33791	0130/ 0041/ 0000/ /	186 MILLER AVE	111C	170928	4598	53226	113104	0.077	1468900	919600	549300	304	0001	0	1.00	464600	0.85	1384200	0.34	422400	10%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Ratio	Land Appraised Value		Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%	
32972	0103/ 0016/ 0000/ /	33 GARDNER ST	111C	82800	2484	32126	48190	0.071	680600	284900	395700	305	0001	0	1.10	338800	0.86	623700	0.08	308000	10%		
34027	0135/ 0016/ 0000/ /	499 MIDDLE ST	111C	100800	3024	31288	66488	0.077	863500	422100	441400	304	0001	0	1.00	379600	0.86	801700	0.17	345100	10%		
33055	0105/ 0005/ 0000/ /	423 COURT ST	111C	108864	3266	33791	71807	0.077	932600	401600	531000	305	0001	0	1.10	457400	0.86	859000	0.07	415800	10%		
34049	0135/ 0041/ 0000/ /	476 MIDDLE ST	111C	79800	3591	30484	45725	0.077	593800	291100	302700	304	0001	0	1.00	261300	0.86	552400	0.09	237500	10%		
34662	0149/ 0060/ 0000/ /	10 MENDUM AVE	111C	79200	2376	24583	52241	0.077	678500	342900	335600	304	0001	0	1.00	290400	0.87	633300	0.23	264000	10%		
33801	0130/ 0051/ 0000/ /	270 RICHARDS AVE	111C	100080	3002	31064	66014	0.071	932400	582300	350100	304	0001	0	1.00	303100	0.87	885400	0.20	275500	10%		
34109	0136/ 0031/ 0000/ /	170 AUSTIN ST	111C	93600	2808	36317	54475	0.077	707500	357900	349600	304	0001	0	1.00	303100	0.87	661000	0.10	275500	10%		
33751	0130/ 0001/ 0000/ /	192 LINCOLN AVE	111C	79200	2376	24583	52241	0.077	678500	343600	334900	304	0001	0	1.00	290400	0.87	634000	0.18	264000	10%		
33630	0123/ 0009/ 0000/ /	235 MAPLEWOOD AVE	111C	126000	3780	48888	73332	0.077	992400	356000	636400	304	0001	0	1.00	552400	0.87	908400	1.14	502200	10%		
34850	0156/ 0005/ 0000/ /	536 ISLINGTON ST	111C	84000	2520	32592	48888	0.077	634900	286300	348600	302	0001	0	1.20	303100	0.87	589400	0.06	275500	10%		
34444	0145/ 0084/ 0000/ /	824 STATE ST	111C	82800	2484	32126	48190	0.077	625800	332500	293300	304	0001	0	1.00	255200	0.87	587700	0.10	232000	10%		
34394	0145/ 0027/ 0000/ /	879 STATE ST	111C	63360	1901	24584	36875	0.071	520800	228200	292600	304	0001	0	1.00	255200	0.87	483400	0.10	232000	10%		
34093	0136/ 0010/ 0000/ /	240 MIDDLE ST	111C	117360	3521	36428	77411	0.071	1093400	718200	375200	304	0001	0	1.00	327300	0.87	1045500	0.20	297500	10%		
33649	0126/ 0031/ 0000/ /	31 PEARL ST #33	111C	93000	2790	36084	54126	0.077	702900	308900	394000	304	0001	0	1.10	344500	0.87	653400	0.07	313200	10%		
37594	0156/ 0025/ 0000/ /	69 ALBANY ST	111C	108000	3240	41904	62856	0.077	816300	478100	338200	304	0001	0	1.00	297000	0.88	775100	0.18	270000	10%		
34520	0147/ 0017/ 0000/ /	599 MIDDLE ST	111C	113760	3413	36708	73639	0.077	956400	427800	528600	304	0001	0	1.00	464600	0.88	892400	0.37	422400	10%		
34223	0140/ 0008/ 0000/ /	12 DENNETT ST	111C	72000	2160	27936	41904	0.071	591900	316300	275600	304	0001	0	1.00	242400	0.88	558700	0.28	220400	10%		
33719	0129/ 0022/ 0000/ /	55 MILLER AVE	111C	91584	2748	35535	53301	0.077	692200	402100	290100	304	0001	0	1.00	255200	0.88	657300	0.16	232000	10%		
32994	0103/ 0043/ 0000/ /	30 GARDNER ST	111C	86400	2592	26819	56989	0.077	750100	365700	384400	305	0001	0	1.10	338800	0.88	704500	0.22	308000	10%		
34849	0156/ 0003/ 0000/ /	524 ISLINGTON ST	111C	97200	2916	37714	56570	0.077	734700	391300	343400	302	0001	0	1.20	303100	0.88	694400	0.21	275500	10%		
32929	0102/ 0056/ 0000/ /	420 PLEASANT ST	111C	84960	2549	26371	56040	0.077	727800	337900	389900	305	0001	0	1.00	344900	0.88	682800	0.11	313500	10%		
34446	0145/ 0086/ 0000/ /	846 STATE ST	111C	99360	2981	38552	57827	0.077	751000	417200	333800	304	0001	0	1.00	297000	0.89	714200	0.07	270000	10%		
33356	0113/ 0020/ 0000/ /	147 LINCOLN AVE	111C	69000	2070	21418	45512	0.077	591100	305000	286100	304	0001	0	1.00	255200	0.89	560200	0.08	232000	10%		
34088	0136/ 0005/ 0000/ /	39 SUMMER ST	111C	115200	3456	44698	67046	0.077	870700	484900	385800	304	0001	0	1.00	344500	0.89	829400	0.14	313200	10%		
33795	0130/ 0045/ 0000/ /	229 MILLER AVE	111C	133200	3996	41345	87859	0.071	1240900	758000	482900	304	0001	0	1.00	432000	0.89	1190000	0.26	392700	10%		
34375	0145/ 0006/ 0000/ /	767 STATE ST	111C	75000	2250	23280	49470	0.071	698700	376100	322600	304	0001	0	1.20	290400	0.90	666500	0.12	264000	10%		
32203	0286/ 0008/ 0000/ /	2 ANNE AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	377800	339900	302	0001	0	0.90	306200	0.90	684000	0.36	278400	10%		
32201	0286/ 0006/ 0000/ /	68 ANNE AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	377900	339800	302	0001	0	0.90	306200	0.90	684100	0.36	278400	10%		
32199	0286/ 0004/ 0000/ /	149 RICCI AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	378300	339400	302	0001	0	0.90	306200	0.90	684500	0.36	278400	10%		
32198	0286/ 0003/ 0000/ /	12 ROBERT AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	378300	339400	302	0001	0	0.80	306200	0.90	684500	0.36	278400	10%		
32210	0286/ 0016/ 0000/ /	12 JOAN AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	378500	339200	302	0001	0	0.90	306200	0.90	684700	0.35	278400	10%		
32209	0286/ 0015/ 0000/ /	42 JOAN AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	378500	339200	302	0001	0	0.90	306200	0.90	684700	0.35	278400	10%		
32208	0286/ 0014/ 0000/ /	80 JOAN AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	378500	339200	302	0001	0	0.90	306200	0.90	684700	0.48	278400	10%		
32200	0286/ 0005/ 0000/ /	185 RICCI AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	378700	339000	302	0001	0	0.90	306200	0.90	684900	0.35	278400	10%		
34121	0137/ 0003/ 0000/ /	664 STATE ST	111C	115800	3474	44930	67396	0.077	875300	423500	451800	304	0001	0	1.20	408300	0.90	831800	0.11	371200	10%		
32204	0286/ 0009/ 0000/ /	3 ROBERT AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	378900	338800	302	0001	0	0.90	306200	0.90	685100	0.34	278400	10%		
32205	0286/ 0010/ 0000/ /	33 ROBERT AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	379100	338600	302	0001	0	0.90	306200	0.90	685300	0.37	278400	10%		
32202	0286/ 0007/ 0000/ /	36 ANNE AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	379400	338300	302	0001	0	0.90	306200	0.91	685600	0.36	278400	10%		
32206	0286/ 0011/ 0000/ /	63 ROBERT AVE	111C	102600	3078	39809	59713	0.083	717700	380400	337300	302	0001	0	0.90	306200	0.91	686600	0.44	278400	10%		
35096	0163/ 0003/ 0000/ /	138 BARTLETT ST	111C	66000	1980	25608	38412	0.071	542500	261400	281100	301	0001	0	1.00	255200	0.91	516600	0.06	232000	10%		
34379	0145/ 0010/ 0000/ /	827 STATE ST	111C	78000	2340	30264	45396	0.077	589600	302200	287400	304	0001	0	1.00	261300	0.91	563500	0.17	237500	10%		
34374	0145/ 0005/ 0000/ /	777 STATE ST	111C	100950	3296	42251	55403	0.077	719500	303000	416500	304	0001	0	1.20	379600	0.91	682600	0.08	345100	10%		
34068	0135/ 0060/ 0000/ /	224 AUSTIN ST	111C	72000	2160	22349	47491	0.077	616800	337900	278900	304	0001	0	1.00	255200	0.92	593100	0.07	232000	10%		
34050	0135/ 0042/ 0000/ /	462 MIDDLE ST	111C	108000	2268	42293	63439	0.077	823900	440400	383500	304	0001	0	1.00	352000	0.92	792400	0.14	320000	10%		
28829	0210/ 0025/ 0000/ /	499 CUTTS AVE	111C	95040	2851	36876	55313	0.077	718400	350400	368000	304	0001	0	1.00	338800	0.92	689200	3.21	308000	10%		
34389	0145/ 0021/ 0000/ /	33 UNION ST	111C	79200	2376	30730	46094	0.077	598600	322100	276500	304	0001	0	1.00	255200	0.92	577300	0.14	232000	10%		

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Land Appraised Ratio	Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
33161	0107/ 0061/ 0000/ /	371 COURT ST	111C	90000	2700	34920	52380	0.077	680300	352000	328300	305	0001	0	1.10	303100	0.92	655100	0.08	275500	10%
34515	0147/ 0010/ 0000/ /	582 MIDDLE ST	111C	114048	3421	35401	75226	0.077	977000	552500	424500	304	0001	0	1.00	392000	0.92	944500	0.27	356400	10%
34860	0156/ 0017/ 0000/ /	26 COLUMBIA CT	111C	79200	2376	30730	46094	0.077	598600	322900	275700	304	0001	0	1.00	255200	0.93	578100	0.15	232000	10%
34391	0145/ 0024/ 0000/ /	909 STATE ST	111C	95040	2851	36876	55313	0.077	718500	404800	313700	304	0001	0	1.00	290400	0.93	695200	0.17	264000	10%
34023	0135/ 0012/ 0000/ /	473 MIDDLE ST	111C	89280	2678	34641	51961	0.071	733900	409100	324800	304	0001	0	1.00	303100	0.93	712200	0.18	275500	10%
33540	0118/ 0024/ 0000/ /	37 HANOVER ST	111C	120960	3629	30506	86825	0.071	1226300	788000	438300	305	0001	0	1.10	409200	0.93	1197200	0.18	372000	10%
34095	0136/ 0012/ 0000/ /	94 RICHARDS AVE	111C	82800	2484	32126	48190	0.077	625800	352800	273000	304	0001	0	1.00	255200	0.93	608000	0.20	232000	10%
34336	0144/ 0004/ 0000/ /	98 MCDONOUGH ST	111C	86400	2592	33523	50285	0.077	653100	381000	272100	304	0001	0	1.00	255200	0.94	636200	0.08	232000	10%
33663	0126/ 0050/ 0000/ /	19 ISLINGTON ST	111C	99360	2981	38552	57827	0.066	882900	519100	363800	302	0001	0	1.20	344500	0.95	863600	0.14	313200	10%
33885	0132/ 0024/ 0000/ /	799 SOUTH ST	111C	147000	4410	57036	85554	0.071	1208400	798300	410100	304	0001	0	1.00	388700	0.95	1187000	1.70	353400	10%
33629	0123/ 0008/ 0000/ /	259 MAPLEWOOD AVE	111C	126000	2646	49342	74012	0.077	961200	505800	455400	304	0001	0	1.00	432000	0.95	937800	0.21	392700	10%
34141	0137/ 0032/ 0000/ /	567 STATE ST	111C	74880	1572	23459	49849	0.077	647400	329700	317700	304	0001	0	1.20	303100	0.95	632800	0.13	275500	10%
33693	0128/ 0002/ 0000/ /	31 RICHARDS AVE	111C	93600	2808	36317	54475	0.077	707500	348700	358800	304	0001	0	1.00	344900	0.96	693600	0.11	313500	10%
33391	0116/ 0015/ 0000/ /	438 STATE ST	111C	126000	3780	48888	73332	0.071	1035800	587000	448800	305	0001	0	1.20	432000	0.96	1019000	0.10	392700	10%
34026	0135/ 0015/ 0000/ /	300 UNION ST	111C	66960	2009	25981	38970	0.077	506100	280300	225800	304	0001	0	1.00	220000	0.97	500300	0.09	200000	10%
33948	0133/ 0015/ 000A/ /	108 SPRING ST	111C	63000	1890	24444	36666	0.071	547900	286300	261600	304	0001	0	1.00	255200	0.98	541500	0.23	232000	10%
34433	0145/ 0073/ 0000/ /	235 AUSTIN ST	111C	79200	2376	24583	52241	0.071	737900	442300	295600	304	0001	0	1.00	290400	0.98	732700	0.17	264000	10%
33636	0125/ 0008/ 0000/ /	285 HANOVER ST	111C	100800	3024	31288	66488	0.071	739100	443900	295200	304	0001	0	1.00	290400	0.98	734300	0.04	264000	10%
33147	0107/ 0024/ 0000/ /	20 CHAPEL ST	111C	82800	2484	40158	40158	0.077	521500	219900	301600	305	0001	0	1.10	297000	0.98	516900	0.03	270000	10%
33653	0126/ 0039/ 0000/ /	306 HANOVER ST	111C	66000	1980	25608	38412	0.077	498900	240400	258500	305	0001	0	1.00	255200	0.99	495600	0.05	232000	10%
30137	0231/ 0049/ 0000/ /	322 LAFAYETTE RD	111C	82800	1739	32425	48636	0.077	631600	374200	257400	304	0001	0	0.75	255200	0.99	629400	0.59	232000	10%
34138	0137/ 0027/ 0000/ /	211 SUMMER ST	111C	60000	1800	23280	34920	0.071	493200	237600	255600	304	0001	0	1.00	255200	1.00	492800	0.06	232000	10%
34557	0148/ 0022/ 0000/ /	815 MIDDLE ST	111C	86400	2592	26819	56989	0.071	804900	515800	289100	304	0001	0	1.00	290400	1.00	806200	0.29	264000	10%
34016	0135/ 0003/ 0000/ /	425 MIDDLE ST	111C	116640	3499	36206	76935	0.077	999200	701900	297300	304	0001	0	1.00	303100	1.02	1005000	0.35	275500	10%
33624	0123/ 0003/ 0000/ /	258 MAPLEWOOD AVE	111C	72000	2160	27936	41904	0.071	591900	307400	284500	304	0001	0	1.00	290400	1.02	597800	0.08	264000	10%
32935	0102/ 0062/ 0000/ /	404 PLEASANT ST	111C	108000	3240	52380	52380	0.077	680300	342800	337500	305	0001	0	0.90	344500	1.02	687300	0.07	313200	10%
34355	0144/ 0032/ 0000/ /	425 ISLINGTON ST	111C	59040	1771	22908	34361	0.077	446200	231900	214300	302	0001	0	1.20	220000	1.03	451900	0.06	200000	10%
29335	0219/ 0041/ 0000/ /	1219 MAPLEWOOD AVE	111C	79200	2376	30730	46094	0.077	598600	315800	282800	304	0001	0	1.00	290400	1.03	606200	0.57	264000	10%
34437	0145/ 0077/ 0000/ /	124 CABOT ST	111C	60600	1818	23513	35269	0.077	458000	210300	247700	304	0001	0	1.00	255200	1.03	465500	0.15	232000	10%
34103	0136/ 0025/ 0000/ /	40 SUMMER ST	111C	131760	3953	47323	80484	0.077	1045200	712200	333000	304	0001	0	1.00	344500	1.03	1056700	0.24	313200	10%
33536	0118/ 0018/ 0000/ /	151 HIGH ST	111C	99360	2087	38909	58364	0.077	758000	379100	378900	305	0001	0	1.10	392000	1.03	771100	0.09	356400	10%
34185	0138/ 0028/ 0000/ /	28 MCDONOUGH ST	111C	66000	1980	20486	43534	0.071	615000	418300	196700	304	0001	0	1.00	204200	1.04	622500	0.06	185600	10%
33677	0127/ 0007/ 0000/ /	3 RICHARDS AVE	111C	103680	2177	40601	60902	0.071	860200	580700	279500	304	0001	0	0.85	290400	1.04	871100	0.13	264000	10%
29509	0220/ 0098/ 0002/ /	214 MYRTLE AVE	111C	63000	1323	24671	37006	0.071	522700	278400	244300	304	0001	0	0.90	255200	1.04	533600	0.45	232000	10%
34873	0157/ 0003/ 0000/ /	553 ISLINGTON ST	111C	90000	2700	43650	43650	0.077	566900	284500	282400	302	0001	0	1.20	297000	1.05	581500	0.20	270000	10%
33640	0126/ 0013/ 0000/ /	547 STATE ST	111C	115200	3456	55872	55872	0.077	725600	356400	369200	304	0001	0	1.20	392000	1.06	748400	0.16	356400	10%
33623	0123/ 0002/ 0000/ /	248 MAPLEWOOD AVE	111C	74880	2246	29054	43580	0.077	566000	247400	318600	304	0001	0	1.00	338800	1.06	586200	0.07	308000	10%
34260	0141/ 0024/ 0000/ /	357 MAPLEWOOD AVE	111C	74880	1572	23459	49849	0.071	704100	469000	235100	304	0001	0	1.00	255200	1.09	724200	0.14	232000	10%
34131	0137/ 0015/ 0000/ /	649 STATE ST	111C	86400	2592	33523	50285	0.071	710200	475200	235000	304	0001	0	1.20	255200	1.09	730400	0.19	232000	10%
35097	0163/ 0004/ 0000/ /	150 BARTLETT ST	111C	75000	2250	36375	36375	0.077	472400	235700	236700	301	0001	0	1.00	261300	1.10	497000	0.05	237500	10%
34020	0135/ 0009/ 0000/ /	52 HIGHLAND ST	111C	90000	2700	27936	59364	0.077	771000	502400	268600	304	0001	0	1.00	297000	1.11	799400	0.15	270000	10%
34450	0145/ 0092/ 0000/ /	171 AUSTIN ST	111C	90000	2700	43650	43650	0.077	566900	302700	264200	304	0001	0	1.00	297000	1.12	599700	0.16	270000	10%
33014	0103/ 0066/ 0000/ /	383 PLEASANT ST	111C	96000	2880	37248	55872	0.077	725600	419600	306000	305	0001	0	1.10	344500	1.13	764100	0.10	313200	10%
33836	0131/ 0033/ 0000/ /	361 MILLER AVE	111C	93000	1953	36419	54628	0.077	709500	403800	305700	304	0001	0	1.00	344500	1.13	748300	0.23	313200	10%
34021	0135/ 0010/ 0000/ /	34 HIGHLAND ST	111C	100800	2117	39473	59210	0.077	769000	513500	255500	304	0001	0	1.00	290400	1.14	803900	0.12	264000	10%
33980	0134/ 0026/ 0000/ /	94 HIGHLAND ST #96	111C	99000	2970	38412	57618	0.077	748300	447200	301100	304	0001	0	1.00	344500	1.14	791700	0.23	313200	10%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Crv	I	Rent S Fact	Cndtn Land Val	Appraised Ratio	Land Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
33149	0107/ 0026/ 0000/ /	38 CHAPEL ST	111C	78000	2340	30264	45396	0.071	641200	341700	299500	305	0001	0	1.00	344900	1.15	686600	0.03	313500	10%
33689	0127/ 0025/ 0000/ /	85 AUSTIN ST	111C	90000	2700	34920	52380	0.077	680300	433000	247300	304	0001	0	1.00	297000	1.20	730000	0.16	270000	10%
29576	0221/ 0068/ 0000/ /	366 BROAD ST	111C	117000	2457	45817	68726	0.077	892500	583500	309000	304	0001	0	1.00	379600	1.23	963100	0.84	345100	10%
33389	0116/ 0011/ 0000/ /	388 STATE ST	111C	150336	4511	55413	90412	0.077	1174200	805000	369200	305	0001	0	1.20	464600	1.26	1269600	0.14	422400	10%

Mean Land Ratio: 0.93
Median Land Ratio: 0.90
COD Land Ratio: 0.08750
Record Count: 118

32212	0286/ 0024/ 0000/ /	99 LANG RD	1120	1512000	45360	586656	879984	0.077	11428400	6172900	5255500	302	0001	0	1.00	4287400	0.82	10460300	7.16	3897600	10%
32213	0287/ 0001/ 0000/ /	145 LANG RD	1120	2772000	124740	1058904	1588356	0.077	20628000	11646100	8981900	302	0001	0	1.00	7349800	0.82	18995900	35.53	6681600	10%
33644	0126/ 0022/ 0000/ /	20 ISLINGTON ST	1120	1047600	31428	508086	508086	0.077	6598500	4469000	2129500	302	0001	0	1.20	1786400	0.84	6255400	0.88	1624000	10%
38181	0213/ 0002/ 1500/ /	139 OSPREY DR	1120	1134750	34043	550354	550353	0.077	7147400	5532100	1615300	304	0001	0	0.70	1366800	0.85	6898900	6.82	1242500	10%
34098	0136/ 0015/ 0000/ /	241 MIDDLE ST	1120	214560	6437	83250	124873	0.077	1621700	1085100	536600	304	0001	0	1.00	454100	0.85	1539200	0.22	412800	10%
32215	0287/ 0001/ 000A/ /	165 LANG RD	1120	2052000	61560	796176	1194264	0.077	15509900	9009700	6500200	302	0001	0	0.65	5512300	0.85	14522000	25.08	5011200	10%
33682	0127/ 0012/ 0000/ /	132 MIDDLE ST	1120	167760	5033	65091	97636	0.077	1268000	699000	569000	304	0001	0	1.10	484000	0.85	1183000	0.12	440000	10%
50490	0110/ 0001/ 0001/ /	1 JUNKINS AVE	1120	302400	9072	93865	199463	0.071	2817300	2142400	674900	304	0001	0	1.00	580800	0.86	1530995	0.71	528000	10%
30068	0229/ 0007/ 0000/ /	LAFAYETTE RD	1120	2473500	111307	1181097	1181096	0.083	14195900	8912300	5283600	304	0001	0	0.90	4620000	0.87	13532300	15.20	4200000	10%
38182	0218/ 0002/ 1100/ /	6 BLUE HERON DR	1120	1369350	41081	664135	664134	0.077	8625100	6754800	1870300	304	0001	0	0.85	1636300	0.87	8391100	10.78	1487500	10%
38183	0217/ 0002/ 1300/ /	8 OSPREY DR	1120	2797350	121866	1337743	1337741	0.077	17373300	13587900	3785400	304	0001	0	0.85	3349500	0.88	16937400	18.49	3045000	10%
29257	0217/ 0002/ 1900/ /	SHEARWATER DR	1120	290700	8721	140990	140989	0.077	1831000	979200	851800	304	0001	0	0.75	756800	0.89	1736000	2.23	688000	10%
35259	0172/ 0004/ 0000/ /	1001 ISLINGTON ST	1120	1047720	31432	406515	609773	0.071	8612600	5958400	2654200	302	0001	0	1.20	2383900	0.90	8342300	2.67	2167200	10%
50572	0125/ 0023/ 0000/ /	99 HANOVER ST	1120	1601122	37407	465288	1098427	0.078	14046400	11524900	2521500	305	0001	1	2.00	2296300	0.91	13821200	0.61	1852100	24%
33714	0129/ 0014/ 0000/ /	263 ROCKLAND ST	1120	698400	20952	338724	338724	0.077	4399000	2426300	1972700	304	0001	0	1.00	1816300	0.92	4242600	1.09	1651200	10%
37778	0151/ 0008/ 0000/ /	100 LAFAYETTE RD	1120	216000	4536	67668	143796	0.077	1867500	1205400	662100	302	0001	0	1.00	638000	0.96	761925	2.08	580000	10%
32197	0285/ 0001/ 0000/ /	1 FREEDOM CIR	1120	2648175	79446	1284365	1284364	0.077	16680100	9832700	6847400	302	0001	0	1.00	6652800	0.97	16485500	28.05	6048000	10%
33534	0118/ 0009/ 0000/ /	182 MARKET ST	1120	153360	5011	59340	89009	0.077	1156000	623600	532400	305	0001	0	1.10	522700	0.98	1146300	0.26	475200	10%
33715	0129/ 0016/ 0000/ /	96 MILLER AVE	1120	183090	5493	88799	88798	0.077	1153200	586500	566700	304	0001	0	1.00	572000	1.01	1158500	0.29	520000	10%
32207	0286/ 0013/ 0000/ /	50 ANNE AVE	1120	306000	9180	118728	178092	0.083	2140500	1231900	908600	302	0001	0	0.90	918700	1.01	2150600	1.39	835200	10%
30507	0233/ 0148/ 0000/ /	1137 ISLINGTON ST	1120	369750	11093	143463	215194	0.077	2794700	1666000	1128700	304	0001	0	1.00	1144000	1.01	2810000	2.21	1040000	10%
34407	0145/ 0043/ 0000/ /	53 COLUMBIA ST	1120	151200	6804	72198	72198	0.077	937600	435700	501900	304	0001	0	1.00	528000	1.05	963700	0.12	480000	10%
32856	0101/ 0064/ 0000/ /	134 SOUTH ST	1120	176400	5292	85554	85554	0.077	1111100	568200	542900	304	0001	0	1.10	612500	1.13	1180700	0.17	556800	10%
28946	0212/ 0121/ 0000/ /	40 BEDFORD WAY	1120	450000	13500	174600	261900	0.077	3401300	2425200	976100	301	0001	0	0.85	1135200	1.16	2424251	5.19	1032000	10%
34497	0146/ 0016/ 0000/ /	184 MADISON ST	1120	1009800	21206	494298	494296	0.077	6419400	3718600	2700800	304	0001	0	1.00	3168000	1.17	6886600	1.77	2880000	10%
30642	0237/ 0012/ 0000/ /	1094 WOODBURY AVE	1120	203400	6102	78919	118379	0.077	1537400	1049800	487600	304	0001	0	0.95	572000	1.17	1621800	1.38	520000	10%
29567	0221/ 0059/ 0000/ /	548 BROAD ST	1120	188700	5661	91520	91519	0.077	1188600	741700	446900	304	0001	0	1.00	572000	1.28	1313700	1.50	520000	10%
51604	0155/ 0005/ 00B1/ /	90 BREWERY LN #B1	1120	1231560	25863	385822	819875	0.077	10647700	7090200	3557500	302	0001	0	0.80	4573800	1.29	11664000	0.00	3326400	38%

Mean Land Ratio: 0.97
Median Land Ratio: 0.92
COD Land Ratio: 0.11976
Record Count: 28

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Land Appraised Ratio	Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
34348	0144/ 0024/ 0000/ /	278 CABOT ST	121C	102000	8160	49266	44574	0.092	484500	222600	261900	304	0001	1	1.00	259100	0.99	481700	0.14	231200	12%

Mean Land Ratio: 0.99
Median Land Ratio: 0.99
COD Land Ratio: 0.00000
Record Count: 1

51464	0313/ 0017/ 0000/ /	183-185 INTERNATIONA	3400	1525611	74755	185710	1265146	0.074	17739500	14898800	2840700	307	0001	0	1.00	1296095	0.46	17739500	8.78	1296095	0%
35553	0240/ 0001/ 0000/ /	225 BORTHWICK AVE	3400	3728000	317000	354744	3056256	0.080	35803200	30755100	5048100	301	0001	1	0.90	2838800	0.56	33593900	11.23	2861800	-1%
35733	0259/ 0015/ 0000/ /	100 BORTHWICK AVE	3410	661497	38621	96010	526866	0.067	7863700	5916200	1947500	301	0001	1	0.92	1279900	0.66	7196100	12.77	1185000	8%
37485	0125/ 0010/ 0000/ /	299 HANOVER ST	3400	93736	6562	11158	76016	0.080	950200	663000	287200	304	0001	1	1.00	189700	0.66	852700	0.07	175700	8%
35369	0216/ 0001/ 0010/ /	155 COMMERCE WAY	3400	529820	37087	78837	413896	0.080	5273700	3759300	1514400	301	0001	1	0.90	1012300	0.67	4771600	5.49	937100	8%
35371	0216/ 0001/ 0002/ /	170 COMMERCE WAY	3400	817542	57228	121650	638664	0.080	7983301	6231900	1751401	301	0001	1	0.90	1179700	0.67	7411600	6.86	1092100	8%
35894	0274/ 0001/ 000D/ /	755 BANFIELD RD	3400	397388	27817	59132	310439	0.080	3880500	3033600	846900	301	0001	1	0.96	582600	0.69	3616200	3.54	539300	8%
35374	0216/ 0001/ 0008/ /	195 COMMERCE WAY	3400	395737	27702	58886	309149	0.080	3864400	2833400	1031000	301	0001	1	0.90	712800	0.69	3546200	2.82	659900	8%
35647	0243/ 0067/ 0001/ /	180 GREENLEAF AVE	3400	304368	14914	37050	252404	0.080	3155100	2335100	820000	301	0001	1	0.96	575800	0.70	2910900	3.30	533100	8%
35939	0285/ 0011/ 00A2/ /	100 HERITAGE AVE	3160	1125696	253281	287897	584518	0.095	6152800	4257900	1894900	301	0001	1	1.00	1345400	0.71	5603300	4.79	1245600	8%
37982	0117/ 0005/ 0000/ /	63 CONGRESS ST	3400	988017	55375	307773	624869	0.092	6792100	5342200	1449900	305	0001	1	1.10	1048800	0.72	6391000	0.39	846000	24%
35462	0229/ 0008/ 0000/ /	599 LAFAYETTE RD	3230	814073	65126	112342	636605	0.072	8841700	5829900	3011800	302	0001	1	0.90	2202700	0.73	8032600	4.72	2039300	8%
37307	0116/ 0006/ 0000/ /	325 STATE ST	3410	358052	18669	46245	293138	0.062	4728000	3093000	1635000	305	0001	1	1.10	1204700	0.74	4297700	0.54	971700	24%
35381	0213/ 0002/ 0000/ /	100 PORTSMOUTH BLVD	3000	5846400	1951488	2243469	1651443	0.105	15728000	13242900	2485100	301	0001	0	1.00	1836000	0.74	15078900	6.99	1836000	0%
37987	0117/ 0045/ 0000/ /	82-86 CONGRESS ST	3400	586481	35978	115694	434809	0.080	5435100	4267200	1167900	305	0001	1	1.10	897300	0.77	5164500	0.26	723800	24%
37566	0146/ 0027/ 0000/ /	95 BREWERY LN	3230	625990	100158	118312	407520	0.084	4880500	3494900	1385600	302	0001	1	0.50	1066400	0.77	4561300	4.11	1089300	-2%
37834	0119/ 0001/ 001C/ /	250 MARKET ST	3000	14172480	4818643	6200000	3153837	0.100	31538401	24693900	6844501	305	0001	1	2.00	5276100	0.77	29970000	1.85	4255600	24%
31523	0267/ 0002/ 0000/ /	2222 LAFAYETTE RD	3250	99242	7939	13695	77608	0.072	1077900	586400	491500	302	0001	1	0.80	381000	0.78	967400	0.84	352700	8%
38009	0135/ 0001/ 0000/ /	381 MIDDLE ST	3400	68342	3349	8319	56674	0.074	770000	420900	349100	304	0001	1	0.85	270900	0.78	691800	0.24	250800	8%
37298	0107/ 0033/ 0000/ /	21 PLEASANT ST	3410	165494	9574	23991	131929	0.062	2127900	1456400	671500	305	0001	1	1.25	527000	0.78	1983400	0.05	425200	24%
37677	0175/ 0004/ 0000/ /	300 WOODBURY AVE	3000	5460000	2184000	2358720	917280	0.105	8736000	6420400	2315600	302	0001	0	1.00	1820000	0.79	8240400	1.77	1820000	0%
33100	0106/ 0054/ 0000/ /	99 BOW ST	3400	1234168	78845	177683	977640	0.080	12220500	9313500	2907000	305	0001	8	1.70	2289100	0.79	11602600	0.24	1846600	24%
38064	0155/ 0013/ 0000/ /	738 ISLINGTON ST	3230	501323	60159	66175	374989	0.072	5208200	2884000	2324200	302	0001	1	1.18	1836900	0.79	4720900	2.62	1484200	24%
35660	0245/ 0003/ 0000/ /	815 LAFAYETTE RD	3400	258251	12654	31436	214161	0.080	4177000	2520000	1657000	302	0001	1	0.96	1311900	0.79	3831900	20.20	1214500	8%
37236	0106/ 0030/ 0000/ /	7 COMMERCIAL ALY	3250	97888	3556	29653	64679	0.078	827100	509500	317600	305	0001	1	0.75	252400	0.79	761900	0.03	203600	24%
37613	0154/ 0001/ 000A/ /	848 ISLINGTON ST	3410	296092	17216	42953	235923	0.067	3521200	2121900	1399300	302	0001	1	1.20	1112300	0.79	3234200	1.56	898700	24%
36013	0297/ 0006/ 0000/ /	3548 LAFAYETTE RD	3010	1155000	462000	498960	194040	0.105	1848000	1266800	581200	302	0001	0	1.00	462000	0.79	1728800	3.80	462000	0%
37650	0172/ 0006/ 0000/ /	959 ISLINGTON ST	3400	100690	7610	15594	77486	0.086	896800	481800	415000	302	0001	1	0.85	334400	0.81	816200	0.52	309600	8%
35337	0212/ 0026/ 0000/ /	1 FALKLAND PL	3400	78815	12610	14896	51309	0.072	712600	504300	208300	301	0001	1	1.00	168000	0.81	672300	0.30	155500	8%
37330	0117/ 0004/ 0000/ /	29 VAUGHAN ST	3250	327756	14222	103466	210068	0.092	2283300	1465900	817400	305	0001	1	1.00	659800	0.81	2125700	0.16	532200	24%
35949	0286/ 0001/ 0000/ /	2837 LAFAYETTE RD	3420	78039	2731	7832	67476	0.074	916800	455200	461600	302	0001	1	1.00	373000	0.81	828200	0.46	345300	8%
35678	0252/ 0008/ 0000/ /	1190 LAFAYETTE RD	3000	4000000	1600000	1675000	725000	0.105	6904800	4811700	2093100	302	0001	0	1.00	1694000	0.81	6505700	2.88	1694000	0%
35793	0267/ 0001/ 0000/ /	2200 LAFAYETTE RD	3320	58430	2922	8326	47182	0.075	629100	246700	382400	302	0001	1	0.80	314300	0.82	561000	0.52	291000	8%
35412	0221/ 0008/ 0000/ /	188 JONES AVE	3040	11772000	577560	10233636	960804	0.130	7413600	6008500	1405100	306	0001	1	0.90	1155800	0.82	7164300	8.63	1070000	8%
35682	0252/ 0002/ 0012/ /	100 WEST RD	3160	201590	10080	22981	168529	0.075	2247100	1494200	752900	301	0001	1	0.96	620200	0.82	2114400	2.30	574200	8%
35654	0244/ 0008/ 0000/ /	750 LAFAYETTE RD	3400	790153	48790	115521	625842	0.074	8503300	6100200	2403100	302	0001	1	0.94	1988700	0.83	8088900	4.08	1841100	8%
37573	0155/ 0003/ 0000/ /	674 ISLINGTON ST	3250	157133	7857	22391	126885	0.078	1630900	966600	664300	302	0001	1	1.20	550500	0.83	1517100	0.54	444800	24%
35538	0239/ 0003/ 0000/ /	1650 WOODBURY AVE	3410	130849	6542	14917	109390	0.057	1919100	823600	1095500	303	0001	1	1.00	908700	0.83	1732300	0.68	841200	8%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Ratio	Land Appraised Value		Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%	
37192	0106/ 0012/ 0000/ /	19 MARKET ST	3250	270473	11588	87470	171415	0.085	2016600	1105200	911400	305	0001	1	1.20	756000	0.83	1861200		0.14	609800	24%	
35927	0285/ 0002/ 0000/ /	2800 LAFAYETTE RD	3230	713827	153506	117238	443083	0.084	5306400	3293700	2012700	302	0001	1	0.92	1674500	0.83	4968200		3.51	1550200	8%	
37956	0106/ 0007/ 0000/ /	76-82 BOW ST	3400	100890	3507	29815	67568	0.077	877500	333500	544000	305	0001	0	1.00	453200	0.83	786700		0.22	412000	10%	
35950	0286/ 0002/ 0000/ /	1 ROBERT AVE	3160	43680	2140	6314	35226	0.066	532100	244500	287600	301	0001	1	1.00	239800	0.83	484300		0.71	222000	8%	
37979	0116/ 0037/ 0000/ /	152 COURT ST	3400	135608	8653	34656	92299	0.085	1085900	581400	504500	305	0001	1	0.75	423000	0.84	1004400		0.11	341200	24%	
35937	0285/ 0015/ 0000/ /	2468 LAFAYETTE RD	3350	93206	4660	12396	76150	0.075	1015300	450900	564400	302	0001	1	0.70	475500	0.84	926400		1.31	440200	8%	
38021	0142/ 0034/ 0000/ /	500 MAPLEWOOD AVE	3400	147102	10297	20680	116125	0.080	1451600	865900	585700	302	0001	1	0.85	493600	0.84	1359500		1.12	457000	8%	
37974	0116/ 0021/ 0000/ /	95 COURT ST	3400	161255	8631	24419	128205	0.080	1602600	1036500	566100	305	0001	1	0.90	478100	0.84	1514600		0.10	385700	24%	
38495	0118/ 0030/ 0000/ /	100 HIGH ST	3000	12544560	4265150	5497528	2781882	0.100	27818900	25052700	2766200	305	0001	1	2.00	2338600	0.85	27391300		0.64	1886300	24%	
35456	0227/ 0001/ 0000/ /	JONES AVE	3530	175116	8756	23290	143070	0.075	1907600	834300	1073300	306	0001	8	0.96	907500	0.85	1741800		2.34	840200	8%	
35812	0267/ 0004/ 0000/ /	2032 LAFAYETTE RD	3410	226635	15675	32351	178609	0.062	2880800	1616400	1264400	302	0001	1	0.96	1071300	0.85	2687700		3.46	991800	8%	
37983	0117/ 0012/ 0000/ /	15 CONGRESS ST	3250	1342720	79384	379204	884132	0.087	10115900	8556700	1559200	305	0001	1	1.20	1322400	0.85	9879100		0.55	1066600	24%	
35867	0273/ 0001/ 0000/ /	2458 LAFAYETTE RD	3250	437580	26255	78152	333173	0.075	4442300	2812500	1629800	302	0001	1	0.94	1390200	0.85	4202700		2.85	1287100	8%	
35703	0253/ 0005/ 0001/ /	10 MIRONA RD	3250	42600	1491	6166	34943	0.069	506400	243100	263300	301	0001	1	0.80	224700	0.85	467800		1.00	208000	8%	
38036	0165/ 008A/ 0000/ /	767 ISLINGTON ST	3400	250755	16174	76486	158095	0.095	1664200	1001300	662900	302	0001	1	1.20	568400	0.86	1569700		0.83	526200	8%	
37316	0116/ 0030/ 0000/ /	134 PLEASANT ST	3410	255684	14634	37017	204033	0.062	3290900	1669600	1621300	305	0001	1	0.80	1391800	0.86	3061400		1.22	1122600	24%	
35552	0239/ 0007/ 0003/ /	1800 WOODBURY AVE	3400	135912	5437	15657	114818	0.066	1734400	727800	1006600	303	0001	1	0.80	864200	0.86	1592000		1.00	800100	8%	
35404	0220/ 0001/ 0000/ /	383 WOODBURY AVE	3000	1814750	725900	783972	304878	0.105	2903600	1918700	984900	302	0001	0	1.10	854000	0.87	2772700		0.67	854000	0%	
36016	0297/ 0004/ 0001/ /	3600 LAFAYETTE RD	3320	137392	6870	19578	110944	0.075	1479300	734900	744400	302	0001	1	1.00	645800	0.87	1380700		2.10	597900	8%	
36025	0298/ 0006/ 0000/ /	3613 LAFAYETTE RD	3220	267993	24611	45634	197748	0.084	2368200	1340500	1027700	302	0001	1	0.86	893700	0.87	2234200		5.51	827500	8%	
35968	0291/ 0001/ 0000/ /	3003 LAFAYETTE RD	3400	2457725	86020	231241	2140464	0.062	34523600	26166500	8357100	302	0001	1	0.80	7267800	0.87	33434300		17.52	6728600	8%	
35411	0220/ 0091/ 0000/ /	47 EMERY ST	3540	36936	1847	5263	29826	0.064	542500	178600	363900	301	0001	1	0.80	316800	0.87	495400		1.41	293300	8%	
35951	0286/ 0017/ 0000/ /	6 ROBERT AVE	3160	78141	3907	11135	63099	0.081	779000	429100	349900	301	0001	1	1.00	306200	0.88	735300		1.80	283400	8%	
37639	0166/ 0051/ 0000/ /	880 ISLINGTON ST	3250	74652	3658	13489	57505	0.066	868700	482200	386500	302	0001	1	1.20	339600	0.88	821800		0.24	314500	8%	
35463	0229/ 0009/ 0000/ /	605 LAFAYETTE RD	3250	248509	26505	33933	188071	0.072	2612100	2020300	591800	302	0001	1	1.00	521900	0.88	2542200		1.01	410700	27%	
38031	0156/ 0024/ 0000/ /	566 ISLINGTON ST	3420	66188	3243	8057	54888	0.068	1027200	434400	592800	302	0001	1	1.10	523900	0.88	958300		0.60	423300	24%	
35362	0215/ 0013/ 0000/ /	1815 WOODBURY AVE	3330	109200	5351	11631	92218	0.070	1317400	347900	969500	303	0001	1	1.00	860900	0.89	1208800		0.59	797100	8%	
35817	0267/ 0016/ 0000/ /	330 WEST RD	3160	281920	42288	79078	160554	0.095	1690000	847500	842500	301	0001	1	1.04	750700	0.89	1598200		2.57	695000	8%	
37281	0107/ 0053/ 0000/ /	110 STATE ST	3222	131347	3315	36642	91390	0.078	1168700	646200	522500	305	0001	1	1.10	466500	0.89	1112700		0.06	376300	24%	
35373	0216/ 0001/ 0005/ /	230 COMMERCE WAY	3400	836707	58569	124502	653636	0.080	8170500	6579900	1590600	301	0001	1	0.90	1421000	0.89	8000900		5.62	1315500	8%	
35956	0286/ 0023/ 0000/ /	2975 LAFAYETTE RD	3330	91000	3185	7991	79824	0.064	1239500	629800	609700	302	0001	1	1.10	544700	0.89	1174500		0.91	504300	8%	
38019	0142/ 0017/ 0000/ /	948 US ROUTE 1 BYP	3250	150479	9303	65300	75876	0.092	826500	482900	343600	302	0001	1	0.90	307600	0.90	790500		0.38	284800	8%	
37652	0172/ 0008/ 0000/ /	951 ISLINGTON ST	3250	339875	23792	104307	211776	0.095	2229200	1724900	504300	302	0001	1	1.20	451900	0.90	2176800		0.47	418300	8%	
35970	0291/ 0005/ 0000/ /	20 LONGMEADOW RD	3320	55822	2791	7955	45076	0.075	601000	249400	351600	301	0001	1	1.10	315100	0.90	564500		1.02	291800	8%	
35413	0221/ 0087/ 0000/ /	928 SOUTH ST	3040	17160000	858000	15323880	978120	0.120	8151000	6892700	1258300	306	0001	1	0.90	1128400	0.90	8021100		8.82	1044600	8%	
38018	0141/ 0019/ 0000/ /	1010 US ROUTE 1 BYP	3330	93600	4586	15577	73437	0.070	1049100	434500	614600	302	0001	1	0.95	551700	0.90	986200		1.12	510800	8%	
37571	0155/ 0002/ 0000/ /	642 ISLINGTON ST	3250	61519	4922	8490	48107	0.072	668300	250800	417500	302	0001	1	1.20	375600	0.90	626400		0.22	303500	24%	
29042	0215/ 0009/ 0000/ /	ORIENTAL GDNS	306V	239400	9576	68947	160877	0.090	1837500	172900	1664600	301	0001	0	1.00	1498600	0.90	1671500		19.00	1498600	0%	
35943	0285/ 0016/ 0002/ /	2460 LAFAYETTE RD	3220	1618774	56657	187454	1374663	0.072	17892500	13262900	4629600	302	0001	1	0.50	4168000	0.90	17430900		20.38	5299000	-21%	
35508	0234/ 0006/ 0000/ /	100 COAKLEY RD	3210	70200	1755	8213	60232	0.075	803100	463400	339700	301	0001	1	0.90	305900	0.90	769300		1.21	283200	8%	
36010	0297/ 0003/ 0000/ /	3612 LAFAYETTE RD	3222	280813	17733	39972	223108	0.086	2582300	1589300	993000	302	0001	1	0.86	894200	0.90	2483500		6.68	828000	8%	
35825	0267/ 0013/ 0000/ /	275 WEST RD	3160	54080	2704	7706	43670	0.075	662300	311900	350400	301	0001	1	1.00	317400	0.91	629300		2.30	293800	8%	
37647	0172/ 0001/ 0000/ /	428 US ROUTE 1 BYP	3690	363589	27269	47085	289235	0.075	3856500	2175800	1680700	301	0001	1	1.00	1525200	0.91	3701000		5.43	1412000	8%	
37503	0126/ 0026/ 0000/ /	63 ISLINGTON ST	3310	97028	5822	17101	74105	0.078	952500	541400	411100	302	0001	1	1.20	375300	0.91	916700		0.22	303300	24%	
37552	0142/ 0037/ 0000/ /	933 US ROUTE 1 BYP	3160	395998	39675	75870	280453	0.087	3223600	2031200	1192400	302	0001	1	0.60	1088900	0.91	3120100		3.50	1008100	8%	
35406	0220/ 0003/ 0000/ /	417 WOODBURY AVE	3000	2737000	1094800	1182384	459816	0.105	4379200	2968800	1410400	302	0001	0	1.25	1288000	0.91	4256800		1.69	1288000	0%	

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Ratio	Land Appraised Value	Ratio	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%	
35672	0251/ 0125/ 0000/ /	1555 LAFAYETTE RD	3410	93351	5325	13510	74516	0.062	1201900	632600	569300	302	0001	1	1.00	521300	0.92	1153900	1.01	482600	8%		
38005	0127/ 0005/ 0000/ /	171 MIDDLE ST	3400	145857	7147	45774	92936	0.087	1063300	694200	369100	304	0001	1	1.00	338700	0.92	1032900	0.29	313600	8%		
35275	0174/ 0014/ 0000/ /	185 COTTAGE ST	3420	74693	5229	11114	58350	0.086	675300	140000	535300	302	0001	1	1.00	491300	0.92	631300	0.89	190400	158%		
37506	0126/ 0004/ 0000/ /	147 CONGRESS ST	3250	273048	16574	84637	171837	0.092	1867800	1112000	755800	305	0001	1	1.10	694000	0.92	1806000	0.14	559800	24%		
37235	0106/ 0026/ 0000/ /	53 MARKET ST	3250	150542	6022	42026	102494	0.085	1211500	642500	569000	305	0001	1	1.20	523800	0.92	1166300	0.06	422500	24%		
37398	0118/ 0014/ 0000/ /	28 DEER ST	3400	679037	37113	211835	430089	0.095	4527300	3390700	1136600	305	0001	1	1.30	1048200	0.92	4438900	0.25	845600	24%		
37505	0126/ 0005/ 0000/ /	135 CONGRESS ST #145	3260	221243	13013	30966	177264	0.075	2363500	1554100	809400	305	0001	1	1.10	746700	0.92	2300800	0.17	602400	24%		
37600	0157/ 0005/ 0000/ /	531 ISLINGTON ST	3260	56380	2255	6495	47630	0.065	732800	292200	440600	302	0001	1	1.20	407200	0.92	699400	0.26	329000	24%		
37317	0116/ 0035/ 0000/ /	202 COURT ST	3320	75297	5155	11553	58589	0.075	781200	267900	513300	305	0001	1	1.00	474700	0.92	742600	0.07	268000	77%		
33456	0117/ 0027/ 0000/ /	10 A LADD ST	3250	93433	3230	26360	63843	0.085	754600	442500	312100	305	0001	1	0.90	288900	0.93	731400	0.03	233000	24%		
35363	0215/ 0014/ 0000/ /	1811 WOODBURY AVE	3220	1193686	29842	113475	1050369	0.066	16866600	8289300	8577300	303	0001	1	0.60	7940100	0.93	16229400	12.25	7351000	8%		
35955	0286/ 0022/ 0000/ /	2909 LAFAYETTE RD	3310	126063	6303	17964	101796	0.075	1357300	530100	827200	302	0001	1	0.98	766400	0.93	1296500	2.87	709600	8%		
37978	0116/ 0027/ 0000/ /	165 COURT ST	3400	90484	4644	22931	62909	0.080	786400	386300	400100	305	0001	1	1.00	371200	0.93	757500	0.04	299400	24%		
37237	0106/ 0031/ 0000/ /	9 COMMERCIAL ALY	3250	78738	3150	19956	55632	0.092	604700	308200	296500	305	0001	1	0.75	275700	0.93	583900	0.04	222400	24%		
35547	0239/ 0018/ 0000/ /	100 DURGIN LN	3220	1319872	65994	150465	1103413	0.066	18067900	10763600	7304300	303	0001	1	0.60	6791900	0.93	17555500	16.79	6288100	8%		
35540	0239/ 0009/ 0000/ /	1850 WOODBURY AVE	3220	270814	20311	37575	212928	0.072	2957300	1361400	1595900	303	0001	1	1.00	1485400	0.93	2846800	1.50	1037600	43%		
35531	0238/ 0015/ 0000/ /	1550 WOODBURY AVE	3400	119126	4169	11956	103001	0.074	1399500	298700	1100800	303	0001	1	0.95	1026300	0.93	1325000	1.00	950100	8%		
35680	0252/ 0002/ 0010/ /	700 PEVERLY HILL RD	3320	220596	11030	31435	178131	0.075	2375100	1300100	1075000	301	0001	1	0.85	1002700	0.93	2302800	4.20	1004800	0%		
35857	0272/ 0003/ 0000/ /	2255 LAFAYETTE RD	3260	144185	5767	16610	121808	0.070	1735200	888900	846300	302	0001	1	0.98	790000	0.93	1678900	2.57	731400	8%		
35692	0253/ 0003/ 0000/ /	72 MIRONA RD EXT	3230	648929	65490	106097	477342	0.084	5716700	4565100	1151600	301	0001	1	0.92	1077500	0.94	5642600	4.17	997600	8%		
37320	0108/ 0011/ 0000/ /	314 COURT ST	3020	504000	201600	174182	128218	0.105	1221100	549700	671400	305	0001	1	0.90	629300	0.94	1179000	0.19	507600	24%		
38022	0142/ 0036/ 0000/ /	955 US ROUTE 1 BYP	3330	55250	3868	7193	44189	0.070	631300	266000	365300	302	0001	1	0.95	342400	0.94	608400	0.43	317000	8%		
35659	0245/ 0002/ 0000/ /	803 LAFAYETTE RD	3330	65000	3185	6923	54892	0.070	784200	405300	378900	302	0001	1	1.10	355700	0.94	761000	0.33	329400	8%		
38033	0160/ 0030/ 0000/ /	856 US ROUTE 1 BYP	3330	78000	5460	10156	62384	0.070	891200	407000	484200	302	0001	1	0.95	455700	0.94	862700	0.85	421900	8%		
35649	0244/ 0002/ 0000/ /	802 LAFAYETTE RD	3260	82658	3306	9522	69830	0.065	1074300	479600	594700	302	0001	1	1.00	560800	0.94	1040400	5.08	519200	8%		
37285	0107/ 0032/ 0000/ /	15 PLEASANT ST	3410	140813	8136	20411	112266	0.062	1810700	1298200	512500	305	0001	1	1.25	483900	0.94	1782100	0.05	390400	24%		
35702	0253/ 002A/ 0000/ /	150 MIRONA RD	3400	93546	6548	11136	75862	0.080	948300	636000	312300	301	0001	1	0.75	294900	0.94	930900	1.40	273000	8%		
38040	0172/ 0010/ 0000/ /	921 ISLINGTON ST	3340	56100	3927	9782	42391	0.076	560700	182900	377800	302	0001	1	1.20	357200	0.95	540100	0.27	330700	8%		
35461	0229/ 0006/ 0000/ /	545 LAFAYETTE RD	3400	57944	2839	7053	48052	0.074	652900	304800	348100	302	0001	1	0.65	329800	0.95	634600	0.96	305300	8%		
37980	0116/ 0048/ 0000/ /	82 COURT ST	3400	194035	6792	19473	167770	0.074	2279500	1234500	1045000	305	0001	1	0.90	990800	0.95	2225300	0.54	799100	24%		
37971	0115/ 0003/ 0000/ /	127 PARROTT AVE	3400	455227	22306	114291	318630	0.095	3354000	2041900	1312100	305	0001	1	0.90	1244600	0.95	3286500	0.94	1003800	24%		
35658	0245/ 0001/ 0000/ /	775 LAFAYETTE RD	3230	1576008	189121	260041	1126846	0.078	14483900	10360400	4123500	302	0001	1	0.80	3911900	0.95	14272300	9.43	3621600	8%		
35902	0279/ 0002/ 0000/ /	1166 GREENLAND RD	3330	146261	6903	15754	123604	0.064	1919300	1014700	904600	302	0001	1	0.78	864000	0.96	1878700	17.44	800100	8%		
37958	0106/ 0049/ 0000/ /	35-43 BOW ST	3260	202774	11718	28217	162839	0.072	2261700	946900	1314800	305	0001	8	1.60	1258500	0.96	2205400	0.07	1015200	24%		
37306	0116/ 0005/ 0000/ /	333 STATE ST	3410	420075	24968	61110	333997	0.062	5387000	4110200	1276800	305	0001	1	1.10	1223000	0.96	5333200	0.56	986500	24%		
35652	0244/ 0006/ 0000/ /	766 LAFAYETTE RD	3340	66000	3234	7532	55234	0.070	789100	292900	496200	302	0001	1	1.10	475600	0.96	768500	0.67	440300	8%		
37660	0171/ 0015/ 0000/ /	999 ISLINGTON ST	3250	86931	4347	12388	70196	0.072	974900	446000	528900	302	0001	1	1.20	507500	0.96	953500	0.63	469900	8%		
35295	0201/ 0001/ 0000/ /	955 SAGAMORE AVE	3220	45330	3173	6745	35412	0.080	742700	324200	418500	306	0001	A	0.50	402000	0.96	726200	1.41	372200	8%		
37611	0164/ 0005/ 0000/ /	653 ISLINGTON ST	3250	62749	3765	8848	50136	0.072	696300	241300	455000	302	0001	1	1.20	437800	0.96	679100	0.32	353800	24%		
35542	0239/ 0011/ 0000/ /	1980 WOODBURY AVE	3340	127400	4459	11188	111753	0.064	1735300	576000	1159300	303	0001	1	1.10	1115800	0.96	1691800	0.88	1033000	8%		
37369	0117/ 023A/ 0000/ /	16 MARKET ST	3250	106290	3733	33914	68643	0.085	811400	449300	362100	305	0001	1	1.20	348600	0.96	797900	0.02	281200	24%		
35532	0238/ 0016/ 0000/ /	1600 WOODBURY AVE	3230	2395390	173877	320017	1901496	0.072	26409700	14635800	1773900	303	0001	1	0.66	11365100	0.97	26000900	15.94	10521800	8%		
35696	0253/ 0007/ 0000/ /	1 MIRONA RD	3160	94129	4706	13414	76009	0.075	1013500	614200	399300	301	0001	1	0.75	385500	0.97	999700	1.83	356900	8%		
35694	0253/ 0005/ 0000/ /	20 MIRONA RD EXT	3320	50747	2537	7232	40978	0.075	546400	314100	232300	301	0001	1	0.80	224700	0.97	538800	1.00	208000	8%		
37984	0117/ 0022/ 0000/ /	10 MARKET SQ	3250	233783	11937	62911	158935	0.092	1727600	1038900	688700	305	0001	1	1.70	666400	0.97	1705300	0.05	537600	24%		
29085	0217/ 0001/ 0000/ /	1303 WOODBURY AVE	3250	253211	6330	24071	222810	0.066	3365700	1717100	1648600	303	0001	1	0.98	1598600	0.97	3315700	1.51	1480000	8%		

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Ratio	Land Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
38062	0154/ 0001/ 0000/ /	800 ISLINGTON ST	3230	865087	39690	116335	709062	0.078	9113900	4711800	4402100	302	0001	1	1.10	4274400	0.97	8986200	6.54	3453600	24%
35509	0234/ 0051/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	3300	852396	35801	155153	661442	0.064	10867400	6410000	4457400	302	0001	1	1.50	4331900	0.97	10741900	18.22	4010600	8%
37988	0118/ 0011/ 0000/ /	206 MARKET ST	3400	115186	6547	35851	72788	0.092	791200	500900	290300	305	0001	1	0.80	282500	0.97	783400	0.04	227800	24%
35713	0254/ 0005/ 0000/ /	15 BANFIELD RD	3220	123813	9905	21358	92550	0.084	1108400	632300	476100	301	0001	1	0.60	463400	0.97	1095700	2.75	429100	8%
50573	0125/ 0022/ 0000/ /	100 DEER ST	3000	12715466	4186624	6410054	2118788	0.100	21187900	16831800	4356100	305	0001	1	2.00	4251800	0.98	21083600	1.49	3429400	24%
37966	0107/ 0082/ 0000/ /	10 PLEASANT ST	3400	423185	19048	106019	298118	0.087	3411000	2476100	934900	305	0001	1	1.75	912900	0.98	3389000	0.09	736400	24%
38030	0152/ 0006/ 0000/ /	40 MIDDLE RD	3340	46750	3273	6522	36955	0.070	527900	212100	315800	304	0001	1	1.10	308400	0.98	520500	0.19	285500	8%
35601	0243/ 0067/ 0000/ /	150 GREENLEAF AVE	3300	538361	21615	74149	442597	0.075	5901300	3268300	2633000	302	0001	1	0.80	2571700	0.98	5840000	9.19	2380900	8%
35651	0244/ 0005/ 0000/ /	800 LAFAYETTE RD	3330	93600	6552	12187	74861	0.072	1039700	561100	478600	302	0001	1	1.10	467700	0.98	1028800	0.64	433000	8%
35794	0267/ 0003/ 0000/ /	2100 LAFAYETTE RD	3250	78224	9387	12907	55930	0.078	718900	388900	330000	302	0001	1	0.75	322800	0.98	711700	0.66	298800	8%
35541	0239/ 0010/ 0000/ /	1976 WOODBURY AVE	3260	148989	8920	18851	121218	0.072	1683600	784700	898900	303	0001	1	0.90	879500	0.98	1664200	0.81	814200	8%
35824	0267/ 0014/ 0000/ /	295 WEST RD	3320	89201	4460	12711	72030	0.075	960400	559900	400500	301	0001	1	1.00	392100	0.98	952000	2.32	363000	8%
37557	0142/ 0038/ 0000/ /	927 US ROUTE 1 BYP	3250	50189	2510	7152	40527	0.078	520900	251800	269100	302	0001	1	0.80	263500	0.98	515300	0.35	244000	8%
35533	0238/ 0020/ 0000/ /	100 ARTHUR F BRADY D	3250	1863669	104590	228188	1530891	0.072	21262400	11541800	9720600	303	0001	1	0.50	9522200	0.98	21064000	23.29	8815700	8%
35548	0239/ 0013/ 0001/ /	35 GOSLING RD	3000	3213000	1285200	1388016	539784	0.105	5140800	3598800	1542000	303	0001	0	0.85	1512000	0.98	5110800	3.28	1512000	0%
35691	0253/ 0002/ 0000/ /	180 MIRONA RD	3300	360888	21653	80568	258667	0.075	3448900	1890900	1558000	302	0001	1	0.53	1528000	0.98	3418900	5.56	1681600	-9%
35593	0243/ 0001/ 0000/ /	155 GREENLEAF AVE	3300	294542	17672	52605	224265	0.081	2768700	1300300	1468400	302	0001	1	0.94	1440700	0.98	2741000	4.14	1333800	8%
35690	0253/ 0001/ 0000/ /	1070 LAFAYETTE RD	3250	52125	2606	9285	40234	0.081	496700	158000	338700	302	0001	1	0.67	333000	0.98	491000	0.92	308300	8%
35539	0239/ 0008/ 0000/ /	1840 WOODBURY AVE	3250	139230	5569	13032	120629	0.061	1971100	542300	1428800	303	0001	1	1.00	1405300	0.98	1947600	16.04	1300900	8%
35596	0243/ 0005/ 0000/ /	225 GREENLEAF AVE	3320	57840	2892	8242	46706	0.075	622700	308600	314100	301	0001	1	1.00	309000	0.98	617600	1.10	286000	8%
37540	0138/ 0003/ 0000/ /	93 ISLINGTON ST	3320	38953	1948	5551	31454	0.064	493000	134900	358100	302	0001	1	1.20	353700	0.99	488600	0.19	285800	24%
37462	0123/ 0014/ 0000/ /	1 RAYNES AVE	3760	434701	29709	134870	270122	0.095	2843400	1799000	1044400	305	0001	1	0.80	1031800	0.99	2830800	0.81	832300	24%
36020	0297/ 005A/ 0000/ /	3580 LAFAYETTE RD	3320	75920	3796	10819	61305	0.075	817400	316300	501100	302	0001	1	0.90	495200	0.99	811500	2.10	458500	8%
32211	0286/ 0020/ 0000/ /	2859 LAFAYETTE RD	3350	46344	1622	4070	40652	0.064	637200	306500	330700	302	0001	1	0.70	327000	0.99	633500	0.80	302700	8%
37233	0106/ 0023/ 0000/ /	2 BOW ST	3250	132147	5527	31345	95275	0.085	1120900	636200	484700	305	0001	1	1.30	479700	0.99	1115900	0.04	386900	24%
37258	0106/ 0028/ 0000/ /	45 MARKET ST	3250	77676	3292	17631	56753	0.078	725700	314900	410800	305	0001	1	1.20	407400	0.99	722300	0.03	328700	24%
37990	0119/ 0002/ 0000/ /	53 GREEN ST	3400	371321	18195	45200	307926	0.080	3849100	1821200	2027900	305	0001	1	0.78	2013200	0.99	3834400	1.81	1623800	24%
37676	0221/ 0088/ 0000/ /	936 SOUTH ST	3040	159600	4788	61925	92887	0.077	1206300	586900	619400	306	0001	0	1.00	616000	0.99	1202900	2.06	560000	10%
37968	0108/ 0004/ 0000/ /	144 WASHINGTON ST	3400	93660	6556	13937	73167	0.068	1076000	427700	648300	305	0001	1	0.80	645100	1.00	1072800	0.25	520400	24%
35410	0220/ 0088/ 0000/ /	650 MAPLEWOOD AVE	3250	84665	6350	14684	63631	0.078	817900	429700	388200	301	0001	1	0.80	386500	1.00	816200	1.72	357800	8%
35537	0239/ 0002/ 0000/ /	1618 WOODBURY AVE	3250	70848	3967	8026	58855	0.066	889000	269000	620000	303	0001	1	0.90	617400	1.00	886400	0.35	571700	8%
32254	0291/ 0007/ 0000/ /	3201 LAFAYETTE RD	3400	1163645	46275	324951	792419	0.090	8804701	641600	8163101	301	0001	0	1.00	8150400	1.00	8792000	67.09	8121600	0%
38032	0160/ 0029/ 0000/ /	822 US ROUTE 1 BYP	3330	65000	4550	8463	51987	0.070	742700	333400	409300	302	0001	1	0.95	409700	1.00	743100	0.66	379300	8%
35526	0237/ 0067/ 0000/ /	1262 WOODBURY AVE	3250	73208	2801	24100	46307	0.085	544800	203800	341000	303	0001	1	0.50	341600	1.00	545400	0.34	316300	8%
37617	0163/ 0001/ 0000/ /	54 BARTLETT ST	3320	58675	2934	8361	47380	0.075	731700	277200	454500	302	0001	1	1.00	456000	1.00	733200	0.76	422200	8%
35366	0216/ 0003/ 0000/ /	1465 WOODBURY AVE	3230	2525817	166895	337173	2021749	0.072	28079800	16680900	1398900	303	0001	1	0.55	11443500	1.00	28124400	19.26	10594500	8%
34092	0136/ 0009/ 0000/ /	266 MIDDLE ST	3400	81185	3978	9882	67325	0.080	841600	581900	259700	304	0001	1	1.00	260800	1.00	842700	0.16	241500	8%
37644	0173/ 0010/ 0000/ /	446 US ROUTE 1 BYP	3160	254900	35779	68110	151011	0.088	1716000	900200	815800	302	0001	1	0.76	820100	1.01	1720300	2.32	759200	8%
38028	0145/ 0018/ 0000/ /	378 ISLINGTON ST	3400	70188	3439	8544	58205	0.074	790800	369500	421300	302	0001	1	1.20	423600	1.01	793100	0.29	342300	24%
35677	0252/ 0007/ 0000/ /	1400 LAFAYETTE RD	3250	485344	20472	55136	409736	0.066	6189400	3554500	2634900	302	0001	1	1.00	2659500	1.01	6214000	5.13	2462200	8%
35674	0252/ 0002/ 0000/ /	1500 LAFAYETTE RD	3230	1244545	111845	178600	954100	0.072	13251400	9388500	3862900	302	0001	1	0.82	3899100	1.01	13287600	9.17	3609800	8%
37496	0126/ 001A/ 0000/ /	172 HANOVER ST	3260	262800	9198	28403	225199	0.075	3002700	2288200	714500	305	0001	1	1.20	721900	1.01	3010100	0.13	582300	24%
37274	0107/ 0073/ 0000/ /	75 PLEASANT ST	3260	96599	4830	12848	78921	0.075	1052300	543600	508700	305	0001	1	1.10	514000	1.01	1057600	0.07	414700	24%
33459	0117/ 0036/ 0000/ /	80 MARKET ST	3250	204947	10797	59023	135127	0.085	1597200	864500	732700	305	0001	1	2.00	740900	1.01	1605400	0.04	597700	24%
35550	0239/ 0007/ 0001/ /	50 DURGIN LN	3310	282623	14131	32219	236273	0.072	3281600	1695000	1586600	303	0001	1	0.71	1605700	1.01	3300700	5.32	1486600	8%
37283	0107/ 0034/ 0000/ /	27 PLEASANT ST	3410	160766	9279	23300	128187	0.062	2067500	1554400	513100	305	0001	1	1.25	519900	1.01	2074300	0.05	419400	24%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Crv	I	Rent S	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Ratio	Land Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
35847	0268/ 0013/ 0000/ /	2059 LAFAYETTE RD	3250	93510	4445	29231	59834	0.095	629800	400800	229000	302	0001	1	0.75	232200	1.01	633000	0.30	215000	8%
36008	0297/ 0001/ 0000/ /	3660 LAFAYETTE RD	3300	46383	1391	5557	39435	0.064	618100	232400	385700	302	0001	1	0.75	391200	1.01	623600	5.62	362400	8%
38054	0116/ 0016/ 0000/ /	85 MIDDLE ST	3400	145380	10177	21633	113570	0.080	1419600	778400	641200	305	0001	1	1.00	650400	1.01	1428800	0.16	524700	24%
37961	0107/ 0029/ 0000/ /	14 MARKET SQ	3260	347551	18047	74050	255454	0.085	3019600	1387000	1632600	305	0001	1	3.50	1658800	1.02	3045800	0.07	764600	117%
35522	0236/ 0039/ 0000/ /	180 SPAULDING TPKE	3300	138721	5826	25250	107645	0.075	1435300	768500	666800	302	0001	1	1.00	679300	1.02	1447800	1.31	628900	8%
37959	0106/ 0050/ 0000/ /	47 BOW ST	3260	205735	10431	59616	135688	0.092	1474900	750700	724200	305	0001	8	1.40	737900	1.02	1488600	0.03	595200	24%
36022	0298/ 0002/ 0000/ /	3605 LAFAYETTE RD	3160	155833	8256	22353	125224	0.075	1669700	843600	826100	302	0001	1	0.76	846500	1.02	1690100	16.76	784100	8%
37342	0117/ 0013/ 0000/ /	13 CONGRESS ST	3250	116946	4678	29639	82629	0.085	976700	438700	538000	305	0001	1	1.20	551600	1.03	990300	0.07	445000	24%
37999	0126/ 0010/ 0000/ /	138 CONGRESS ST	3220	201757	11782	28172	161803	0.072	2247300	1580500	666800	305	0001	1	1.00	684500	1.03	2265000	0.18	552200	24%
35856	0272/ 0002/ 0000/ /	2225 LAFAYETTE RD	3250	73677	3684	10499	59494	0.075	793300	266700	526600	302	0001	1	0.70	540800	1.03	807500	1.49	500700	8%
38015	0138/ 0033/ 0000/ /	201 ISLINGTON ST	3330	78000	5460	10156	62384	0.070	891200	423900	467300	302	0001	1	1.30	480200	1.03	904100	0.33	388000	24%
35372	0216/ 0001/ 0004/ /	210 COMMERCE WAY	3400	872332	91595	156147	624590	0.080	7807400	6768500	1038900	301	0001	1	0.90	1070800	1.03	7839300	4.24	991300	8%
37674	0127/ 0001/ 0000/ /	40 COURT ST	3020	1999200	799680	863654	335866	0.092	3650700	2551000	1099700	305	0001	1	1.00	1133600	1.03	3684600	0.59	914400	24%
35360	0215/ 0011/ 0000/ /	1855 WOODBURY AVE	3260	92889	2601	7042	83246	0.065	1280700	447700	833000	303	0001	1	1.00	859600	1.03	1307300	0.59	795800	8%
35671	0251/ 0124/ 0000/ /	1475 LAFAYETTE RD	3330	170000	5950	14929	149121	0.060	2506200	1778000	728200	302	0001	1	1.10	752100	1.03	2530100	1.32	696300	8%
35699	0253/ 0012/ 0000/ /	1000 LAFAYETTE RD	3260	131537	5261	15153	111123	0.065	1459600	859300	600300	302	0001	1	1.00	622200	1.04	1481500	1.20	576100	8%
35535	0238/ 0010/ 0002/ /	1464 WOODBURY AVE	3260	217833	5446	19327	193060	0.064	3026000	1358600	1667400	303	0001	1	0.80	1728500	1.04	3087100	2.00	1600200	8%
38184	0164/ 0008/ 0000/ /	565 ISLINGTON ST	3330	78000	5460	10156	62384	0.072	866400	350900	515500	302	0001	1	1.30	534600	1.04	885500	0.42	432000	24%
38004	0127/ 0004/ 0000/ /	159 MIDDLE ST	3400	132102	6473	33166	92463	0.087	1057900	723700	334200	304	0001	1	1.00	347100	1.04	1070800	0.31	321400	8%
36023	0298/ 0004/ 0000/ /	3611 LAFAYETTE RD	3222	230215	33000	44373	152842	0.078	1964600	1174100	790500	302	0001	1	0.80	821400	1.04	1995500	1.98	760400	8%
37295	0107/ 0004/ 0000/ /	113 DANIEL ST	3260	68027	3939	9473	54615	0.075	728200	262600	465600	305	0001	1	1.00	483800	1.04	746400	0.08	390300	24%
37240	0106/ 0033/ 0000/ /	106 PENHALLOW ST	3260	54613	1911	5903	46799	0.069	678200	311300	366900	305	0001	1	1.20	382500	1.04	693800	0.03	308600	24%
35358	0215/ 0007/ 0000/ /	1981 WOODBURY AVE	3230	717890	61270	112325	544295	0.078	6996100	3463500	3532600	303	0001	1	0.92	3687200	1.04	7150700	3.71	3413700	8%
35855	0272/ 0001/ 0000/ /	2219 LAFAYETTE RD	3300	196333	8246	28589	159498	0.075	2126600	1064700	1061900	302	0001	1	0.96	1110900	1.05	2175600	18.00	1028500	8%
35870	0273/ 0006/ 0000/ /	2400 LAFAYETTE RD	3410	86730	2168	8245	76317	0.053	1448100	740000	708100	302	0001	1	0.97	744400	1.05	1484400	1.48	689200	8%
35700	0253/ 0013/ 0000/ /	990 LAFAYETTE RD	3250	120040	14405	19807	85828	0.078	1103200	680600	422600	302	0001	1	0.50	445900	1.06	1126500	1.72	412900	8%
35858	0272/ 0004/ 0000/ /	2299 LAFAYETTE RD	3250	110224	5511	15707	89006	0.072	1236200	678000	558200	302	0001	1	0.80	589100	1.06	1267100	1.42	545400	8%
35697	0253/ 0008/ 0000/ /	11 MIRONA RD	3320	249790	12490	35595	201705	0.081	2490200	1677800	812400	301	0001	1	0.75	857400	1.06	2535200	4.07	793800	8%
35941	0285/ 015A/ 0000/ /	2466 LAFAYETTE RD	3260	129051	6453	17164	105434	0.075	1405800	882400	523400	302	0001	1	1.00	553100	1.06	1435500	1.39	512100	8%
35359	0215/ 0010/ 0000/ /	1725 WOODBURY AVE	3350	75363	3768	8019	63576	0.069	921400	245000	676400	303	0001	1	0.85	716200	1.06	961200	0.56	663100	8%
33665	0126/ 0053/ 0000/ /	44 BRIDGE ST	3400	156753	7680	19082	129991	0.074	1766200	1101000	665200	305	0001	1	1.25	706900	1.06	1807900	0.11	238000	197%
37234	0106/ 0024/ 0000/ /	61 MARKET ST	3250	133009	6089	37465	89455	0.092	972300	550400	421900	305	0001	1	1.30	448500	1.06	998900	0.03	361800	24%
35291	0175/ 0011/ 0000/ /	580 US ROUTE 1 BYP	3000	5915000	2366000	2555280	993720	0.105	9464000	7688700	1775300	302	0001	0	1.00	1892800	1.07	9581500	3.68	1892800	0%
30736	0238/ 0017/ 0000/ /	1574 WOODBURY AVE	3260	160636	4016	14252	142368	0.075	1898200	934100	964100	303	0001	1	0.95	1028900	1.07	1963000	1.00	952600	8%
38034	0161/ 0042/ 0000/ /	786 US ROUTE 1 BYP	3330	55250	3868	7193	44189	0.070	631300	286900	344400	302	0001	1	0.95	367700	1.07	654600	0.50	340400	8%
35874	0273/ 0002/ 0002/ /	75 CONSTITUTION AVE	3160	127688	4469	18483	104736	0.075	1396500	854100	542400	301	0001	1	0.96	579200	1.07	1433300	3.42	536200	8%
37981	0116/ 0049/ 0000/ /	70 COURT ST	3400	107449	6608	16135	84706	0.080	1058800	558500	500300	305	0001	1	0.90	534400	1.07	1092900	0.12	431100	24%
35513	0234/ 0007/ 0006/ /	650 BORTHWICK AVE	3000	3700000	1480000	1598400	621600	0.105	5920000	4251900	1668100	302	0001	0	1.00	1785000	1.07	6036900	2.89	1785000	0%
37608	0164/ 0007/ 0000/ /	601 ISLINGTON ST	3250	219601	14434	84631	120536	0.099	1212600	721300	491300	302	0001	1	1.20	527200	1.07	1248500	0.49	426000	24%
35370	0216/ 0001/ 0011/ /	135 COMMERCE WAY	3400	749420	52459	111514	585447	0.080	7318100	6048700	1269400	301	0001	1	0.90	1362400	1.07	7411100	5.39	1261300	8%
37612	0107/ 0074/ 0000/ /	93 PLEASANT ST	3250	233079	13006	58100	161973	0.085	1914600	1154600	760000	305	0001	1	1.00	816500	1.07	1971100	0.26	658700	24%
35517	0236/ 0033/ 0000/ /	120 SPAULDING TPKE	3300	207547	8556	29533	169458	0.075	2659400	1105500	1553900	302	0001	1	1.00	1678500	1.08	2784000	10.63	1553900	8%
38002	0126/ 0020/ 0000/ /	42 MIDDLE ST	3400	57328	2006	5753	49569	0.068	729000	425900	303100	305	0001	1	0.90	327600	1.08	753500	0.04	264300	24%
37312	0116/ 0017/ 0000/ /	93 MIDDLE ST	3400	88582	4341	10783	73458	0.080	918200	422500	495700	305	0001	1	1.00	536800	1.08	959300	0.10	433000	24%
37991	0123/ 0013/ 0000/ /	31 RAYNES AVE	3400	300911	14745	75548	210618	0.095	2217000	839500	1377500	305	0001	1	1.00	1494900	1.09	2334400	1.35	1214000	23%
37631	0163/ 0036/ 0000/ /	3 CATE ST	3250	56644	4248	9824	42572	0.078	547200	343800	203400	302	0001	1	0.80	220800	1.09	564600	0.22	204500	8%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Crv	I	Rent S Fact	Cndtn Land Val	Appraised Ratio	Land Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
37986	0117/ 0044/ 0000/ /	76 CONGRESS ST	3250	83274	3501	21060	58713	0.092	638200	318000	320200	305	0001	1	1.00	347800	1.09	665800	0.04	280600	24%
37599	0157/ 0002/ 0000/ /	105 BARTLETT ST	3130	212909	10645	37925	164339	0.078	2112300	833600	1278700	301	0001	1	1.00	1391300	1.09	2224900	2.34	322500	331%
35361	0215/ 0012/ 0000/ /	1817 WOODBURY AVE	3320	80000	2000	7605	70395	0.064	1103400	393300	710100	303	0001	1	1.00	773200	1.09	1166500	0.45	715800	8%
37634	0165/ 0003/ 0000/ /	875 ISLINGTON ST	3222	67106	5033	11639	50434	0.078	648300	358900	289400	302	0001	1	1.00	315700	1.09	674600	0.31	292300	8%
35952	0286/ 0018/ 0000/ /	2839 LAFAYETTE RD	3410	121895	4266	14115	103514	0.057	1816000	1287000	529000	302	0001	1	1.00	578200	1.09	1865200	1.12	535300	8%
38023	0144/ 0009/ 0000/ /	323 ISLINGTON ST	3400	43336	1517	4349	37470	0.068	551000	282400	268600	302	0001	1	1.20	294000	1.09	576400	0.12	237500	24%
35507	0234/ 0005/ 0000/ /	505 US ROUTE 1 BYP	3010	1695750	678300	732564	284886	0.105	2713200	1828000	885200	302	0001	0	1.00	969000	1.09	2797000	2.56	969000	0%
37993	0124/ 0008/ 0000/ /	111 MAPLEWOOD AVE	3400	500399	24520	60913	414966	0.068	8102400	2788800	5313600	305	0001	1	1.75	5822800	1.10	8611600	2.33	3757200	55%
35551	0239/ 0007/ 0002/ /	1700 WOODBURY AVE	3220	433504	32513	75186	325805	0.078	4187700	1324100	2863600	303	0001	1	0.88	3145900	1.10	4470000	7.56	2912400	8%
38001	0126/ 0019/ 0000/ /	56 MIDDLE ST	3400	94859	4648	11547	78664	0.074	1068800	506800	562000	305	0001	1	0.80	618200	1.10	1125000	0.23	498700	24%
35954	0286/ 0021/ 0000/ /	2875 LAFAYETTE RD	3310	224695	18449	39651	166595	0.072	2313800	1397100	916700	302	0001	1	0.91	1008500	1.10	2405600	4.50	933700	8%
37293	0107/ 0031/ 0000/ /	3 PLEASANT ST	3410	252596	15068	36763	200765	0.057	3522200	2532100	990100	305	0001	1	1.50	1091100	1.10	3623200	0.20	861000	27%
37486	0125/ 0016/ 0000/ /	126 BRIDGE ST	3250	250976	14561	35462	200953	0.069	2912400	1348200	1564200	305	0001	1	1.50	1725700	1.10	3073900	0.61	742300	132%
35795	0267/ 0005/ 0000/ /	2010 LAFAYETTE RD	3400	282645	18366	41610	222669	0.074	3025400	1935300	1090100	302	0001	1	0.80	1203000	1.10	3138300	2.90	1113800	8%
35525	0237/ 0056/ 0000/ /	200 SPAULDING TPKE	3250	97350	4868	13872	78610	0.075	1298100	488100	810000	302	0001	1	0.80	895800	1.11	1383900	22.23	829300	8%
35354	0215/ 0001/ 0000/ /	150 GOSLING RD	3760	65643	3282	7483	54878	0.075	731700	501300	230400	301	0001	1	0.75	254900	1.11	756200	1.21	236000	8%
37260	0106/ 0053/ 0000/ /	67 BOW ST	3260	191540	7758	43123	140659	0.085	1654800	812000	842800	305	0001	8	1.40	932800	1.11	1744800	0.05	752500	24%
37637	0165/ 0008/ 0000/ /	801 ISLINGTON ST	3230	379160	29390	53342	296428	0.072	4117100	3212200	904900	302	0001	1	1.20	1008000	1.11	4220200	1.62	933200	8%
37679	0116/ 0031/ 0000/ /	118 PLEASANT ST	3400	80173	3928	9759	66486	0.068	977700	417900	559800	305	0001	1	0.70	624100	1.11	1042000	0.33	503400	24%
37510	0106/ 0018/ 0000/ /	88 PENHALLOW ST	3260	43232	1513	4673	37046	0.069	536900	197100	339800	305	0001	1	1.10	379500	1.12	576600	0.03	306200	24%
31521	0266/ 0007/ 0000/ /	375 BANFIELD RD	3320	61765	3088	8801	49876	0.075	965000	314400	650600	301	0001	1	0.62	727500	1.12	1041900	17.32	673600	8%
35529	0238/ 0002/ 0000/ /	400 SPAULDING TPKE	3300	512147	30729	91469	389949	0.075	5199300	2393500	2805800	302	0001	1	1.10	3158100	1.13	5551600	10.42	2370700	33%
35859	0272/ 0007/ 0000/ /	2355 LAFAYETTE RD	3300	204863	12292	36588	155983	0.075	2079800	844500	1235300	302	0001	1	0.80	1393800	1.13	2238300	3.36	1290400	8%
35701	0253/ 0014/ 0000/ /	980 LAFAYETTE RD	3260	115920	5796	15417	94707	0.075	1262800	829100	433700	302	0001	1	0.80	489500	1.13	1318600	1.18	453200	8%
35975	0292/ 0015/ 0000/ /	2998 LAFAYETTE RD	3250	95026	9503	19243	66280	0.072	920600	497400	423200	302	0001	1	1.00	479700	1.13	977100	0.85	444100	8%
37282	0107/ 0008/ 0000/ /	85 DANIEL ST	3250	78379	3203	23651	51525	0.085	609000	193300	415700	305	0001	1	1.00	471800	1.13	665100	0.07	380600	24%
37648	0172/ 0002/ 0000/ /	406 US ROUTE 1 BYP	3320	96444	5787	17225	73432	0.075	979100	614100	365000	301	0001	1	1.50	415500	1.14	1029600	0.97	384700	8%
37194	0106/ 0014/ 0000/ /	1 MARKET ST	3250	329396	16980	90314	222102	0.092	2414200	1161600	1252600	305	0001	1	3.00	1428300	1.14	2589900	0.07	460900	210%
37277	0107/ 0052/ 0000/ /	96 STATE ST	3260	143452	9309	19050	115093	0.075	1534600	972100	562500	305	0001	1	1.35	643100	1.14	1615200	0.07	518800	24%
35849	0268/ 0098/ 0000/ /	2179 LAFAYETTE RD	3310	97920	4896	13954	79070	0.072	1098200	547400	550800	302	0001	1	0.70	631600	1.15	1179000	1.74	584700	8%
35974	0292/ 0013/ 0000/ /	3002 LAFAYETTE RD	3250	51604	2580	5883	43141	0.066	651700	391500	260200	302	0001	1	1.00	298900	1.15	690400	0.27	276800	8%
37998	0126/ 0008/ 0000/ /	104 CONGRESS ST	3400	465422	28144	134934	302344	0.092	3286400	2562400	724000	305	0001	1	1.50	833400	1.15	3395800	0.11	672300	24%
37955	0106/ 0006/ 0000/ /	132 CHAPEL ST	3400	70031	3432	17582	49017	0.081	606600	300200	306400	305	0001	1	0.90	354700	1.16	654900	0.05	286100	24%
35695	0253/ 0006/ 0000/ /	2 MIRONA RD	3320	99818	14973	22399	62446	0.069	905000	644900	260100	301	0001	1	0.95	301500	1.16	946400	1.13	235100	28%
35842	0267/ 0008/ 0000/ /	1900 LAFAYETTE RD	3400	420178	14706	42169	363303	0.074	4936200	3837900	1098300	302	0001	1	0.62	1278700	1.16	5116600	3.98	1183800	8%
37296	0107/ 0012/ 0001/ /	51 PENHALLOW ST	3260	40748	1426	4404	34918	0.075	465600	171300	294300	305	0001	1	1.10	342800	1.16	514100	0.03	276500	24%
35296	0201/ 0002/ 0000/ /	960 SAGAMORE AVE	3250	82046	4026	17936	60084	0.085	706900	501900	205000	306	0001	1	1.00	240000	1.17	741900	1.01	222200	8%
35689	0252/ 0002/ 0037/ /	155 WEST RD	3400	65854	3227	8016	54611	0.074	742000	501300	240700	301	0001	1	1.00	284700	1.18	786000	2.38	263600	8%
37960	0106/ 0051/ 0000/ /	53 BOW ST	3260	253008	14288	48663	190057	0.092	2065800	1294600	771200	305	0001	8	1.20	928400	1.20	2223000	0.06	748900	24%
33137	0107/ 0012/ 0000/ /	3 SHEAFE ST	3020	53270	1280	16861	35129	0.072	485900	286000	199900	305	0001	1	1.20	240900	1.21	526900	0.02	194300	24%
37636	0165/ 0006/ 0000/ /	833 ISLINGTON ST	3250	51544	2577	7345	41622	0.072	578100	328400	249700	302	0001	1	1.20	301400	1.21	629800	0.18	279100	8%
37490	0126/ 0001/ 0000/ /	64 VAUGHAN ST	3220	172080	17208	34846	120026	0.084	1437400	931700	505700	305	0001	1	0.70	611500	1.21	1543200	0.32	493300	24%
35402	0219/ 0063/ 0002/ /	1000 MARKET ST	3000	7581000	1804278	4794679	982043	0.105	9352800	7813400	1539400	301	0001	0	1.00	1862000	1.21	9675400	0.00	1862000	0%
37681	0117/ 0035/ 0000/ /	64 MARKET ST	3260	389152	25093	120140	243919	0.092	2651300	1973800	677500	305	0001	1	1.30	821600	1.21	2795400	0.14	662700	24%
37324	0107/ 0035/ 0000/ /	29 PLEASANT ST	3410	157733	6527	18692	132514	0.057	2924800	1346600	1578200	305	0001	1	1.75	1920300	1.22	3266900	0.54	1106300	74%
37595	0156/ 0026/ 0000/ /	75 ALBANY ST	3690	45145	2257	6433	36455	0.072	506300	317800	188500	304	0001	1	0.80	234300	1.24	552100	0.20	217000	8%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Ratio	Land Appraised Value		Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
37954	0106/ 0001/ 0000/ /	126 DANIEL ST	3400	358145	17549	89918	250678	0.095	2638700	1903000	735700	305	0001	1	1.00	921700	1.25	2824700		0.36	743500	24%
37985	0117/ 0040/ 0000/ /	40 CONGRESS ST	3400	418969	20680	46636	351653	0.074	4777900	4096600	681300	305	0001	1	1.70	859600	1.26	4956200		0.09	693400	24%
37377	0118/ 0006/ 0000/ /	100 MARKET ST	3400	1467100	67357	369532	1030211	0.087	11787300	10425200	1362100	305	0001	1	2.00	1724900	1.27	12150100		0.31	1391400	24%
35377	0216/ 0001/ 0009/ /	175 COMMERCE WAY	3400	472136	33050	70254	368832	0.080	4610400	3801600	808800	301	0001	1	0.90	1028800	1.27	4830400		4.07	952500	8%
37643	0173/ 0009/ 0000/ /	500 US ROUTE 1 BYP	3300	233503	14010	41704	177789	0.075	2370500	1677500	693000	301	0001	1	0.90	882200	1.27	2559700		3.49	816800	8%
37497	0126/ 0011/ 0000/ /	150 CONGRESS ST	3220	322881	24385	78334	220162	0.092	2393100	1678600	714500	305	0001	1	1.25	938100	1.31	2616700		0.22	756800	24%
37653	0172/ 0009/ 0000/ /	933 ISLINGTON ST	3222	108641	7807	18421	82413	0.078	1059300	742000	317300	302	0001	1	1.10	418900	1.32	1160900		0.48	387800	8%
37606	0164/ 0001/ 0000/ /	105 BARTLETT ST	3222	188325	10275	27107	150943	0.072	2096400	1628600	467800	302	0001	1	1.00	618400	1.32	2247000		1.19	363500	70%
37302	0107/ 0050/ 0000/ /	111 STATE ST	3260	119335	5967	15872	97496	0.075	1299900	924100	375800	305	0001	1	1.10	498200	1.33	1422300		0.06	401900	24%
37284	0107/ 0010/ 0000/ /	77 DANIEL ST	3260	135798	6144	42785	86869	0.092	944200	665600	278600	305	0001	1	1.00	376800	1.35	1042400		0.04	304000	24%
37965	0107/ 0081/ 0000/ /	40 PLEASANT ST	3222	413054	24673	94277	294104	0.087	3365000	2688500	676500	305	0001	1	1.25	926800	1.37	3615300		0.21	747700	24%
35545	0239/ 0015/ 0000/ /	99 DURGIN LN	3000	6300000	1764000	3265920	1270080	0.105	12096000	10825500	1270500	303	0001	0	1.00	1750000	1.38	12575500		1.83	1750000	0%
35299	0201/ 0022/ 0000/ /	1150 SAGAMORE AVE	3400	171837	8420	20917	142500	0.080	1781300	1609700	171600	306	0001	1	1.25	271700	1.58	1881400		0.83	251500	8%
35375	0216/ 0001/ 008A/ /	215 COMMERCE WAY	3400	1083655	113296	192055	778304	0.080	9513800	8647700	866100	301	0001	1	0.90	1483700	1.71	10131400		8.82	1373700	8%

Mean Land Ratio: 0.98
Median Land Ratio: 0.98
COD Land Ratio: 0.11437
Record Count: 282

35839	0267/ 0009/ 0000/ /	195 WEST RD	4020	242169	12108	34509	195552	0.075	2607400	1856000	751400	301	0001	1	0.95	548200	0.73	2404200		2.21	507600	8%
35948	0285/ 0005/ 0001/ /	115 HERITAGE AVE	4010	214935	22568	45687	146680	0.075	1955700	1191900	763800	301	0001	1	0.85	575500	0.75	1767400		2.74	532700	8%
35822	0267/ 0028/ 0000/ /	430 WEST RD	4010	291189	17779	42509	230901	0.075	3078700	2056600	1022100	301	0001	1	0.80	779700	0.76	2836300		3.47	721900	8%
37670	0267/ 0023/ 0000/ /	50 CAMPUS DR	4010	181322	9066	25838	146418	0.075	1952200	1111900	840300	301	0001	1	1.00	651600	0.78	1763500		2.32	543000	20%
35681	0252/ 0002/ 0011/ /	60 WEST RD	4010	148573	7429	21172	119972	0.075	1599600	831400	768200	301	0001	1	0.96	620200	0.81	1451600		2.30	574200	8%
35786	0263/ 0001/ 0005/ /	218 GRIFFIN RD	4010	344117	16862	62178	265077	0.075	3534400	2455500	1078900	301	0001	1	0.94	872100	0.81	3327600		4.56	807500	8%
35675	0252/ 0003/ 0000/ /	35 MIRONA RD	4000	210397	10520	29982	169895	0.081	2097500	1320300	777200	301	0001	1	0.96	630600	0.81	1950900		3.69	583800	8%
35938	0285/ 0011/ 00A1/ /	112 HERITAGE AVE	4010	162800	5698	18852	138250	0.075	1843300	1154700	688600	301	0001	1	0.96	566700	0.82	1721400		2.95	524700	8%
35897	0275/ 006B/ 0000/ /	300 HERITAGE AVE	4010	146059	7303	20813	117943	0.075	1572600	901600	671000	301	0001	1	0.96	554800	0.83	1456400		2.24	513600	8%
35688	0252/ 0002/ 0014/ /	170 WEST RD	4010	443843	33288	61583	348972	0.075	4653001	3074600	1578401	301	0001	1	0.88	1317300	0.83	4391900		6.70	1219600	8%
37575	0157/ 0007/ 0000/ /	459 ISLINGTON ST	4010	126338	10601	20465	95272	0.076	1260200	603600	656600	302	0001	1	1.20	549300	0.84	1152900		0.54	443900	24%
35923	0284/ 0011/ 0000/ /	9 POST RD	4010	241300	12065	42982	186253	0.075	2483400	1624200	859200	301	0001	1	1.00	722800	0.84	2347000		4.74	669200	8%
35915	0284/ 0002/ 0000/ /	235 HERITAGE AVE	4010	353413	17671	50361	285381	0.075	3805100	2550200	1254900	301	0001	1	0.80	1056100	0.84	3606300		4.70	977700	8%
35796	0267/ 0022/ 0000/ /	200 WEST RD	4000	220356	16527	30574	173255	0.075	2310100	1734600	575500	301	0001	1	0.76	490300	0.85	2224900		2.30	453900	8%
35947	0285/ 0016/ 0004/ /	275 CONSTITUTION AVE	4010	560120	42009	97146	420965	0.075	5612900	4360400	1252500	301	0001	1	0.90	1070600	0.85	5431000		14.40	991300	8%
35930	0285/ 0007/ 0000/ /	145 HERITAGE AVE	4010	158854	7943	22637	128274	0.075	1710300	966400	743900	301	0001	1	0.95	641200	0.86	1607600		2.75	593500	8%
36012	0297/ 0005/ 0000/ /	3570 LAFAYETTE RD	4000	341968	17098	48731	276139	0.075	3681900	2442700	1239200	301	0001	1	0.75	1079400	0.87	3522100		5.86	999300	8%
35732	0259/ 0014/ 0000/ /	1 HIGH LINER AVE	4010	852480	42624	121478	688378	0.075	9178400	4760800	4417600	301	0001	1	0.90	3855000	0.87	8615800		15.25	3569000	8%
37544	0138/ 0057/ 0000/ /	95 BREWSTER ST	4010	45599	2280	5198	38121	0.069	552500	262500	290000	304	0001	1	0.90	253400	0.87	515900		0.17	226100	12%
38782	0274/ 0005/ 0000/ /	300 CONSTITUTION AVE	4020	774423	49823	113852	610748	0.075	8143300	6455700	1687600	301	0001	1	0.95	1482000	0.88	7937700		5.55	1372100	8%
35332	0211/ 0001/ 0000/ /	3 MICHAEL SUCCI DR	4000	1230787	61539	175387	993861	0.075	13251500	6992400	6259100	301	0001	8	0.60	5524600	0.88	12517000		35.12	5114700	8%
35356	0215/ 0003/ 0000/ /	114 GOSLING RD	4010	163039	8152	23233	131654	0.075	1755400	859100	896300	301	0001	1	0.94	792100	0.88	1651200		3.00	733300	8%
35826	0267/ 0012/ 0000/ /	255 WEST RD	4010	103601	5180	14763	83658	0.075	1115400	630000	485400	301	0001	1	1.00	430900	0.89	1060900		2.30	398900	8%
35940	0285/ 0011/ 000B/ /	70 HERITAGE AVE	4010	1063074	219654	302242	541178	0.095	5696600	3936200	1760400	301	0001	1	0.75	1567300	0.89	5503500		7.44	1451000	8%
35823	0267/ 0015/ 0000/ /	325 WEST RD	4250	229435	11472	32694	185269	0.075	2470300	1318000	1152300	301	0001	1	0.80	1029100	0.89	2347100		4.58	952800	8%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Crv	I	Rent S Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Land Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
35712	0254/ 0001/ 0000/ /	225 BANFIELD RD	4010	70713	3536	10077	57100	0.081	704900	367400	337500	301	0001	1	1.00	307300	0.91	674700	2.88	284400	8%
35892	0274/ 0001/ 000A/ /	284 CONSTITUTION AVE	4020	65790	2302	9523	53965	0.075	719500	362700	356800	301	0001	1	1.00	327800	0.92	690500	2.67	303400	8%
35924	0284/ 0012/ 0000/ /	19 POST RD	4010	159004	7950	22658	128396	0.075	1711900	967000	744900	301	0001	1	0.95	688600	0.92	1655600	4.69	637500	8%
35893	0274/ 0001/ 000C/ /	360 CONSTITUTION AVE	4010	122807	12095	20974	89738	0.075	1196500	570500	626000	301	0001	1	0.90	581700	0.93	1152200	4.71	538600	8%
35896	0275/ 006A/ 0000/ /	350 HERITAGE AVE	4010	148677	7434	21186	120057	0.075	1600800	1004500	596300	301	0001	1	0.96	555900	0.93	1560400	2.29	514700	8%
35921	0284/ 0008/ 0000/ /	124 HERITAGE AVE	4020	606608	54316	106844	445448	0.081	5499400	3793300	1706100	301	0001	1	0.88	1604100	0.94	5397400	8.57	1485000	8%
35693	0253/ 0004/ 0000/ /	30 MIRONA RD EXT	4020	105778	11107	18934	75737	0.080	946700	738300	208400	301	0001	1	0.70	196600	0.94	934900	1.00	182000	8%
35731	0259/ 0013/ 0000/ /	50 BORTHWICK AVE	4010	47600	1666	5512	40422	0.075	539000	269900	269100	301	0001	1	0.70	255600	0.95	525500	1.30	236600	8%
35717	0254/ 0002/ 0000/ /	141 BANFIELD RD	4020	194740	9737	27750	157253	0.075	2096700	1268700	828000	301	0001	1	0.70	786500	0.95	2055200	4.00	728100	8%
37534	0137/ 0021/ 0000/ /	218 ISLINGTON ST	4022	114099	6515	25983	81601	0.092	888900	386400	502500	302	0001	1	1.20	482300	0.96	868700	0.40	389700	24%
34855	0156/ 0011/ 0000/ /	59 CASS ST	4010	69760	2648	14086	53026	0.075	707000	389300	317700	304	0001	1	0.80	307200	0.97	696500	0.39	284400	8%
37633	0165/ 0002/ 0000/ /	55 CATE ST	4022	167499	12563	29051	125885	0.081	1554100	574600	979500	302	0001	1	1.00	950700	0.97	1525300	1.60	416100	128%
37618	0163/ 0002/ 0000/ /	124 BARTLETT ST	4010	82924	8292	16792	57840	0.087	664800	257300	407500	302	0001	1	0.70	396700	0.97	654000	2.30	367200	8%
35895	0275/ 0007/ 0000/ /	290 HERITAGE AVE	4010	314343	19450	36776	258117	0.075	3441600	2732800	708800	301	0001	1	0.91	692100	0.98	3424900	4.93	640700	8%
35931	0285/ 0008/ 0000/ /	175 HERITAGE AVE	4010	190574	9529	21725	159320	0.083	1919500	1265900	653600	301	0001	1	0.95	641200	0.98	1907100	2.75	593500	8%
35333	0211/ 0002/ 0000/ /	100 RANGER WAY	4010	148107	8098	21324	118685	0.081	1465200	794400	670800	301	0001	1	0.60	665700	0.99	1460100	3.95	616300	8%
35809	0267/ 0020/ 0000/ /	240 WEST RD	4010	199441	9972	28420	161049	0.075	2147300	1489700	657600	301	0001	1	0.75	653000	0.99	2142700	3.10	604600	8%
37488	0125/ 0019/ 0000/ /	90 MAPLEWOOD AVE	4010	147814	10091	24404	113319	0.081	1399000	759000	640000	301	0001	1	0.80	636200	0.99	1395200	2.83	589000	8%
35928	0285/ 0004/ 0000/ /	55 HERITAGE AVE	4010	167232	8362	19064	139806	0.075	1864100	1220600	643500	301	0001	1	0.80	640400	1.00	1861000	2.85	592900	8%
37569	0155/ 0008/ 0000/ /	68 ALBANY ST	4010	101619	5081	14481	82057	0.075	1094100	656800	437300	302	0001	1	0.85	438200	1.00	1095000	0.74	354000	24%
35673	0252/ 0001/ 0000/ /	1700 LAFAYETTE RD	4020	239270	10442	35728	193100	0.080	3213800	1454900	1758900	302	0001	1	0.80	1783800	1.01	3238700	4.30	1651400	8%
35969	0291/ 0004/ 0000/ /	40 LONGMEADOW RD	4010	161560	8078	28778	124704	0.081	1539600	1010200	529400	301	0001	1	0.96	539300	1.02	1549500	2.00	499300	8%
35914	0284/ 0001/ 0000/ /	225 HERITAGE AVE	4000	161931	8097	28844	124990	0.075	1666500	1119400	547100	301	0001	1	0.96	563900	1.03	1683300	2.75	522100	8%
35929	0285/ 0005/ 0000/ /	85 HERITAGE AVE	4020	76013	2660	8802	64551	0.069	1035500	551500	484000	301	0001	1	0.86	507500	1.05	1059000	2.74	469900	8%
37572	0155/ 0004/ 0000/ /	JEWELL CT	4010	46339	3475	8037	34827	0.081	430000	267300	162700	302	0001	1	0.70	171700	1.06	439000	0.12	138800	24%
35933	0285/ 0010/ 0000/ /	6 POST RD	4010	273728	13686	31205	228837	0.075	3051200	2140200	911000	301	0001	1	0.85	963900	1.06	3104100	4.75	892400	8%
35334	0211/ 0005/ 0000/ /	20 RANGER WAY	4010	138241	12442	56610	69189	0.097	1171800	241700	930100	301	0001	1	0.70	1008600	1.08	1250300	5.13	933800	8%
37561	0144/ 0047/ 0000/ /	135 MCDONOUGH ST	4010	160435	8022	22862	129551	0.081	1599400	1188100	411300	304	0001	1	0.80	448500	1.09	1636600	0.89	400200	12%
35932	0285/ 0009/ 0000/ /	20 POST RD	4000	490508	24525	69897	396086	0.075	5281100	3790200	1490900	301	0001	1	0.87	1654600	1.11	5444800	8.44	1531800	8%
37560	0144/ 0039/ 0000/ /	35 DOVER ST	4010	41850	2093	5964	33793	0.075	450600	253200	197400	304	0001	1	0.80	231100	1.17	484300	0.18	206200	12%
37655	0172/ 0012/ 0000/ /	ISLINGTON ST	4010	22964	2067	9404	11493	0.090	127700	65600	62100	302	0001	1	0.48	75500	1.22	141100	0.06	69900	8%
37635	0165/ 0005/ 0000/ /	855 ISLINGTON ST	4000	245706	22114	100617	122975	0.097	1265200	1006800	258400	302	0001	1	0.84	373400	1.45	1380200	0.71	345700	8%

Mean Land Ratio: 0.94
Median Land Ratio: 0.93
COD Land Ratio: 0.09732
Record Count: 57

37787	0174/ 0002/ 0000/ /	WOODBURY AVE	9080	600000	18000	291000	291000	0.077	3779200	2135600	1643600	304	0001	0	1.00	1352600	0.82	3488200	3.19	1229600	10%
37830	0136/ 0016/ 0000/ /	245 MIDDLE ST	9080	1746750	52403	847174	847173	0.083	10182400	6342100	3840300	304	0001	0	0.80	3194800	0.83	9536900	1.56	2904400	10%
35594	0243/ 0003/ 0000/ /	GREENLEAF AVE	9080	1830000	54900	710040	1065060	0.077	13831900	6790900	7041000	304	0001	0	0.95	5940000	0.84	9986443	7.93	5400000	10%
37777	0146/ 0002/ 0000/ /	940 STATE ST	9080	151200	4536	58666	87998	0.077	1142800	522300	620500	304	0001	0	1.00	567600	0.91	1089900	0.46	516000	10%
37825	0106/ 0008/ 0000/ /	62 DANIEL ST	900C	1174450	57548	142963	973939	0.080	12174200	8993000	3181200	305	0001	1	1.00	3080100	0.97	12073100	2.16	2484400	24%
37314	0116/ 0019/ 0000/ /	73 COURT ST	909C	96571	3380	9692	83499	0.080	1043700	551200	492500	305	0001	1	0.90	478400	0.97	1029600	0.10	385900	24%
37478	0124/ 0009/ 0000/ /	319 VAUGHAN ST	9300	161280	8064	22982	130234	0.075	1736500	1009700	726800	305	0001	1	0.80	731100	1.01	1740800	0.35	589800	24%

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2019

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Ratio	Land Appraised Value	Ratio	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN%
35543	0239/ 0012/ 0000/ /	GOSLING RD	9080	2522581	79861	953746	1488974	0.071	21030700	9590500	1440200	303	0001	0	1.00	11594000	1.01	21184500	11.29	10540000	10%
37176	0102/ 0054/ 0000/ /	444 PLEASANT ST	9080	168000	5040	65184	97776	0.071	1381000	436900	944100	305	0001	0	1.00	957200	1.01	1394100	0.45	758100	26%

Mean Land Ratio: 0.93
Median Land Ratio: 0.97
COD Land Ratio: 0.06786
Record Count: 9

Mean Land Ratio: 0.97
Median Land Ratio: 0.96
COD Land Ratio: 0.10675
Record Count: 603