

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
32856	0101/ 0064/ 0000/ /	134 SOUTH ST	304	1120	APT	12 UNITS	1,162,200	1,089,000	0.94
32929	0102/ 0056/ 0000/ /	420 PLEASANT ST	305	111C	APT	5 UNITS	643,900	630,000	0.98
32935	0102/ 0062/ 0000/ /	404 PLEASANT ST	305	111C	APT	6 UNITS	600,000	634,200	1.06
32972	0103/ 0016/ 0000/ /	33 GARDNER ST	305	111C	APT	4 UNITS	605,500	574,800	0.95
32984	0103/ 0029/ 0000/ /	95 MECHANIC ST	304	013C	APT	4 UNITS/RETAIL	754,100	722,400	0.96
32994	0103/ 0043/ 0000/ /	30 GARDNER ST	305	111C	APT	4 UNITS/ADDED PARKING GARAGE	666,500	650,800	0.98
33014	0103/ 0066/ 0000/ /	383 PLEASANT ST	305	111C	APT	6 UNITS	764,800	706,100	0.92
33055	0105/ 0005/ 0000/ /	423 COURT ST	305	111C	APT	6 UNITS	833,300	792,000	0.95
52940	0105/ 0019/ 000A/ /	143 DANIEL ST #A	305	3842	APT	6 UNITS	1,499,500	1,539,800	1.03
37956	0106/ 0007/ 0000/ /	76-82 BOW ST	305	3400	APT	4 UNITS	783,500	725,700	0.93
33147	0107/ 0024/ 0000/ /	20 CHAPEL ST	305	111C	APT	6 UNITS	468,200	459,700	0.98
33149	0107/ 0026/ 0000/ /	38 CHAPEL ST	305	111C	APT	5 UNITS	648,300	603,000	0.93
33161	0107/ 0061/ 0000/ /	371 COURT ST	305	111C	APT	5 UNITS	662,800	605,100	0.91
50490	0110/ 0001/ 0001/ /	1 JUNKINS AVE	304	1120	APT	10 UNITS	2,499,100	2,541,300	1.02
33356	0113/ 0020/ 0000/ /	147 LINCOLN AVE	304	111C	APT	4 UNITS	520,800	517,600	0.99
33389	0116/ 0011/ 0000/ /	388 STATE ST	305	111C	APT	8 UNITS	1,275,100	1,176,300	0.92
33391	0116/ 0015/ 0000/ /	438 STATE ST	305	111C	APT	7 UNITS	1,009,300	942,400	0.93
33392	0116/ 0020/ 0000/ /	75 COURT ST	305	013C	APT	4 UNITS	742,400	724,200	0.98
33534	0118/ 0009/ 0000/ /	182 MARKET ST	305	1120	APT	9 UNITS	1,142,600	1,059,500	0.93
33536	0118/ 0018/ 0000/ /	151 HIGH ST	305	111C	APT	6 UNITS	669,700	681,100	1.02
33540	0118/ 0024/ 0000/ /	37 HANOVER ST	305	111C	APT	4 UNITS	1,081,500	1,119,900	1.04
33623	0123/ 0002/ 0000/ /	248 MAPLEWOOD AVE	304	111C	APT	4 UNITS	510,800	539,700	1.06
33624	0123/ 0003/ 0000/ /	258 MAPLEWOOD AVE	304	111C	APT	4 UNITS	513,700	552,000	1.07
33629	0123/ 0008/ 0000/ /	259 MAPLEWOOD AVE	304	111C	APT	7 UNITS	834,300	866,300	1.04
33630	0123/ 0009/ 0000/ /	235 MAPLEWOOD AVE	304	111C	APT	6 UNITS	866,600	843,900	0.97
33636	0125/ 0008/ 0000/ /	285 HANOVER ST	304	111C	APT	4 UNITS	607,400	549,900	0.91
33639	0125/ 0014/ 0000/ /	181 HILL ST	304	013C	APT	12 UNITS	1,475,700	1,586,600	1.08
33640	0126/ 0013/ 0000/ /	547 STATE ST	304	111C	APT	6 UNITS	647,600	690,300	1.07
33644	0126/ 0022/ 0000/ /	20 ISLINGTON ST	302	1120	APT	58 UNITS	5,778,100	5,438,200	0.94
33649	0126/ 0031/ 0000/ /	31 PEARL ST #33	304	111C	APT	6 UNITS	613,900	579,700	0.94
33653	0126/ 0039/ 0000/ /	306 HANOVER ST	304	111C	APT	4 UNITS	440,500	421,500	0.96
33663	0126/ 0050/ 0000/ /	19 ISLINGTON ST	302	111C	APT	6 UNITS	875,700	799,400	0.91
33677	0127/ 0007/ 0000/ /	3 RICHARDS AVE	304	111C	APT	4 UNITS	856,800	808,100	0.94
33682	0127/ 0012/ 0000/ /	132 MIDDLE ST	304	1120	APT	11 UNITS	1,315,900	1,161,900	0.88
33688	0127/ 0022/ 0000/ /	608 STATE ST	304	111C	APT	6 UNITS	736,700	704,800	0.96
33689	0127/ 0025/ 0000/ /	85 AUSTIN ST	304	111C	APT	6 UNITS	708,600	675,800	0.95
33693	0128/ 0002/ 0000/ /	31 RICHARDS AVE	304	111C	APT	5 UNITS	618,600	640,000	1.03
33714	0129/ 0014/ 0000/ /	263 ROCKLAND ST	304	1120	APT	48 UNITS	4,336,500	3,931,400	0.91
33715	0129/ 0016/ 0000/ /	96 MILLER AVE	304	1120	APT	13 UNITS/FAIR LOC = LMTD PARKING	1,042,200	1,069,400	1.03
33716	0129/ 0017/ 0000/ /	10 MERRIMAC ST	304	111C	APT	8 UNITS	944,700	904,900	0.96
33719	0129/ 0022/ 0000/ /	55 MILLER AVE	304	111C	APT	5 UNITS	634,300	608,800	0.96
33751	0130/ 0001/ 0000/ /	192 LINCOLN AVE	304	111C	APT	4 UNITS	593,400	586,400	0.99
33791	0130/ 0041/ 0000/ /	186 MILLER AVE	304	111C	APT	8 UNITS	1,300,900	1,284,800	0.99
33795	0130/ 0045/ 0000/ /	229 MILLER AVE	304	111C	APT	7 UNITS	1,077,900	1,105,100	1.03
33801	0130/ 0051/ 0000/ /	270 RICHARDS AVE	304	111C	APT	5 UNITS	830,700	820,800	0.99
33836	0131/ 0033/ 0000/ /	361 MILLER AVE	304	111C	APT	6 UNITS	736,700	691,800	0.94

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
33885	0132/ 0024/ 0000/ /	799 SOUTH ST	304	111C APT	4 UNITS		1,088,800	1,101,500	1.01
33948	0133/ 0015/ 000A/ /	108 SPRING ST	304	111C APT	4 UNITS/UHS ADDS \$30K		539,200	500,100	0.93
33980	0134/ 0026/ 0000/ /	94 HIGHLAND ST #96	304	111C APT	6 UNITS		792,900	732,300	0.92
34015	0135/ 0002/ 0000/ /	411 MIDDLE ST	304	111C APT	6 UNITS		1,068,100	1,044,700	0.98
34016	0135/ 0003/ 0000/ /	425 MIDDLE ST	304	111C APT	5 UNITS		871,200	878,700	1.01
34020	0135/ 0009/ 0000/ /	52 HIGHLAND ST	304	111C APT	6 UNITS		795,400	740,500	0.93
34021	0135/ 0010/ 0000/ /	34 HIGHLAND ST	304	111C APT	4 UNITS		726,300	745,200	1.03
34023	0135/ 0012/ 0000/ /	473 MIDDLE ST	304	111C APT	5 UNITS		648,300	659,500	1.02
34026	0135/ 0015/ 0000/ /	300 UNION ST	304	111C APT	4 UNITS		455,500	436,900	0.96
34027	0135/ 0016/ 0000/ /	499 MIDDLE ST	304	111C APT	7 UNITS		757,500	740,300	0.98
34049	0135/ 0041/ 0000/ /	476 MIDDLE ST	304	111C APT	5 UNITS		539,800	488,500	0.90
34050	0135/ 0042/ 0000/ /	462 MIDDLE ST	304	111C APT	8 UNITS		747,300	732,400	0.98
34067	0135/ 0059/ 0000/ /	96 CABOT ST	304	111C APT	6 UNITS		731,100	686,600	0.94
34068	0135/ 0060/ 0000/ /	224 AUSTIN ST	304	111C APT	4 UNITS		547,100	521,300	0.95
34084	0136/ 0001/ 0000/ /	50 AUSTIN ST	304	111C APT	4 UNITS		651,400	631,800	0.97
34088	0136/ 0005/ 0000/ /	39 SUMMER ST	304	111C APT	6 UNITS		764,800	767,200	1.00
34091	0136/ 0008/ 0000/ /	282 MIDDLE ST	304	111C APT	508 UNITS		926,300	889,000	0.96
34093	0136/ 0010/ 0000/ /	240 MIDDLE ST	304	111C APT	7 UNITS		954,300	970,500	1.02
34095	0136/ 0012/ 0000/ /	94 RICHARDS AVE	304	111C APT	4 UNITS		556,700	536,400	0.96
34098	0136/ 0015/ 0000/ /	241 MIDDLE ST	304	1120 APT	12 UNITS		1,428,400	1,429,200	1.00
37830	0136/ 0016/ 0000/ /	245 MIDDLE ST	304	9080 APT	137 UNITS		8,980,900	8,853,800	0.99
34103	0136/ 0025/ 0000/ /	40 SUMMER ST	304	111C APT	7 UNITS		1,049,200	984,000	0.94
34109	0136/ 0031/ 0000/ /	170 AUSTIN ST	304	111C APT	5 UNITS		618,600	610,600	0.99
34121	0137/ 0003/ 0000/ /	664 STATE ST	304	111C APT	8 UNITS		773,200	767,800	0.99
34128	0137/ 0012/ 0000/ /	683 STATE ST	304	111C APT	7 UNITS		991,100	952,000	0.96
34131	0137/ 0015/ 0000/ /	649 STATE ST	304	111C APT	4 UNITS		692,100	677,000	0.98
34138	0137/ 0027/ 0000/ /	211 SUMMER ST	304	111C APT	4 UNITS		513,700	454,800	0.89
34140	0137/ 0031/ 0000/ /	579 STATE ST	304	111C APT	6 UNITS		590,500	530,400	0.90
34141	0137/ 0032/ 0000/ /	567 STATE ST	304	111C APT	4 UNITS		573,400	584,300	1.02
34171	0138/ 0011/ 0000/ /	21 BREWSTER ST	304	111C APT	6 UNITS		1,513,400	1,570,100	1.04
34185	0138/ 0028/ 0000/ /	28 MCDONOUGH ST	304	111C APT	4 UNITS		553,500	564,000	1.02
34223	0140/ 0008/ 0000/ /	12 DENNETT ST	304	111C APT	4 UNITS		513,700	516,600	1.01
34260	0141/ 0024/ 0000/ /	357 MAPLEWOOD AVE	304	111C APT	4 UNITS		623,600	671,300	1.08
50370	0142/ 0028/ 0001/ /	73 PROSPECT ST #1	204	3842 APT	4 UNITS		334,600	342,800	1.02
34335	0144/ 0003/ 0000/ /	80 MCDONOUGH ST	304	111C APT	4 UNITS		636,100	601,000	0.94
34336	0144/ 0004/ 0000/ /	98 MCDONOUGH ST	304	111C APT	4 UNITS		584,800	589,100	1.01
34355	0144/ 0032/ 0000/ /	425 ISLINGTON ST	302	111C APT	4 UNITS		404,900	417,200	1.03
34374	0145/ 0005/ 0000/ /	777 STATE ST	304	111C APT	7 UNITS		645,200	604,600	0.94
34375	0145/ 0006/ 0000/ /	767 STATE ST	304	111C APT	4 UNITS		555,500	587,000	1.06
34379	0145/ 0010/ 0000/ /	827 STATE ST	304	111C APT	5 UNITS		515,500	520,600	1.01
34385	0145/ 0016/ 0000/ /	356 ISLINGTON ST	302	0111 APT	6 UNITS		599,200	544,400	0.91
34389	0145/ 0021/ 0000/ /	33 UNION ST	304	111C APT	4 UNITS		528,600	508,100	0.96
34391	0145/ 0024/ 0000/ /	909 STATE ST	304	111C APT	4 UNITS		634,400	643,600	1.01
34394	0145/ 0027/ 0000/ /	879 STATE ST	304	111C APT	4 UNITS		464,800	445,900	0.96
34401	0145/ 0036/ 0000/ /	430 ISLINGTON ST	302	111C APT	4 UNITS		625,000	655,700	1.05
34407	0145/ 0043/ 0000/ /	53 COLUMBIA ST	304	1120 APT	12 UNITS		1,031,000	926,200	0.90

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total		C/I	
				Use	Code	Notes	Income Value	Total Parcel Value		Ratio
34433	0145/ 0073/ 0000/ /	235 AUSTIN ST	304	111C	APT	4 UNITS		645,400	678,200	1.05
34437	0145/ 0077/ 0000/ /	124 CABOT ST	304	111C	APT	5 UNITS		417,100	413,100	0.99
34444	0145/ 0084/ 0000/ /	824 STATE ST	304	111C	APT	4 UNITS		556,700	543,400	0.98
34446	0145/ 0086/ 0000/ /	846 STATE ST	304	111C	APT	6 UNITS		509,300	531,800	1.04
34450	0145/ 0092/ 0000/ /	171 AUSTIN ST	304	111C	APT	6 UNITS		590,500	553,400	0.94
37777	0146/ 0002/ 0000/ /	940 STATE ST	304	9080	APT	12 UNITS		1,031,000	1,005,500	0.98
34497	0146/ 0016/ 0000/ /	184 MADISON ST	304	1120	APT	72 UNITS		6,739,700	6,364,300	0.94
34515	0147/ 0010/ 0000/ /	582 MIDDLE ST	304	111C	APT	6 UNITS		863,600	873,700	1.01
34520	0147/ 0017/ 0000/ /	599 MIDDLE ST	304	111C	APT	8 UNITS		869,300	823,000	0.95
34524	0147/ 0022/ 0000/ /	270 CASS ST	304	111C	APT	5 UNITS		587,700	590,200	1.00
34557	0148/ 0022/ 0000/ /	815 MIDDLE ST	304	111C	APT	4 UNITS		692,100	709,000	1.02
34662	0149/ 0060/ 0000/ /	10 MENDUM AVE	304	111C	APT	4 UNITS		593,400	585,300	0.99
37778	0151/ 0008/ 0000/ /	100 LAFAYETTE RD	302	1120	APT	10 UNITS		1,641,300	1,714,200	1.04
51604	0155/ 0005/ 00B1/ /	90 BREWERY LN #B1	302	1120	APT	54 UNITS		10,273,400	9,978,700	0.97
34849	0156/ 0003/ 0000/ /	524 ISLINGTON ST	302	111C	APT	5 UNITS		646,700	642,200	0.99
34850	0156/ 0005/ 0000/ /	536 ISLINGTON ST	302	111C	APT	5 UNITS		562,400	524,000	0.93
34860	0156/ 0017/ 0000/ /	26 COLUMBIA CT	304	111C	APT	4 UNITS		574,900	534,300	0.93
37594	0156/ 0025/ 0000/ /	69 ALBANY ST	304	111C	APT	6 UNITS		708,600	717,800	1.01
34873	0157/ 0003/ 0000/ /	553 ISLINGTON ST	302	111C	APT	6 UNITS		590,500	536,600	0.91
34877	0157/ 0010/ 0000/ /	18 DOVER ST	304	111C	APT	4 UNITS		440,500	409,700	0.93
34894	0158/ 0013/ 0000/ /	127 BARTLETT ST	301	111C	APT	4 UNITS		655,700	639,500	0.98
37780	0162/ 0032/ 0000/ /	217 BARTLETT ST	304	111C	APT	4 UNITS		651,400	657,100	1.01
35096	0163/ 0003/ 0000/ /	138 BARTLETT ST	301	111C	APT	4 UNITS		479,100	455,800	0.95
35097	0163/ 0004/ 0000/ /	150 BARTLETT ST	301	111C	APT	5 UNITS		416,700	438,200	1.05
35220	0168/ 0027/ 0000/ /	75 MONROE ST	304	111C	APT	8 UNITS		954,100	899,800	0.94
35259	0172/ 0004/ 0000/ /	1001 ISLINGTON ST	302	1120	APT	63 UNITS		7,578,700	7,569,500	1.00
28661	0207/ 0005/ 0000/ /	393 NEW CASTLE AVE	305	111C	APT	4 UNITS INCOME VALUE PLUS DOCKS & WF		1,109,900	1,162,400	1.05
28829	0210/ 0025/ 0000/ /	499 CUTTS AVE	304	111C	APT	4 UNITS		634,300	637,500	1.01
28946	0212/ 0121/ 0000/ /	40 BEDFORD WAY	301	1120	APT	30 UNITS		3,542,800	3,305,400	0.93
38181	0213/ 0002/ 1500/ /	139 OSPREY DR	304	1120	APT	71 UNITS		6,546,900	6,597,100	1.01
38183	0217/ 0002/ 1300/ /	8 OSPREY DR	304	1120	APT	174 UNITS/RESTRICTED RENTS/EXP = F RATIN		16,153,100	16,231,900	1.00
29257	0217/ 0002/ 1900/ /	SHEARWATER DR	304	1120	APT	20 UNITS		1,652,800	1,641,800	0.99
38182	0218/ 0002/ 1100/ /	6 BLUE HERON DR	304	1120	APT	85 UNITS		7,909,600	7,766,400	0.98
29335	0219/ 0041/ 0000/ /	1219 MAPLEWOOD AVE	304	111C	APT	4 UNITS		528,600	533,400	1.01
29342	0219/ 0050/ 0000/ /	1061 MAPLEWOOD AVE	304	111C	APT	4 UNITS PLUS GARAGE = \$30K		494,800	454,700	0.92
29344	0219/ 0052/ 0000/ /	1009 MAPLEWOOD AVE	304	111C	APT	4 UNITS		630,800	601,400	0.95
29509	0220/ 0098/ 0002/ /	214 MYRTLE AVE	304	111C	APT	4 UNITS		544,300	492,700	0.91
29567	0221/ 0059/ 0000/ /	548 BROAD ST	304	1120	APT	13 UNITS		1,266,700	1,214,900	0.96
29575	0221/ 0067/ 0000/ /	400 BROAD ST	304	111C	APT	4 UNITS		600,600	570,600	0.95
29576	0221/ 0068/ 0000/ /	366 BROAD ST	304	111C	APT	7 UNITS		939,100	892,000	0.95
37676	0221/ 0088/ 0000/ /	936 SOUTH ST	306	3040	APT	14 UNITS		1,115,300	1,110,700	1.00
30068	0229/ 0007/ 0000/ /	LAFAYETTE RD	304	1120	APT	150 UNITS		13,061,700	12,549,500	0.96
30137	0231/ 0049/ 0000/ /	322 LAFAYETTE RD	304	111C	APT	4 UNITS		561,900	582,500	1.04
30371	0233/ 0004/ 0000/ /	1200 ISLINGTON ST	304	111C	APT	4 UNITS		625,000	644,500	1.03
30507	0233/ 0148/ 0000/ /	1137 ISLINGTON ST	304	1120	APT	26 UNITS		2,888,400	2,603,100	0.90
35523	0236/ 0076/ 0000/ /	75 LONGMEADOW LN	301	0304	APT	25 UNITS		2,103,100	2,077,600	0.99

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income	Total Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes				
30642	0237/ 0012/ 0000/ /	1094 WOODBURY AVE	304	1120	APT	13 UNITS		1,625,200	1,504,400	0.93
30643	0237/ 0013/ 0000/ /	1150 WOODBURY AVE	304	111C	APT	9 UNITS		769,800	731,900	0.95
30660	0237/ 0030/ 0000/ /	18 HILLCREST DR	304	111C	APT	4 UNITS		688,100	665,100	0.97
30683	0237/ 0054/ 0000/ /	245 WOODLAWN CIR	304	111C	APT	4 UNITS		457,700	432,800	0.95
30685	0237/ 0057/ 0000/ /	201 ECHO AVE	302	0111	APT	4 UNITS		464,600	485,000	1.04
35543	0239/ 0012/ 0000/ /	GOSLING RD	303	9080	APT	122 UNITS		19,055,900	19,532,200	1.02
52786	0273/ 0003/ 0001/ /	70 CONSTITUTION AVE	402	3842	APT	95 UNITS		19,274,600	20,660,700	1.07
32197	0285/ 0001/ 0000/ /	1 FREEDOM CIR	302	1120	APT	216 UNITS		17,630,401	16,103,500	0.91
32198	0286/ 0003/ 0000/ /	12 ROBERT AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,600	0.94
32199	0286/ 0004/ 0000/ /	149 RICCI AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,600	0.94
32200	0286/ 0005/ 0000/ /	185 RICCI AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,900	0.94
32201	0286/ 0006/ 0000/ /	68 ANNE AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,200	0.94
32202	0286/ 0007/ 0000/ /	36 ANNE AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	603,600	0.94
32203	0286/ 0008/ 0000/ /	2 ANNE AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,200	0.94
32204	0286/ 0009/ 0000/ /	3 ROBERT AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	603,200	0.94
32205	0286/ 0010/ 0000/ /	33 ROBERT AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	603,300	0.94
32206	0286/ 0011/ 0000/ /	63 ROBERT AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	604,700	0.94
32207	0286/ 0013/ 0000/ /	50 ANNE AVE	302	1120	APT	17 UNITS		1,917,000	1,993,500	1.04
32208	0286/ 0014/ 0000/ /	80 JOAN AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,700	0.94
32209	0286/ 0015/ 0000/ /	42 JOAN AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,700	0.94
32210	0286/ 0016/ 0000/ /	12 JOAN AVE	302	111C	APT	6 UNITS		642,700	602,700	0.94
32212	0286/ 0024/ 0000/ /	99 LANG RD	302	1120	APT	84 UNITS		10,234,700	9,678,200	0.95
32213	0287/ 0001/ 0000/ /	145 LANG RD	302	1120	APT	146 UNITS		18,913,600	17,910,900	0.95
32215	0287/ 0001/ 000A/ /	165 LANG RD	302	1120	APT	108 UNITS		14,002,500	13,698,500	0.98
36014	0297/ 0008/ 0000/ /	3510 LAFAYETTE RD	302	0112	APT	25 UNITS		3,369,300	3,262,900	0.97
37176	0102/ 0054/ 0000/ /	444 PLEASANT ST	305	9080	APTS	8 UNITS		1,198,700	1,167,200	0.97
37787	0174/ 0002/ 0000/ /	WOODBURY AVE	304	9080	APTS	40 UNITS		3,333,300	3,322,000	1.00
35594	0243/ 0003/ 0000/ /	GREENLEAF AVE	304	9080	APTS	100 UNITS		11,493,100	11,764,600	1.02
52935	0105/ 0019/ D101/ /	137 DANIEL ST #D101	305	3401	BANK			417,600	436,600	1.05
37293	0107/ 0031/ 0000/ /	3 PLEASANT ST	305	3410	BANK			3,249,800	3,248,000	1.00
37306	0116/ 0005/ 0000/ /	333 STATE ST	305	3410	BANK			4,947,600	4,877,500	0.99
37307	0116/ 0006/ 0000/ /	325 STATE ST	305	3410	BANK			4,374,900	3,981,300	0.91
37316	0116/ 0030/ 0000/ /	134 PLEASANT ST	305	3410	BANK			3,030,600	2,705,100	0.89
37613	0154/ 0001/ 000A/ /	848 ISLINGTON ST	302	3410	BANK			3,239,700	2,913,300	0.90
37602	0157/ 0006/ 0001/ /	501 ISLINGTON ST #1	302	3401	BANK			1,613,700	1,649,300	1.02
35538	0239/ 0003/ 0000/ /	1650 WOODBURY AVE	303	3410	BANK			1,782,400	1,639,100	0.92
35672	0251/ 0125/ 0000/ /	1555 LAFAYETTE RD	302	3410	BANK			1,106,900	1,102,900	1.00
35733	0259/ 0015/ 0000/ /	100 BORTHWICK AVE	301	3410	BANK			7,236,200	6,942,500	0.96
35812	0267/ 0004/ 0000/ /	2032 LAFAYETTE RD	302	3410	BANK			2,723,000	2,460,800	0.90
35870	0273/ 0006/ 0000/ /	2400 LAFAYETTE RD	302	3410	BANK			1,350,000	1,410,600	1.04
35952	0286/ 0018/ 0000/ /	2839 LAFAYETTE RD	302	3410	BANK			1,686,200	1,782,000	1.06
35968	0291/ 0001/ 0000/ /	3003 LAFAYETTE RD	302	3400	BANK			32,115,000	33,921,600	1.06
35412	0221/ 0008/ 0000/ /	188 JONES AVE	306	3040	BED	2006 APP \$7.8 MILLION		7,379,200	6,742,100	0.91
35413	0221/ 0087/ 0000/ /	928 SOUTH ST	306	3040	BED	INCOME INC PP		7,772,300	7,573,000	0.97
37317	0116/ 0035/ 0000/ /	202 COURT ST	305	3320	CARS			453,000	441,200	0.97
37540	0138/ 0003/ 0000/ /	93 ISLINGTON ST	302	3320	CARS			427,500	411,600	0.96

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total		C/I
				Use	Code	Notes	Income Value	Parcel Value	
37617	0163/ 0001/ 0000/ /	54 BARTLETT ST	302	3320	CARS	EXCESS LAND \$100K	701,200	682,600	0.97
37648	0172/ 0002/ 0000/ /	406 US ROUTE 1 BYP	301	3320	CARS		912,500	961,200	1.05
37643	0173/ 0009/ 0000/ /	500 US ROUTE 1 BYP	301	3300	CARS		2,338,700	2,395,600	1.02
35356	0215/ 0003/ 0000/ /	114 GOSLING RD	301	4010	CARS	INC FBM & FIN MEZ	1,635,800	1,544,900	0.94
35359	0215/ 0010/ 0000/ /	1725 WOODBURY AVE	303	3350	CARS		867,300	895,100	1.03
35361	0215/ 0012/ 0000/ /	1817 WOODBURY AVE	303	3320	CARS		1,111,300	1,091,900	0.98
35509	0234/ 0051/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	302	3300	CARS	Exc. Land - Expansion Land Approvals	10,390,400	10,153,200	0.98
35517	0236/ 0033/ 0000/ /	120 SPAULDING TPKE	302	3300	CARS	PLUS EXCESS LAND	2,544,300	2,595,300	1.02
35522	0236/ 0039/ 0000/ /	180 SPAULDING TPKE	302	3300	CARS		1,378,000	1,352,300	0.98
35529	0238/ 0002/ 0000/ /	400 SPAULDING TPKE	302	3300	CARS		4,960,100	4,626,400	0.93
35593	0243/ 0001/ 0000/ /	155 GREENLEAF AVE	302	3300	CARS		2,646,000	2,618,200	0.99
35601	0243/ 0067/ 0000/ /	150 GREENLEAF AVE	302	3300	CARS	2 STRY SECTION IN AS LINE 2 INCOME LMTD	5,164,600	5,373,500	1.04
35680	0252/ 0002/ 0010/ /	700 PEVERLY HILL RD	301	3320	CARS		2,484,900	2,319,700	0.93
35691	0253/ 0002/ 0000/ /	180 MIRONA RD	302	3300	CARS		3,495,100	3,515,200	1.01
35694	0253/ 0005/ 0000/ /	20 MIRONA RD EXT	301	3320	CARS		520,700	500,900	0.96
35695	0253/ 0006/ 0000/ /	2 MIRONA RD	301	3320	CARS		757,100	785,500	1.04
35697	0253/ 0008/ 0000/ /	11 MIRONA RD	301	3320	CARS		2,357,900	2,403,400	1.02
35793	0267/ 0001/ 0000/ /	2200 LAFAYETTE RD	302	3320	CARS		564,000	526,500	0.93
35824	0267/ 0014/ 0000/ /	295 WEST RD	301	3320	CARS		910,000	899,100	0.99
35855	0272/ 0001/ 0000/ /	2219 LAFAYETTE RD	302	3300	CARS		2,015,000	2,056,300	1.02
35856	0272/ 0002/ 0000/ /	2225 LAFAYETTE RD	302	3250	CARS		753,500	750,100	1.00
35859	0272/ 0007/ 0000/ /	2355 LAFAYETTE RD	302	3300	CARS		2,024,900	2,088,600	1.03
35867	0273/ 0001/ 0000/ /	2458 LAFAYETTE RD	302	3250	CARS		4,237,900	3,983,600	0.94
35923	0284/ 0011/ 0000/ /	9 POST RD	301	4010	CARS		2,461,300	2,185,900	0.89
38432	0285/ 0014/ 0002/ /	2470 LAFAYETTE RD #2	302	3221	CARS		566,700	567,800	1.00
35937	0285/ 0015/ 0000/ /	2468 LAFAYETTE RD	302	3350	CARS		803,900	869,400	1.08
32211	0286/ 0020/ 0000/ /	2859 LAFAYETTE RD	302	3350	CARS		592,600	606,400	1.02
35955	0286/ 0022/ 0000/ /	2909 LAFAYETTE RD	302	3310	CARS		1,289,800	1,205,600	0.93
35970	0291/ 0005/ 0000/ /	20 LONGMEADOW RD	301	3320	CARS		542,300	526,400	0.97
36008	0297/ 0001/ 0000/ /	3660 LAFAYETTE RD	302	3300	CARS		587,700	584,500	0.99
36016	0297/ 0004/ 0001/ /	3600 LAFAYETTE RD	302	3320	CARS		1,402,000	1,285,400	0.92
36020	0297/ 005A/ 0000/ /	3580 LAFAYETTE RD	302	3320	CARS		775,400	762,500	0.98
38212	0309/ 0005/ 0000/ /	104 GRAFTON DR	307	4010	CARS		5,448,700	3,969,500	0.73
37880	0310/ 0001/ 0000/ /	120 AVIATION AVE	307	4010	CARS		2,720,800	1,370,000	0.50
37881	0310/ 0002/ 0000/ /	58 DURHAM ST	307	3160	CARS		1,195,300	901,400	0.75
37882	0310/ 0003/ 0000/ /	62 DURHAM ST	307	3160	CARS		1,910,800	1,188,200	0.62
50311	0310/ 0003/ 0001/ /	62 DURHAM ST	307	3160	CARS		1,322,900	1,239,200	0.94
37884	0310/ 0005/ 0000/ /	23 HAMPTON ST	307	3160	CARS		1,094,300	745,600	0.68
38878	0310/ 0008/ 0002/ /	44 DURHAM ST	307	3160	CARS		1,559,900	951,000	0.61
38880	0310/ 0009/ 0000/ /	110 AVIATION AVE	307	4010	CARS		780,900	782,400	1.00
38871	0320/ 0001/ 0000/ /	115 FLIGHT LINE RD	307	4010	CARS		13,783,100	11,366,800	0.82
37600	0157/ 0005/ 0000/ /	531 ISLINGTON ST	302	3260	FF3		585,400	611,200	1.04
35360	0215/ 0011/ 0000/ /	1855 WOODBURY AVE	303	3260	FF3		1,206,600	1,228,300	1.02
35649	0244/ 0002/ 0000/ /	802 LAFAYETTE RD	302	3260	FF3		1,011,300	982,000	0.97
35699	0253/ 0012/ 0000/ /	1000 LAFAYETTE RD	302	3260	FF3	INCOME INCLUDES LAND ON 2ND LOT 253-11--	1,348,800	1,351,500	1.00
35857	0272/ 0003/ 0000/ /	2255 LAFAYETTE RD	302	3260	FF3		1,610,900	1,595,500	0.99

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
52811	0273/ 0003/ 0005/ /	2454 LAFAYETTE RD	402	3221	FF3		845,700	880,100	1.04
38154	0285/ 0013/ 0002/ /	2600 LAFAYETTE RD #2	302	3221	FF3	ON MKT \$35 /sf 2015	1,192,000	1,292,400	1.08
38495	0118/ 0030/ 0000/ /	100 HIGH ST	305	3000	HOTF		19,435,600	19,400,500	1.00
37834	0119/ 0001/ 001C/ /	250 MARKET ST	305	3000	HOTF		26,816,701	28,326,700	1.06
50573	0125/ 0022/ 0000/ /	100 DEER ST	305	3000	HOTF	Inc Value Represents Value when Complete	18,603,400	19,730,700	1.06
37674	0127/ 0001/ 0000/ /	40 COURT ST	305	3020	HOTF		3,052,100	3,022,300	0.99
37222	0105/ 001A/ 0000/ /	121 BOW ST #LOWER	A 305	3842	HOTX		1,151,700	1,194,000	1.04
37320	0108/ 0011/ 0000/ /	314 COURT ST	305	3020	HOTX		1,151,800	1,067,100	0.93
51584	0125/ 0001/ 0002/ /	195 HANOVER ST #2	305	3842	HOTX		14,434,501	12,976,200	0.90
37677	0175/ 0004/ 0000/ /	300 WOODBURY AVE	302	3000	HOTX		8,332,300	7,924,300	0.95
35291	0175/ 0011/ 0000/ /	580 US ROUTE 1 BYP	302	3000	HOTX		9,819,000	9,231,800	0.94
35381	0213/ 0002/ 0000/ /	100 PORTSMOUTH BLVD	301	3000	HOTX	64 -1BR; 52-STU	11,406,900	11,519,700	1.01
35402	0219/ 0063/ 0002/ /	1000 MARKET ST	301	3000	HOTX		9,397,600	9,482,800	1.01
35404	0220/ 0001/ 0000/ /	383 WOODBURY AVE	302	3000	HOTX		2,725,200	2,657,100	0.98
35406	0220/ 0003/ 0000/ /	417 WOODBURY AVE	302	3000	HOTX	4 SUITES, 12 EXT STY & 76 REG RMS	4,110,200	4,060,600	0.99
35507	0234/ 0005/ 0000/ /	505 US ROUTE 1 BYP	302	3010	HOTX		2,546,500	2,685,300	1.05
35513	0234/ 0007/ 0006/ /	650 BORTHWICK AVE	302	3000	HOTX		5,920,000	5,893,300	1.00
35548	0239/ 0013/ 0001/ /	35 GOSLING RD	303	3000	HOTX		4,825,000	4,754,500	0.99
35545	0239/ 0015/ 0000/ /	99 DURGIN LN	303	3000	HOTX		11,883,800	11,621,700	0.98
35678	0252/ 0008/ 0000/ /	1190 LAFAYETTE RD	302	3000	HOTX		6,761,000	6,344,600	0.94
36013	0297/ 0006/ 0000/ /	3548 LAFAYETTE RD	302	3010	HOTX		1,734,500	1,689,700	0.97
37850	0303/ 0002/ 0001/ /	1 INTERNATIONAL DR	307	3842	HOTX		10,974,500	10,162,200	0.93
37478	0124/ 0009/ 0000/ /	319 VAUGHAN ST	305	9300	IND3		1,619,600	1,545,700	0.95
37486	0125/ 0016/ 0000/ /	126 BRIDGE ST	305	3250	IND3		1,792,700	1,876,800	1.05
37488	0125/ 0019/ 0000/ /	90 MAPLEWOOD AVE	301	4010	IND3		1,362,200	1,308,100	0.96
37544	0138/ 0057/ 0000/ /	95 BREWSTER ST	304	4010	IND3		518,400	480,200	0.93
37552	0142/ 0037/ 0000/ /	933 US ROUTE 1 BYP	302	3160	IND3		3,295,700	2,936,200	0.89
37560	0144/ 0039/ 0000/ /	35 DOVER ST	304	4010	IND3		424,000	445,500	1.05
37561	0144/ 0047/ 0000/ /	135 MCDONOUGH ST	304	4010	IND3		1,487,000	1,525,400	1.03
37572	0155/ 0004/ 0000/ /	JEWELL CT	302	4010	IND3		405,800	394,200	0.97
37569	0155/ 0008/ 0000/ /	68 ALBANY ST	302	4010	IND3		1,037,600	966,100	0.93
34855	0156/ 0011/ 0000/ /	59 CASS ST	304	4010	IND3	IND/1 APT	660,500	649,500	0.98
37598	0157/ 0001/ 0000/ /	BARTLETT ST	301	0316	IND3		1,140,600	1,165,900	1.02
37618	0163/ 0002/ 0000/ /	124 BARTLETT ST	302	4010	IND3		629,900	608,400	0.97
37633	0165/ 0002/ 0000/ /	55 CATE ST	301	4022	IND3		1,120,600	1,181,700	1.05
37654	0172/ 0011/ 0000/ /	865 ISLINGTON ST	302	0402	IND3		1,177,800	1,234,500	1.05
35332	0211/ 0001/ 0000/ /	3 MICHAEL SUCCI DR	301	4000	IND3	\$5.61 RENT/SF INCLUDES WF LOC AND TANK I	12,290,100	12,008,100	0.98
35333	0211/ 0002/ 0000/ /	100 RANGER WAY	301	4010	IND3	G LOC = LARGE LOT YARD STORAGE	1,357,200	1,379,100	1.02
35354	0215/ 0001/ 0000/ /	150 GOSLING RD	301	3760	IND3		794,800	722,300	0.91
35411	0220/ 0091/ 0000/ /	47 EMERY ST	301	3540	IND3	PLUS YARD STORAGE\$75,000	495,900	460,000	0.93
35508	0234/ 0006/ 0000/ /	100 COAKLEY RD	301	3210	IND3		750,400	720,500	0.96
35525	0237/ 0056/ 0000/ /	200 SPAULDING TPKE	302	3250	IND3	PLUS EXCESS LAND	1,228,800	1,292,300	1.05
35596	0243/ 0005/ 0000/ /	225 GREENLEAF AVE	301	3320	IND3		591,000	573,700	0.97
35681	0252/ 0002/ 0011/ /	60 WEST RD	301	4010	IND3		1,506,400	1,384,000	0.92
35682	0252/ 0002/ 0012/ /	100 WEST RD	301	3160	IND3		2,098,800	1,988,200	0.95
35688	0252/ 0002/ 0014/ /	170 WEST RD	301	4010	IND3		4,495,901	4,200,900	0.93

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Income	Total	Total	C/I
				Use	Code	Notes		Value	Parcel Value	Ratio
35675	0252/ 0003/ 0000/ /	35 MIRONA RD	301	4000	IND3		1,955,200	1,928,500	0.99	
35690	0253/ 0001/ 0000/ /	1070 LAFAYETTE RD	302	3250	IND3		468,400	458,500	0.98	
35703	0253/ 0005/ 0001/ /	10 MIRONA RD	301	3250	IND3		476,300	443,800	0.93	
35696	0253/ 0007/ 0000/ /	1 MIRONA RD	301	3160	IND3		952,100	936,700	0.98	
35712	0254/ 0001/ 0000/ /	225 BANFIELD RD	301	4010	IND3		661,900	631,800	0.95	
35717	0254/ 0002/ 0000/ /	141 BANFIELD RD	301	4020	IND3		1,979,800	1,958,700	0.99	
35731	0259/ 0013/ 0000/ /	50 BORTHWICK AVE	301	4010	IND3		505,500	500,200	0.99	
35732	0259/ 0014/ 0000/ /	1 HIGH LINER AVE	301	4010	IND3		8,494,700	8,118,600	0.96	
35786	0263/ 0001/ 0005/ /	218 GRIFFIN RD	301	4010	IND3		3,186,500	3,190,000	1.00	
31521	0266/ 0007/ 0000/ /	375 BANFIELD RD	301	3320	IND3	SURPLUS LAND \$300K	933,500	968,800	1.04	
35839	0267/ 0009/ 0000/ /	195 WEST RD	301	4020	IND3		2,036,000	1,987,900	0.98	
35827	0267/ 0011/ 0001/ /	235 WEST RD #1	301	3842	IND3		202,800	191,500	0.94	
35828	0267/ 0011/ 0002/ /	235 WEST RD #2	301	3842	IND3		208,300	190,600	0.92	
35829	0267/ 0011/ 0003/ /	235 WEST RD #3	301	3401	IND3		193,800	188,000	0.97	
35831	0267/ 0011/ 0005/ /	235 WEST RD #5	301	3401	IND3		193,800	188,000	0.97	
35832	0267/ 0011/ 0006/ /	235 WEST RD #6	301	3401	IND3		193,800	198,000	1.02	
35833	0267/ 0011/ 0007/ /	235 WEST RD #7	301	3401	IND3		208,300	198,000	0.95	
35834	0267/ 0011/ 0008/ /	235 WEST RD #8	301	3401	IND3		208,300	191,100	0.92	
35835	0267/ 0011/ 0009/ /	235 WEST RD #9	301	3401	IND3	PART OFFC	237,000	202,400	0.85	
35836	0267/ 0011/ 0010/ /	235 WEST RD #10	301	3401	IND3		240,700	246,700	1.02	
35837	0267/ 0011/ 0011/ /	235 WEST RD #11	301	3401	IND3		256,700	237,500	0.93	
35826	0267/ 0012/ 0000/ /	255 WEST RD	301	4010	IND3		1,042,800	1,012,500	0.97	
35825	0267/ 0013/ 0000/ /	275 WEST RD	301	3160	IND3	PLUS EXP LAND	627,300	596,500	0.95	
35823	0267/ 0015/ 0000/ /	325 WEST RD	301	4250	IND3		2,297,700	2,143,400	0.93	
35813	0267/ 0017/ 0001/ /	300 WEST RD #1	301	3401	IND3		353,700	309,900	0.88	
35814	0267/ 0017/ 0002/ /	300 WEST RD #2	301	3401	IND3		353,700	311,100	0.88	
35815	0267/ 0017/ 0003/ /	300 WEST RD #3	301	3401	IND3		353,700	308,100	0.87	
35816	0267/ 0017/ 0004/ /	300 WEST RD #4	301	3401	IND3		353,700	312,100	0.88	
35810	0267/ 0019/ 0001/ /	270 WEST RD #1	301	3401	IND3		362,800	345,700	0.95	
35843	0267/ 0019/ 0002/ /	270 WEST RD #2	301	3401	IND3		362,800	325,500	0.90	
35844	0267/ 0019/ 0003/ /	270 WEST RD #3	301	3401	IND3		362,800	334,800	0.92	
35811	0267/ 0019/ 0004/ /	270 WEST RD #4	301	3401	IND3		362,800	333,000	0.92	
35809	0267/ 0020/ 0000/ /	240 WEST RD	301	4010	IND3		1,996,800	2,052,500	1.03	
35797	0267/ 0021/ 0001/ /	210 WEST RD #1	301	3401	IND3		219,700	195,900	0.89	
35798	0267/ 0021/ 0002/ /	210 WEST RD #2	301	3401	IND3		235,700	218,600	0.93	
35799	0267/ 0021/ 0003/ /	210 WEST RD #3	301	3401	IND3		228,400	228,300	1.00	
35800	0267/ 0021/ 0004/ /	210 WEST RD #4	301	3401	IND3		198,200	209,900	1.06	
35801	0267/ 0021/ 0005/ /	210 WEST RD #5	301	3401	IND3		264,000	246,400	0.93	
35802	0267/ 0021/ 0006/ /	210 WEST RD #6	301	3401	IND3		222,100	218,000	0.98	
35803	0267/ 0021/ 0007/ /	210 WEST RD #7	301	3401	IND3		223,000	218,000	0.98	
35804	0267/ 0021/ 0008/ /	210 WEST RD #8	301	3401	IND3		223,000	219,400	0.98	
35805	0267/ 0021/ 0009/ /	210 WEST RD #9	301	3401	IND3		204,500	210,600	1.03	
35806	0267/ 0021/ 0010/ /	210 WEST RD #10	301	3401	IND3		220,900	209,600	0.95	
35807	0267/ 0021/ 0011/ /	210 WEST RD #11	301	3401	IND3		200,300	197,300	0.99	
35808	0267/ 0021/ 0012/ /	210 WEST RD #12	301	3401	IND3		200,300	196,300	0.98	
35796	0267/ 0022/ 0000/ /	200 WEST RD	301	4000	IND3		2,207,100	2,124,900	0.96	

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income	Total Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes				
37670	0267/ 0023/ 0000/ /	50 CAMPUS DR	301	4010	IND3		1,515,500	1,623,600	1.07	
35822	0267/ 0028/ 0000/ /	430 WEST RD	301	4010	IND3		2,820,800	2,720,000	0.96	
35874	0273/ 0002/ 0002/ /	75 CONSTITUTION AVE	301	3160	IND3		1,301,500	1,348,300	1.04	
35892	0274/ 0001/ 000A/ /	284 CONSTITUTION AVE	301	4020	IND3		677,200	654,200	0.97	
35893	0274/ 0001/ 000C/ /	360 CONSTITUTION AVE	301	4010	IND3		1,493,900	1,438,200	0.96	
38782	0274/ 0005/ 0000/ /	300 CONSTITUTION AVE	301	4020	IND3	SF of units match rent roll.	6,568,200	6,413,300	0.98	
35895	0275/ 0007/ 0000/ /	290 HERITAGE AVE	301	4010	IND3		3,349,800	3,238,300	0.97	
35896	0275/ 006A/ 0000/ /	350 HERITAGE AVE	301	4010	IND3		1,505,400	1,490,000	0.99	
35897	0275/ 006B/ 0000/ /	300 HERITAGE AVE	301	4010	IND3		1,475,800	1,389,000	0.94	
35914	0284/ 0001/ 0000/ /	225 HERITAGE AVE	301	4000	IND3		1,622,900	1,576,700	0.97	
35915	0284/ 0002/ 0000/ /	235 HERITAGE AVE	301	4010	IND3		3,556,400	3,458,000	0.97	
38704	0284/ 0007/ 0001/ /	280 HERITAGE AVE #A	301	3842	IND3		522,500	474,100	0.91	
38708	0284/ 0007/ 0005/ /	280 HERITAGE AVE #E	301	3842	IND3	MISC = COVERED AREA & MEZ	491,100	487,300	0.99	
38709	0284/ 0007/ 0006/ /	280 HERITAGE AVE #F	301	4021	IND3		546,100	564,100	1.03	
38710	0284/ 0007/ 0007/ /	280 HERITAGE AVE #G	301	3842	IND3		302,300	281,100	0.93	
38713	0284/ 0007/ 0010/ /	280 HERITAGE AVE #J	301	3842	IND3		505,700	445,800	0.88	
38714	0284/ 0007/ 0011/ /	282 HERITAGE AVE #11	301	3842	IND3		462,700	411,100	0.89	
38715	0284/ 0007/ 0012/ /	282 HERITAGE AVE #12	301	3842	IND3		785,000	742,100	0.95	
38716	0284/ 0007/ 0013/ /	282 HERITAGE AVE #13	301	3842	IND3		419,800	374,800	0.89	
35921	0284/ 0008/ 0000/ /	124 HERITAGE AVE	301	4020	IND3		5,501,700	5,061,500	0.92	
35924	0284/ 0012/ 0000/ /	19 POST RD	301	4010	IND3		1,593,700	1,555,100	0.98	
35928	0285/ 0004/ 0000/ /	55 HERITAGE AVE	301	4010	IND3		1,730,300	1,780,100	1.03	
35929	0285/ 0005/ 0000/ /	85 HERITAGE AVE	301	4020	IND3	EXPANSION LAND \$100K	977,800	1,004,200	1.03	
35948	0285/ 0005/ 0001/ /	115 HERITAGE AVE	301	4010	IND3	FAIR VACNCY AND EXPENSE = EMPTY BUILDING	1,487,200	1,481,400	1.00	
35930	0285/ 0007/ 0000/ /	145 HERITAGE AVE	301	4010	IND3		1,686,200	1,535,700	0.91	
35932	0285/ 0009/ 0000/ /	20 POST RD	301	4000	IND3		4,903,200	5,213,600	1.06	
35933	0285/ 0010/ 0000/ /	6 POST RD	301	4010	IND3	ENTIRE BLDG AC = RENT COULD BE SLIGHTLY	2,826,900	2,964,400	1.05	
35938	0285/ 0011/ 00A1/ /	112 HERITAGE AVE	301	4010	IND3		1,723,000	1,642,800	0.95	
35947	0285/ 0016/ 0004/ /	275 CONSTITUTION AVE	301	4010	IND3	GD QUAL = HI BAY + SUBSTANTIAL OFFC + RE	5,457,300	5,243,700	0.96	
35944	0285/ 0016/ 0301/ /	199 CONSTITUTION AVE	301	3842	IND3		1,570,200	1,494,800	0.95	
35945	0285/ 0016/ 0302/ /	CONSTITUTION AVE #2	301	3842	IND3		1,492,100	1,364,500	0.91	
35951	0286/ 0017/ 0000/ /	6 ROBERT AVE	301	3160	IND3	GD = SUBSTANTIAL OFFC SPACE	732,800	699,500	0.95	
35969	0291/ 0004/ 0000/ /	40 LONGMEADOW RD	301	4010	IND3		1,524,900	1,441,600	0.95	
36012	0297/ 0005/ 0000/ /	3570 LAFAYETTE RD	301	4000	IND3	Bldg #2 Size per owner	3,431,900	3,367,100	0.98	
36022	0298/ 0002/ 0000/ /	3605 LAFAYETTE RD	302	3160	IND3		1,563,800	1,583,000	1.01	
37835	0301/ 0003/ 0000/ /	30 NEW HAMPSHIRE AVE	307	4000	IND3		4,563,200	4,207,100	0.92	
37851	0303/ 0003/ 0000/ /	1 REDHOOK WAY	307	4000	IND3		10,023,500	10,175,500	1.02	
38190	0306/ 0004/ 0000/ /	111 NEW HAMPSHIRE AV	307	4020	IND3		8,094,500	8,140,900	1.01	
38208	0306/ 0006/ 0000/ /	130 INTERNATIONAL DR	307	4000	IND3		3,979,200	3,662,200	0.92	
37861	0307/ 0001/ 0000/ /	68 NEW HAMPSHIRE AVE	307	4010	IND3		1,651,500	1,183,500	0.72	
37871	0308/ 0005/ 0004/ /	75 ROCHESTER AVE #1	307	0316	IND3		1,684,700	1,235,200	0.73	
37875	0309/ 0001/ 0000/ /	139 FLIGHT LINE RD	307	4010	IND3		2,949,300	2,840,200	0.96	
38877	0310/ 0008/ 0001/ /	44 DURHAM ST	307	4021	IND3		91,900	88,200	0.96	
37889	0311/ 0003/ 0000/ /	20 DURHAM ST	307	3160	IND3		4,543,200	4,002,900	0.88	
37890	0311/ 0004/ 0000/ /	125 AVIATION AVE	307	4010	IND3		5,865,600	3,312,000	0.56	
38209	0313/ 0001/ 0000/ /	162 CORPORATE DR	307	4010	IND3	QUAL = GD TO EXC WHEN FINISHED INCLUDE	6,840,400	6,307,400	0.92	

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
38372	0315/ 0003/ 0000/ /	230 CORPORATE DR	307	4010	IND3		2,951,500	2,784,100	0.94
38115	0317/ 0001/ 0000/ /	47 DURHAM ST	307	3160	IND3		509,100	287,000	0.56
37913	0319/ 0002/ 0000/ /	72 PEASE BLVD	307	4010	IND3		22,473,400	21,577,500	0.96
37635	0165/ 0005/ 0000/ /	855 ISLINGTON ST	302	4000	INDN NLA = 80% OF GLA		1,199,300	1,174,800	0.98
37655	0172/ 0012/ 0000/ /	ISLINGTON ST	302	4010	INDN		121,600	131,400	1.08
35334	0211/ 0005/ 0000/ /	20 RANGER WAY	301	4010	INDN YARD STORAGE/LAND = \$460K		1,130,300	1,148,000	1.02
29042	0215/ 0009/ 0000/ /	ORIENTAL GDNS	301	306V	MHP EXCESS LAND \$50K		1,667,300	1,671,500	1.00
32254	0291/ 0007/ 0000/ /	3201 LAFAYETTE RD	301	3400	MHP		8,754,401	8,751,800	1.00
37285	0107/ 0032/ 0000/ /	15 PLEASANT ST	305	3410	MIX3		1,499,300	1,451,300	0.97
37391	0118/ 0026/ 0010/ /	400 DEER ST #8-4	305	3401	MIX3 INTERIOR BREAKDOWN UNKNOWN		619,100	545,900	0.88
37575	0157/ 0007/ 0000/ /	459 ISLINGTON ST	302	4010	MIX3		1,053,200	1,009,300	0.96
37651	0172/ 0007/ 0000/ /	909 ISLINGTON ST	302	013C	MIX3		2,418,400	2,403,200	0.99
35718	0254/ 0006/ 0000/ /	620 PEVERLY HILL RD	301	013C	MIX3		1,554,300	1,595,500	1.03
37175	0102/ 0027/ 0000/ /	365 MARCY ST	304	0310	MIXG		858,900	812,400	0.95
33060	0105/ 0014/ 0000/ /	70 STATE ST	305	013C	MIXG		2,489,000	2,214,900	0.89
33088	0106/ 0003/ 0000/ /	110 CHAPEL ST	305	013C	MIXG		1,075,300	1,076,200	1.00
37191	0106/ 0010/ 0000/ /	10 COMMERCIAL ALY	305	0310	MIXG		1,332,000	1,217,500	0.91
33090	0106/ 0011/ 0000/ /	31 MARKET ST	305	0310	MIXG		1,116,700	1,003,200	0.90
37192	0106/ 0012/ 0000/ /	19 MARKET ST	305	3250	MIXG		1,839,400	1,733,100	0.94
33091	0106/ 0016/ 0000/ /	30 DANIEL ST	305	0310	MIXG		1,854,200	1,794,400	0.97
33092	0106/ 0019/ 0000/ /	108 PENHALLOW ST	305	013C	MIXG		696,800	612,600	0.88
37231	0106/ 0020/ 0000/ /	112 PENHALLOW ST	305	0310	MIXG		753,500	731,100	0.97
37232	0106/ 0021/ 0000/ /	128 PENHALLOW ST	305	013C	MIXG		1,133,200	1,146,900	1.01
33093	0106/ 0022/ 0000/ /	8 BOW ST	305	0310	MIXG		1,265,300	1,238,200	0.98
37957	0106/ 0027/ 0000/ /	49 MARKET ST	305	0310	MIXG		960,200	938,600	0.98
33094	0106/ 0029/ 0000/ /	41 MARKET ST	305	013C	MIXG		1,142,200	1,021,900	0.89
37236	0106/ 0030/ 0000/ /	7 COMMERCIAL ALY	305	3250	MIXG		746,200	681,100	0.91
33095	0106/ 0036/ 0000/ /	123 MARKET ST	305	0310	MIXG		1,441,100	1,332,500	0.92
33096	0106/ 0037/ 0000/ /	117 MARKET ST	305	0310	MIXG		1,131,500	1,100,900	0.97
33097	0106/ 0038/ 0000/ /	113 MARKET ST	305	0310	MIXG		1,209,900	1,114,100	0.92
33098	0106/ 0040/ 0000/ /	105 MARKET ST	305	0310	MIXG		1,183,800	1,193,600	1.01
33099	0106/ 0041/ 0000/ /	101 MARKET ST	305	0310	MIXG		1,261,200	1,196,600	0.95
37251	0106/ 0042/ 0000/ /	93 MARKET ST	305	0310	MIXG		1,063,200	1,028,500	0.97
37259	0106/ 0052/ 0000/ /	65 BOW ST	305	0310	MIXG		1,014,200	1,011,600	1.00
37260	0106/ 0053/ 0000/ /	67 BOW ST	305	3260	MIXG		1,508,200	1,516,400	1.01
33134	0107/ 0006/ 0000/ /	99 DANIEL ST	305	0310	MIXG		388,000	390,100	1.01
33135	0107/ 0007/ 0000/ /	95 DANIEL ST	305	0310	MIXG		340,600	362,100	1.06
33137	0107/ 0012/ 0000/ /	3 SHEAFE ST	305	3020	MIXG		442,900	462,200	1.04
37292	0107/ 0013/ 0000/ /	9 SHEAFE ST	305	0310	MIXG		458,200	468,800	1.02
37297	0107/ 0028/ 0000/ /	21 DANIEL ST	305	0310	MIXG		1,750,200	1,638,200	0.94
37298	0107/ 0033/ 0000/ /	21 PLEASANT ST	305	3410	MIXG		1,456,900	1,493,100	1.02
37324	0107/ 0035/ 0000/ /	29 PLEASANT ST	305	3410	MIXG +PARKING FOR REST OF ABUTTING PROPERTIES		2,042,500	2,056,400	1.01
33150	0107/ 0036/ 0000/ /	35 PLEASANT ST	305	013C	MIXG		1,479,100	1,468,100	0.99
37299	0107/ 0037/ 0000/ /	49 PLEASANT ST	305	0310	MIXG		1,608,200	1,550,400	0.96
37301	0107/ 0044/ 0000/ /	177 STATE ST	305	0310	MIXG		887,600	892,700	1.01
37207	0107/ 0048/ 0001/ /	123 STATE ST #1	305	3842	MIXG		873,100	807,700	0.93

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
37208	0107/ 0048/ 0002/ /	121 STATE ST #2	305	3842	MIXG		810,500	742,700	0.92
37303	0107/ 0051/ 0000/ /	107 STATE ST	305	0310	MIXG		709,600	685,000	0.97
37279	0107/ 0052/ 0001/ /	102 STATE ST	305	0310	MIXG		704,700	665,700	0.94
37281	0107/ 0053/ 0000/ /	110 STATE ST	305	0310	MIXG		873,000	806,100	0.92
37278	0107/ 0054/ 0000/ /	112 STATE ST	305	0310	MIXG		774,200	766,200	0.99
33159	0107/ 0058/ 0000/ /	132 STATE ST	305	0310	MIXG		834,000	778,200	0.93
33160	0107/ 0059/ 0000/ /	136 STATE ST	305	0310	MIXG		732,800	697,500	0.95
37291	0107/ 0060/ 0000/ /	142 STATE ST	305	0310	MIXG		1,581,200	1,586,800	1.00
33163	0107/ 0067/ 0000/ /	214 STATE ST	305	0310	MIXG		995,600	939,200	0.94
33164	0107/ 0076/ 0000/ /	92 PLEASANT ST	305	013C	MIXG		746,400	701,000	0.94
37680	0107/ 0077/ 0000/ /	84 PLEASANT ST	305	0310	MIXG		737,300	679,600	0.92
33167	0107/ 0080/ 0000/ /	278 STATE ST	305	0310	MIXG		550,500	568,000	1.03
33184	0108/ 0009/ 0000/ /	58 WASHINGTON ST	305	013C	MIXG		682,300	714,100	1.05
37972	0116/ 0004/ 0000/ /	379 STATE ST	305	0310	MIXG		904,500	911,700	1.01
33390	0116/ 0014/ 0000/ /	426 STATE ST	305	0310	MIXG		814,900	796,200	0.98
33396	0116/ 0032/ 0000/ /	232 COURT ST	305	013C	MIXG		747,000	733,700	0.98
37979	0116/ 0037/ 0000/ /	152 COURT ST	305	3400	MIXG		894,200	891,600	1.00
33452	0117/ 0006/ 0000/ /	154 FLEET ST	305	013C	MIXG		753,200	777,800	1.03
33453	0117/ 0007/ 0000/ /	168 FLEET ST	305	0310	MIXG		447,300	462,100	1.03
33454	0117/ 0010/ 0000/ /	35 CONGRESS ST	305	0310	MIXG		1,425,200	1,357,100	0.95
37367	0117/ 0011/ 0000/ /	29 CONGRESS ST	305	0310	MIXG		782,800	725,000	0.93
37351	0117/ 0014/ 0000/ /	1 CONGRESS ST	305	0310	MIXG		2,524,600	2,480,000	0.98
37365	0117/ 0024/ 0000/ /	24 MARKET ST	305	013C	MIXG		942,400	865,600	0.92
33455	0117/ 0025/ 0000/ /	18 LADD ST	305	013C	MIXG		533,500	508,200	0.95
37350	0117/ 0031/ 0000/ /	44 MARKET ST	305	0310	MIXG SF APTS UNKNOWN		1,559,000	1,401,300	0.90
33458	0117/ 0032/ 0000/ /	48 MARKET ST	305	0310	MIXG TENANT MIX UNKNOWN		831,900	794,200	0.95
37345	0117/ 0034/ 0000/ /	60 MARKET ST	305	0310	MIXG		650,500	642,800	0.99
37361	0117/ 0042/ 0000/ /	70 CONGRESS ST	305	0310	MIXG		498,500	491,400	0.99
37395	0118/ 0004/ 0000/ /	173 MARKET ST	305	0310	MIXG Approvals \$150k estimated		2,111,400	2,349,700	1.11
37400	0118/ 0016/ 0000/ /	175 HIGH ST	305	0310	MIXG		2,223,300	2,147,200	0.97
33631	0124/ 0004/ 0000/ /	114 MAPLEWOOD AVE	305	013C	MIXG		709,300	674,900	0.95
33633	0125/ 0004/ 0000/ /	78 BRIDGE ST	304	0310	MIXG		586,400	568,900	0.97
37484	0125/ 0006/ 0000/ /	96 BRIDGE ST	304	013C	MIXG		462,600	460,500	1.00
50572	0125/ 0023/ 0000/ /	99 HANOVER ST	305	1120	MIXG		9,784,900	9,623,200	0.98
33641	0126/ 0015/ 0000/ /	503 STATE ST	304	013C	MIXG		643,900	631,200	0.98
33648	0126/ 0030/ 0000/ /	45 PEARL ST	304	0310	MIXG		637,700	608,400	0.95
38003	0127/ 0003/ 0000/ /	145 MIDDLE ST	304	0310	MIXG OFFICE SIZE ARE ESTIM		976,500	1,003,200	1.03
33681	0127/ 0011/ 0000/ /	134 MIDDLE ST	304	0310	MIXG		1,264,000	1,228,100	0.97
37526	0127/ 0013/ 0000/ /	116 MIDDLE ST	304	013C	MIXG		864,800	882,100	1.02
34028	0135/ 0017/ 0000/ /	515 MIDDLE ST #517	304	013C	MIXG		844,000	818,400	0.97
38011	0135/ 0020/ 0000/ /	504 MIDDLE ST	304	0310	MIXG		632,200	643,400	1.02
37542	0138/ 0012/ 0000/ /	169 ISLINGTON ST	302	0310	MIXG		571,300	566,200	0.99
34172	0138/ 0013/ 0000/ /	163 ISLINGTON ST	302	0310	MIXG		724,400	706,300	0.98
38019	0142/ 0017/ 0000/ /	948 US ROUTE 1 BYP	302	3250	MIXG		750,400	756,900	1.01
38024	0144/ 0010/ 0000/ /	313 ISLINGTON ST	302	013C	MIXG		581,600	564,900	0.97
38025	0144/ 0011/ 0000/ /	303 ISLINGTON ST	302	0310	MIXG		944,700	950,100	1.01

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
34519	0147/ 0015/ 0000/ /	569 MIDDLE ST	304	3400	MIXG		553,800	496,700	0.90
38029	0147/ 0016/ 0000/ /	591 MIDDLE ST	304	0310	MIXG		521,400	574,300	1.10
37568	0155/ 0001/ 0000/ /	610 ISLINGTON ST	302	0310	MIXG		923,200	876,900	0.95
51605	0155/ 0005/ 00F1/ /	110 BREWERY LN #F1	302	0112	MIXG		7,774,400	5,141,600	0.66
37574	0156/ 0023/ 0000/ /	562 ISLINGTON ST	302	0310	MIXG		563,400	523,000	0.93
34890	0158/ 0009/ 0000/ /	177 BARTLETT ST	301	013C	MIXG		709,600	719,500	1.01
37625	0163/ 0035/ 002A/ /	1 CATE ST #2A	301	3401	MIXG		451,500	401,100	0.89
35126	0164/ 0006/ 0000/ /	621 ISLINGTON ST	302	0310	MIXG		881,900	928,200	1.05
35129	0164/ 0011/ 0000/ /	695 ISLINGTON ST	302	013C	MIXG		506,200	543,500	1.07
35130	0165/ 0007/ 0000/ /	821 ISLINGTON ST	302	013C	MIXG		624,900	632,700	1.01
35296	0201/ 0002/ 0000/ /	960 SAGAMORE AVE	306	3260	MIXG		663,600	692,600	1.04
35339	0212/ 0037/ 0000/ /	SARATOGA WAY	301	0310	MIXG	4 UNITS/SELF STORAGE	861,500	859,100	1.00
35416	0222/ 0019/ 0000/ /	635 SAGAMORE AVE	306	0310	MIXG		624,000	645,900	1.04
35484	0231/ 0052/ 000A/ /	288 LAFAYETTE RD #A	302	3401	MIXG		1,234,900	1,224,400	0.99
30590	0236/ 0034/ 0000/ /	157 FARM LN	302	013C	MIXG		566,100	589,500	1.04
35526	0237/ 0067/ 0000/ /	1262 WOODBURY AVE	303	3250	MIXG	ASSUMING APT ON 2ND FLR & SM ADD IN REAR	496,200	507,200	1.02
30695	0237/ 0070/ 0000/ /	1338-1350 WOODBURY A	303	013C	MIXG		937,900	906,500	0.97
35971	0291/ 0006/ 0000/ /	3131 LAFAYETTE RD	302	0310	MIXG		804,500	826,500	1.03
32900	0102/ 0024/ 0000/ /	15 PICKERING AVE	304	013C	MIXN	PluS Marina 600K	1,699,800	1,677,400	0.99
37511	0106/ 0018/ 0001/ /	54 DANIEL ST	305	0310	MIXN		788,700	791,700	1.00
37233	0106/ 0023/ 0000/ /	2 BOW ST	305	3250	MIXN		1,034,500	984,100	0.95
37252	0106/ 0043/ 0000/ /	87 MARKET ST	305	0310	MIXN		1,990,600	1,894,400	0.95
33133	0107/ 0005/ 0000/ /	105 DANIEL ST	305	0310	MIXN		672,800	670,800	1.00
51585	0125/ 0001/ 0001/ /	195 HANOVER ST #1	305	3842	MIXN		35,896,500	33,931,300	0.95
37534	0137/ 0021/ 0000/ /	218 ISLINGTON ST	302	4022	MIXN		808,100	749,800	0.93
50963	0104/ 0007/ 0006/ /	454 COURT ST	305	3400	OF3		735,600	700,900	0.95
50618	0105/ 0002/ 002A/ /	1 HARBOUR PL #2-1	305	3401	OF3		720,300	692,700	0.96
50617	0105/ 0002/ 002B/ /	1 HARBOUR PL #2-2	305	3401	OF3		929,900	884,200	0.95
33100	0106/ 0054/ 0000/ /	99 BOW ST	305	3400	OF3		11,888,400	10,788,600	0.91
50620	0107/ 0030/ 000B/ /	22 MARKET SQ #2	305	3401	OF3		391,400	400,200	1.02
37962	0107/ 0042/ 0000/ /	30 PENHALLOW ST	305	0340	OF3		6,055,000	5,557,800	0.92
37964	0107/ 0072/ 0000/ /	252 STATE ST	305	0341	OF3		1,020,700	1,033,400	1.01
37968	0108/ 0004/ 0000/ /	144 WASHINGTON ST	305	3400	OF3	LARGE LOT = E LOC	923,600	927,600	1.00
38054	0116/ 0016/ 0000/ /	85 MIDDLE ST	305	3400	OF3		1,283,600	1,266,900	0.99
37312	0116/ 0017/ 0000/ /	93 MIDDLE ST	305	3400	OF3		813,200	835,300	1.03
37314	0116/ 0019/ 0000/ /	73 COURT ST	305	909C	OF3		943,200	926,100	0.98
37974	0116/ 0021/ 0000/ /	95 COURT ST	305	3400	OF3		1,449,600	1,371,800	0.95
37978	0116/ 0027/ 0000/ /	165 COURT ST	305	3400	OF3		718,700	661,600	0.92
37679	0116/ 0031/ 0000/ /	118 PLEASANT ST	305	3400	OF3		856,600	901,000	1.05
37980	0116/ 0048/ 0000/ /	82 COURT ST	305	3400	OF3		2,063,500	1,973,600	0.96
37981	0116/ 0049/ 0000/ /	70 COURT ST	305	3400	OF3		958,800	962,200	1.00
37985	0117/ 0040/ 0000/ /	40 CONGRESS ST	305	3400	OF3	NLA ESTIMATED	4,361,600	4,465,600	1.02
37987	0117/ 0045/ 0000/ /	82-86 CONGRESS ST	305	3400	OF3		4,629,500	4,735,000	1.02
37990	0119/ 0002/ 0000/ /	53 GREEN ST	305	3400	OF3		3,477,300	3,358,300	0.97
37432	0120/ 0002/ 001B/ /	500 MARKET ST #1B	305	3401	OF3		355,900	323,700	0.91
37993	0124/ 0008/ 0000/ /	111 MAPLEWOOD AVE	305	3400	OF3	EXPANSION LAND \$2,000,000 +-	7,097,900	7,249,200	1.02

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap		Notes	Total		C/I
				Use	Code		Income Value	Parcel Value	
52556	0124/ 0014/ 0102/ /	233 VAUGHAN ST	#10	204	3401	OF3	1,877,600	2,020,100	1.08
37485	0125/ 0010/ 0000/ /	299 HANOVER ST		304	3400	OF3	858,200	821,000	0.96
38001	0126/ 0019/ 0000/ /	56 MIDDLE ST		305	3400	OF3	965,800	867,600	0.90
38002	0126/ 0020/ 0000/ /	42 MIDDLE ST		305	3400	OF3	658,100	669,300	1.02
33665	0126/ 0053/ 0000/ /	44 BRIDGE ST		302	3400	OF3	1,212,700	1,284,700	1.06
38009	0135/ 0001/ 0000/ /	381 MIDDLE ST		304	3400	OF3	674,500	651,000	0.97
38010	0135/ 0004/ 0000/ /	439 MIDDLE ST		304	013C	OF3	916,000	933,300	1.02
34092	0136/ 0009/ 0000/ /	266 MIDDLE ST		304	3400	OF3	760,700	795,500	1.05
37538	0138/ 0063/ 0001/ /	361 HANOVER ST #1		301	3401	OF3	3,022,200	3,015,300	1.00
37551	0141/ 0026/ 0000/ /	335 MAPLEWOOD AVE		304	0340	OF3	528,900	587,600	1.11
38021	0142/ 0034/ 0000/ /	500 MAPLEWOOD AVE		302	3400	OF3	1,445,500	1,320,800	0.91
38023	0144/ 0009/ 0000/ /	323 ISLINGTON ST		302	3400	OF3	499,300	505,900	1.01
38028	0145/ 0018/ 0000/ /	378 ISLINGTON ST		302	3400	OF3	671,900	693,600	1.03
51607	0155/ 0005/ 00C1/ /	650 ISLINGTON ST	#	302	3401	OF3	362,000	375,200	1.04
51606	0155/ 0005/ 00C2/ /	650 ISLINGTON ST	#	302	3401	OF3	396,000	402,200	1.02
51608	0155/ 0005/ 00S1/ /	33 JEWELL CT #S1		302	3401	OF3	1,665,100	1,556,900	0.94
38031	0156/ 0024/ 0000/ /	566 ISLINGTON ST		302	3420	OF3	793,000	837,000	1.06
37650	0172/ 0006/ 0000/ /	959 ISLINGTON ST		302	3400	OF3	725,800	748,500	1.03
35295	0201/ 0001/ 0000/ /	955 SAGAMORE AVE		306	3220	OF3	688,700	679,700	0.99
35299	0201/ 0022/ 0000/ /	1150 SAGAMORE AVE		306	3400	OF3	2,043,200	1,814,000	0.89
35371	0216/ 0001/ 0002/ /	170 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	6,132,601	6,044,700	0.99
35372	0216/ 0001/ 0004/ /	210 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	7,397,400	6,941,200	0.94
35373	0216/ 0001/ 0005/ /	230 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	6,977,000	7,123,400	1.02
35374	0216/ 0001/ 0008/ /	195 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	3,779,000	3,651,000	0.97
35377	0216/ 0001/ 0009/ /	175 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	4,912,900	4,673,600	0.95
35369	0216/ 0001/ 0010/ /	155 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	4,782,600	4,611,900	0.96
35370	0216/ 0001/ 0011/ /	135 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	6,075,400	6,028,200	0.99
35375	0216/ 0001/ 008A/ /	215 COMMERCE WAY		301	3400	OF3	8,394,400	8,165,200	0.97
35401	0219/ 0063/ 0001/ /	1000 MARKET ST #1		301	3401	OF3	3,495,600	3,254,900	0.93
35461	0229/ 0006/ 0000/ /	545 LAFAYETTE RD		302	3400	OF3	577,800	596,500	1.03
35531	0238/ 0015/ 0000/ /	1550 WOODBURY AVE		303	3400	OF3	1,477,100	1,234,100	0.84
35553	0240/ 0001/ 0000/ /	225 BORTHWICK AVE		301	3400	OF3	35,803,200	35,456,900	0.99
35617	0243/ 0006/ CLUB/ /	8 GREENLEAF WOODS DR		304	3842	OF3	2,096,500	2,061,000	0.98
35647	0243/ 0067/ 0001/ /	180 GREENLEAF AVE		301	3400	OF3	2,854,000	2,812,500	0.99
35654	0244/ 0008/ 0000/ /	750 LAFAYETTE RD		302	3400	OF3	7,598,100	7,660,200	1.01
35660	0245/ 0003/ 0000/ /	815 LAFAYETTE RD		302	3400	OF3	3,747,300	3,683,400	0.98
35673	0252/ 0001/ 0000/ /	1700 LAFAYETTE RD		302	4020	OF3	2,900,700	3,039,500	1.05
35689	0252/ 0002/ 0037/ /	155 WEST RD		301	3400	OF3	805,900	752,300	0.93
35693	0253/ 0004/ 0000/ /	30 MIRONA RD EXT		301	4020	OF3	933,800	884,100	0.95
35702	0253/ 002A/ 0000/ /	150 MIRONA RD		301	3400	OF3	976,900	898,600	0.92
38935	0259/ 0014/ 001A/ /	155 BORTHWICK AVE #1		301	3401	OF3	10,590,100	10,479,900	0.99
38936	0259/ 0014/ 001B/ /	155 BORTHWICK AVE #2		301	3401	OF3	13,707,600	11,972,600	0.87
35780	0263/ 0001/ 001A/ /	100 GRIFFIN RD #1A		301	3401	OF3	551,800	511,200	0.93
35781	0263/ 0001/ 001B/ /	100 GRIFFIN RD #1B		301	3401	OF3	818,600	756,100	0.92
35782	0263/ 0001/ 001C/ /	100 GRIFFIN RD #1C		301	3401	OF3	759,600	747,400	0.98
38101	0263/ 0001/ 003A/ /	150 GRIFFIN RD #1		301	3401	OF3	828,900	716,400	0.86

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
38102	0263/ 0001/ 003B/ /	150 GRIFFIN RD #3	301	3401	OF3		939,300	799,200	0.85
38103	0263/ 0001/ 003C/ /	150 GRIFFIN RD #2	301	3401	OF3		592,000	580,000	0.98
38522	0263/ 0001/ 004F/ /	200 GRIFFIN RD #6	301	3401	OF3		412,900	397,100	0.96
38532	0263/ 0001/ 004O/ /	200 GRIFFIN RD #16	301	3401	OF3		715,200	665,400	0.93
38682	0263/ 0001/ 2001/ /	155 GRIFFIN ROAD #1	301	3401	OF3		1,180,800	1,058,500	0.90
38683	0263/ 0001/ 2002/ /	155 GRIFFIN ROAD #2	301	3401	OF3		1,427,800	1,252,000	0.88
35795	0267/ 0005/ 0000/ /	2010 LAFAYETTE RD	302	3400	OF3		3,455,900	3,330,800	0.96
35842	0267/ 0008/ 0000/ /	1900 LAFAYETTE RD	302	3400	OF3		5,214,200	4,913,800	0.94
35894	0274/ 0001/ 000D/ /	755 BANFIELD RD	301	3400	OF3		3,129,900	3,052,200	0.98
35949	0286/ 0001/ 0000/ /	2837 LAFAYETTE RD	302	3420	OF3		828,700	789,800	0.95
36010	0297/ 0003/ 0000/ /	3612 LAFAYETTE RD	302	3222	OF3		2,372,300	2,325,000	0.98
37841	0302/ 0001/ 0000/ /	2 INTERNATIONAL DR	307	3400	OF3		16,284,400	15,155,300	0.93
38128	0302/ 0002/ 0000/ /	20-30 INTERNATIONAL	307	3400	OF3	NLA ESTIMATED	4,634,200	4,321,700	0.93
51906	0302/ 0007/ 0002/ /	14 MANCHESTER SQ #	307	3401	OF3		691,000	653,300	0.95
51904	0302/ 0007/ 0004/ /	14 MANCHESTER SQ #	307	3401	OF3	NLA 4968	1,218,000	1,120,200	0.92
52668	0302/ 0007/ 0725/ /	25 NEW HAMPSHIRE AV	307	3401	OF3		6,674,000	6,165,500	0.92
52667	0302/ 0007/ 7251/ /	25 NEW HAMPSHIRE AV	307	3401	OF3		454,600	456,300	1.00
53206	0302/ 0007/ 7252/ /	25 NEW HAMPSHIRE AV	307	3401	OF3		431,600	400,500	0.93
37852	0303/ 0005/ 0000/ /	73 CORPORATE DR	307	3400	OF3		2,048,300	1,979,200	0.97
37853	0304/ 0001/ 0000/ /	161 CORPORATE DR	307	3420	OF3		3,492,300	2,951,200	0.85
51884	0305/ 0003/ 0001/ /	110 CORPORATE DR #1	307	3400	OF3		3,528,000	3,253,800	0.92
51806	0305/ 0003/ 0002/ /	112 CORPORATE DR #	307	3400	OF3		1,837,100	1,813,100	0.99
51804	0305/ 0003/ 0003/ /	114 CORPORATE DR #	307	3400	OF3		594,700	545,800	0.92
51805	0305/ 0003/ 0004/ /	108 CORPORATE DR #	307	3400	OF3		5,069,200	3,770,300	0.74
53210	0305/ 0004/ 0001/ /	119 INTERNATIONAL D	401	3401	OF3		688,600	693,800	1.01
37859	0306/ 0001/ 0000/ /	50 INTERNATIONAL DR	307	3400	OF3		3,198,400	2,786,900	0.87
38948	0306/ 0002/ 0001/ /	100 INTERNATIONAL DR	307	3401	OF3		10,543,400	9,491,800	0.90
38949	0306/ 0002/ 0002/ /	100 INTERNATIONAL DR	307	3401	OF3		8,284,900	8,407,400	1.01
37860	0306/ 0003/ 0003/ /	11 MANCHESTER SQ #3	307	3401	OF3		511,600	450,600	0.88
50592	0306/ 0003/ 0004/ /	81 NEW HAMPSHIRE AVE	307	3401	OF3	REMOVED LAND/CONDO	2,836,500	2,746,000	0.97
53207	0306/ 0003/ 0005/ /	85 NEW HAMPSHIRE AV	307	3401	OF3		2,228,800	1,984,800	0.89
50596	0306/ 0003/ 001A/ /	75 NEW HAMPSHIRE AV	307	3401	OF3		2,237,900	2,133,300	0.95
50595	0306/ 0003/ 001B/ /	75 NEW HAMPSHIRE AV	307	3401	OF3		2,017,400	2,025,200	1.00
50594	0306/ 0003/ 002A/ /	75 NEW HAMPSHIRE AV	307	3401	OF3		8,627,100	8,521,400	0.99
37864	0308/ 0003/ 0000/ /	32 ROCHESTER AVE	307	3400	OF3		10,734,500	8,873,500	0.83
37867	0308/ 0005/ 0001/ /	75 ROCHESTER AVE #4	307	3400	OF3	INCLUDES MEZ	1,844,700	1,376,400	0.75
37869	0308/ 0005/ 0002/ /	75 ROCHESTER AVE #3	307	3400	OF3	INCLUDES MEZZ	2,180,000	2,006,800	0.92
37870	0308/ 0005/ 0003/ /	75 ROCHESTER AVE #2	307	3400	OF3	INCLUDES OFFICE MEZZ. WHEN REMODELING CO	2,253,500	2,105,200	0.93
37872	0308/ 0005/ 0005/ /	75 ROCHESTER AVE	307	3400	OF3		1,504,900	1,474,900	0.98
37887	0311/ 0001/ 0000/ /	31 ROCHESTER AVE	307	3400	OF3		5,806,900	5,224,000	0.90
37888	0311/ 0002/ 0000/ /	77 AVIATION AVE	307	3400	OF3		996,200	934,900	0.94
37891	0312/ 0001/ 0000/ /	222 INTERNATIONAL DR	307	3400	OF3		14,092,800	13,648,100	0.97
38114	0312/ 0003/ 0000/ /	200 INTERNATIONAL DR	307	3400	OF3		8,188,200	8,392,300	1.02
50511	0312/ 0003/ 0002/ /	180 INTERNATIONAL DR	307	3400	OF3		7,044,600	6,773,000	0.96
37893	0313/ 0003/ 0000/ /	164-166 CORPORATE DR	307	0340	OF3		21,147,500	20,935,900	0.99
37892	0313/ 0016/ 0000/ /	30 RYE ST	307	3520	OF3		1,149,800	1,081,000	0.94

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income	Total Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
51464	0313/ 0017/ 0000/ /	183-185 INTERNATIONAL	307	3400	OF3	LAND LEASE INCLUDES ONE ADDITIONAL BLDG	14,852,300	15,604,295	1.05
38879	0314/ 0001/ 0000/ /	177 CORPORATE DR	307	3400	OF3		2,252,000	2,069,100	0.92
38491	0314/ 0002/ 0000/ /	231 CORPORATE DR	307	3510	OF3		3,779,700	3,717,000	0.98
51927	0314/ 0003/ 0000/ /	249 CORPORATE DR	307	3400	OF3		6,959,300	6,762,700	0.97
37903	0315/ 0001/ 0000/ /	207 INTERNATIONAL DR	307	3400	OF3	4TH FLOOR HIGHER RENT LOC	16,431,600	15,750,700	0.96
37904	0315/ 0002/ 0000/ /	282 CORPORATE DR	307	3400	OF3		1,960,100	1,927,000	0.98
37907	0316/ 0001/ 0000/ /	359 CORPORATE DR	307	3160	OF3		3,628,500	3,017,600	0.83
37910	0318/ 0001/ 0000/ /	273 CORPORATE DR	307	3400	OF3		13,805,300	14,657,700	1.06
37911	0318/ 0002/ 0000/ /	325 CORPORATE DR	307	3400	OF3	WHEN BP COMPLETE, RETURN VAC	14,253,000	15,090,700	1.06
37912	0319/ 0001/ 0000/ /	100 ARBORETUM DR	307	3400	OF3		20,952,100	18,428,800	0.88
37914	0319/ 0004/ 0000/ /	16 PEASE BLVD	307	3400	OF3		241,900	248,500	1.03
37184	0103/ 0085/ 0002/ /	200 MARCY ST	204	3401	OFG		421,500	425,600	1.01
37198	0105/ 0001/ 0001/ /	121 BOW ST #C1	305	3401	OFG		415,000	445,900	1.07
50619	0105/ 0002/ 001A/ /	1 HARBOUR PL #1-1	305	3401	OFG	WF	10,715,000	10,372,300	0.97
37954	0106/ 0001/ 0000/ /	126 DANIEL ST	305	3400	OFG	80% LEASABLE = 10,370 SF ESTIMATED + 2,9	2,406,400	2,531,200	1.05
37955	0106/ 0006/ 0000/ /	132 CHAPEL ST	305	3400	OFG		550,600	571,500	1.04
37965	0107/ 0081/ 0000/ /	40 PLEASANT ST	305	3222	OFG		3,104,900	3,273,400	1.05
37966	0107/ 0082/ 0000/ /	10 PLEASANT ST	305	3400	OFG	GBA REDUCED NLA	3,122,000	3,152,500	1.01
37971	0115/ 0003/ 0000/ /	127 PARROTT AVE	305	3400	OFG		2,852,900	2,959,400	1.04
33411	0116/ 0054/ 0000/ /	54 COURT ST	305	0310	OFG		869,400	926,300	1.07
37983	0117/ 0012/ 0000/ /	15 CONGRESS ST	305	3250	OFG		9,376,400	9,104,900	0.97
37407	0117/ 0017/ 000G/ /	20 LADD ST #G	305	3401	OFG		945,600	974,600	1.03
37411	0117/ 0017/ 000K/ /	20 LADD ST #K	305	3401	OFG		872,100	884,900	1.01
37412	0117/ 0017/ 000L/ /	20 LADD ST #L	305	3401	OFG		934,700	952,000	1.02
38731	0117/ 0037/ 0207/ /	18 CONGRESS ST #207	305	3401	OFG		508,600	538,400	1.06
38733	0117/ 0037/ 0209/ /	18 CONGRESS ST #209	305	3401	OFG		523,000	514,900	0.98
38734	0117/ 0037/ 0210/ /	18 CONGRESS ST #210	305	3401	OFG		679,700	673,200	0.99
37377	0118/ 0006/ 0000/ /	100 MARKET ST	305	3400	OFG		12,204,900	11,552,000	0.95
37398	0118/ 0014/ 0000/ /	28 DEER ST	305	3400	OFG	NLA=ESTIMATED	4,539,700	4,113,300	0.91
37991	0123/ 0013/ 0000/ /	31 RAYNES AVE	305	3400	OFG		1,916,600	2,012,800	1.05
37462	0123/ 0014/ 0000/ /	1 RAYNES AVE	305	3760	OFG	NLA ESTIMATED	2,599,800	2,695,600	1.04
38004	0127/ 0004/ 0000/ /	159 MIDDLE ST	304	3400	OFG		825,300	851,400	1.03
38005	0127/ 0005/ 0000/ /	171 MIDDLE ST	304	3400	OFG		967,500	973,800	1.01
34022	0135/ 0011/ 0000/ /	461 MIDDLE ST	304	013C	OFG		630,700	659,500	1.05
38063	0154/ 0002/ 0000/ /	125 BREWERY LN	302	3400	OFG	PLUS 48 UNIT APTS APPROVED ON EXCESS LAN	3,302,400	3,298,700	1.00
37603	0157/ 0006/ 0002/ /	501 ISLINGTON ST #1A	302	3401	OFG		499,300	477,100	0.96
37604	0157/ 0006/ 0003/ /	501 ISLINGTON ST #3B	302	3401	OFG		1,026,700	1,087,500	1.06
37605	0157/ 0006/ 0004/ /	501 ISLINGTON ST #4	302	3401	OFG		984,600	1,000,800	1.02
37622	0163/ 0035/ 0001/ /	1 CATE ST #1	301	3401	OFG		526,800	511,200	0.97
37627	0163/ 0035/ 0003/ /	1 CATE ST #3	301	3401	OFG		608,500	583,300	0.96
37629	0163/ 0035/ 0004/ /	1 CATE ST #4	301	3401	OFG		683,900	646,300	0.95
37630	0163/ 0035/ 0005/ /	1 CATE ST #5	301	3401	OFG		597,500	633,800	1.06
37623	0163/ 0035/ 001A/ /	1 CATE ST #1A	301	3401	OFG		427,300	390,200	0.91
37628	0163/ 0035/ 003A/ /	1 CATE ST #3A	301	3401	OFG		412,100	404,000	0.98
38036	0165/ 008A/ 0000/ /	767 ISLINGTON ST	302	3400	OFG	GLA REDUCED TO NLA0173 FROM OWNER	1,525,600	1,517,800	0.99
37652	0172/ 0008/ 0000/ /	951 ISLINGTON ST	302	3250	OFG		2,037,800	2,059,700	1.01

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income Value	Total Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes			
35403	0219/ 0063/ 0003/ /	1000 MARKET ST #3	301	3401	OFG		3,804,900	3,877,600	1.02
35560	0240/ 0002/ 2101/ /	330 BORTHWICK AVE #1	301	3401	OFG		731,400	743,800	1.02
35567	0240/ 0002/ 2112/ /	330 BORTHWICK AVE #1	301	3401	OFG		317,100	326,500	1.03
35570	0240/ 0002/ 2202/ /	330 BORTHWICK AVE #2	301	3401	OFG		452,600	469,600	1.04
35571	0240/ 0002/ 2205/ /	330 BORTHWICK AVE #2	301	3401	OFG		575,500	533,200	0.93
35575	0240/ 0002/ 2210/ /	330 BORTHWICK AVE #2	301	3401	OFG		352,100	352,500	1.00
35577	0240/ 0002/ 2300/ /	330 BORTHWICK AVE #3	301	3401	OFG		472,200	495,300	1.05
35582	0240/ 0002/ 2307/ /	330 BORTHWICK AVE #3	301	3401	OFG		528,300	539,800	1.02
35583	0240/ 0002/ 2308/ /	330 BORTHWICK AVE #3	301	3401	OFG		415,700	415,600	1.00
38862	0267/ 0007/ 0001/ /	1950 LAFAYETTE RD #1	302	3401	OFG		1,111,400	1,125,300	1.01
38863	0267/ 0007/ 0002/ /	1950 LAFAYETTE RD #2	302	3401	OFG		1,454,400	1,501,300	1.03
35830	0267/ 0011/ 0004/ /	235 WEST RD #4	301	3401	OFG		331,900	314,400	0.95
35847	0268/ 0013/ 0000/ /	2059 LAFAYETTE RD	302	3250	OFG		554,000	592,300	1.07
53209	0305/ 0004/ 0002/ /	15 RYE ST #2	401	3401	OFG		5,800,800	5,446,000	0.94
38188	0302/ 0003/ 0000/ /	1 NEW HAMPSHIRE AVE	307	3400	OFF	NLA ESTIM AT94,000 SF	19,443,800	17,956,200	0.92
35931	0285/ 0008/ 0000/ /	175 HERITAGE AVE	301	4040	R&D3		2,001,700	2,015,000	1.01
37858	0305/ 0006/ 0000/ /	101 INTERNATIONAL DR	307	4040	R&D3	INCOME AND INCOME VALUE DOES NOT INC PAR	159,058,800	115,490,200	0.73
37908	0316/ 0002/ 0000/ /	19 DURHAM ST	307	4040	R&D3		679,100	651,400	0.96
37510	0106/ 0018/ 0000/ /	88 PENHALLOW ST	305	3260	REST		575,300	547,500	0.95
37240	0106/ 0033/ 0000/ /	106 PENHALLOW ST	305	3260	REST		565,800	601,400	1.06
37243	0106/ 0034/ 000D/ /	135 MARKET ST #D	305	3221	REST		1,044,800	1,041,400	1.00
37295	0107/ 0004/ 0000/ /	113 DANIEL ST	305	3260	REST		679,100	636,700	0.94
37286	0107/ 0011/ 0001/ /	73 DANIEL ST #1	305	3221	REST		451,300	484,500	1.07
37296	0107/ 0012/ 0001/ /	51 PENHALLOW ST	305	3260	REST		436,000	437,300	1.00
50621	0107/ 0030/ 000A/ /	22 MARKET SQ #1	305	3842	REST		2,227,100	2,374,900	1.07
37302	0107/ 0050/ 0000/ /	111 STATE ST	305	3260	REST		1,213,500	1,269,900	1.05
37277	0107/ 0052/ 0000/ /	96 STATE ST	305	3260	REST		1,587,200	1,610,800	1.01
37274	0107/ 0073/ 0000/ /	75 PLEASANT ST	305	3260	REST		984,700	925,200	0.94
38056	0116/ 03II/ 0000/ /	401 STATE ST	210	3842	REST		1,047,400	1,090,600	1.04
37339	0117/ 0002/ 0001/ /	80 HANOVER ST #1	305	3221	REST		1,264,400	1,161,100	0.92
37340	0117/ 0002/ 0002/ /	43 VAUGHAN ST #2	305	3221	REST		470,900	476,700	1.01
37341	0117/ 0002/ 0003/ /	41 VAUGHAN ST #3	305	3221	REST		589,400	576,600	0.98
37331	0117/ 0002/ 0004/ /	174 FLEET ST #4	305	3221	REST		607,400	661,600	1.09
37384	0118/ 0026/ 0003/ /	403 DEER ST #7-13	305	3221	REST		1,062,900	976,800	0.92
37753	0125/ 0003/ 0000/ /	238 DEER ST	305	0326	REST		1,073,300	1,195,300	1.11
37505	0126/ 0005/ 0000/ /	135 CONGRESS ST #145	305	3260	REST		1,701,400	1,801,400	1.06
38795	0126/ 0006/ 0104/ /	113 CONGRESS ST	305	3221	REST		1,091,600	1,153,100	1.06
38797	0126/ 0006/ 0106/ /	103 CONGRESS ST	305	3221	REST		723,900	787,600	1.09
38889	0126/ 0006/ 102A/ /	121 CONGRESS ST	305	3221	REST		1,241,800	1,211,400	0.98
37496	0126/ 001A/ 0000/ /	172 HANOVER ST	305	3260	REST		2,666,700	2,673,900	1.00
37501	0126/ 0055/ 0000/ /	64 BRIDGE ST	304	0310	REST		619,100	667,900	1.08
37647	0172/ 0001/ 0000/ /	428 US ROUTE 1 BYP	301	3690	REST		3,215,400	3,358,200	1.04
35456	0227/ 0001/ 0000/ /	JONES AVE	306	3530	REST		1,492,900	1,629,600	1.09
35465	0229/ 008B/ 0000/ /	581 LAFAYETTE RD	302	0326	REST	INC MEZ	4,133,700	4,008,900	0.97
35535	0238/ 0010/ 0002/ /	1464 WOODBURY AVE	303	3260	REST		2,825,200	2,911,900	1.03
30736	0238/ 0017/ 0000/ /	1574 WOODBURY AVE	303	3260	REST		1,773,500	1,850,700	1.04

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income	Total Value Parcel	Total Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes				
35701	0253/ 0014/ 0000/ /	980 LAFAYETTE RD	302	3260	REST		1,177,500	1,233,400	1.05	
35876	0273/ 0002/ 05A1/ /	2456 LAFAYETTE RD #A	302	3221	REST		906,700	934,300	1.03	
52810	0273/ 0003/ 0006/ /	2454 LAFAYETTE RD	402	3221	REST		1,387,100	1,331,400	0.96	
35941	0285/ 015A/ 0000/ /	2466 LAFAYETTE RD	302	3260	REST		1,311,500	1,304,900	0.99	
37849	0303/ 0001/ 0000/ /	27 INTERNATIONAL DR	307	3260	REST		1,472,900	1,485,600	1.01	
52686	0321/ 0001/ 0000/ /	200 GRAFTON DR	307	0326	REST	Rent based on %of Sales 16.25% up to 1,2	198,200	214,100	1.08	
37958	0106/ 0049/ 0000/ /	35-43 BOW ST	305	3260	RET3		1,872,200	1,903,300	1.02	
37490	0126/ 0001/ 0000/ /	64 VAUGHAN ST	305	3220	RET3		1,371,500	1,363,400	0.99	
37999	0126/ 0010/ 0000/ /	138 CONGRESS ST	305	3220	RET3		2,070,200	2,038,400	0.98	
37503	0126/ 0026/ 0000/ /	63 ISLINGTON ST	302	3310	RET3		824,200	808,200	0.98	
37557	0142/ 0038/ 0000/ /	927 US ROUTE 1 BYP	302	3250	RET3		501,300	478,900	0.96	
37566	0146/ 0027/ 0000/ /	95 BREWERY LN	304	3230	RET3	NLA ESTIMATED	4,636,700	4,489,900	0.97	
38062	0154/ 0001/ 0000/ /	800 ISLINGTON ST	302	3230	RET3		8,898,700	8,820,500	0.99	
37571	0155/ 0002/ 0000/ /	642 ISLINGTON ST	302	3250	RET3		547,400	543,500	0.99	
37573	0155/ 0003/ 0000/ /	674 ISLINGTON ST	302	3250	RET3		1,422,700	1,347,500	0.95	
38064	0155/ 0013/ 0000/ /	738 ISLINGTON ST	302	3230	RET3		4,690,600	4,259,600	0.91	
37595	0156/ 0026/ 0000/ /	75 ALBANY ST	304	3690	RET3		485,700	513,500	1.06	
37599	0157/ 0002/ 0000/ /	105 BARTLETT ST	301	3130	RET3		1,097,900	1,037,600	0.95	
37616	0161/ 0043/ 0000/ /	806 US ROUTE 1 BYP	302	0322	RET3		472,800	468,100	0.99	
37631	0163/ 0036/ 0000/ /	3 CATE ST	302	3250	RET3		530,200	525,000	0.99	
37606	0164/ 0001/ 0000/ /	105 BARTLETT ST	302	3222	RET3		1,995,500	1,850,600	0.93	
37611	0164/ 0005/ 0000/ /	653 ISLINGTON ST	302	3250	RET3		566,400	578,900	1.02	
38184	0164/ 0008/ 0000/ /	565 ISLINGTON ST	302	3330	RET3		799,800	774,700	0.97	
37634	0165/ 0003/ 0000/ /	875 ISLINGTON ST	302	3222	RET3		628,100	628,500	1.00	
37636	0165/ 0006/ 0000/ /	833 ISLINGTON ST	302	3250	RET3		560,200	585,300	1.04	
37637	0165/ 0008/ 0000/ /	801 ISLINGTON ST	302	3230	RET3		3,867,300	3,944,900	1.02	
37639	0166/ 0051/ 0000/ /	880 ISLINGTON ST	302	3250	RET3		760,500	781,700	1.03	
37660	0171/ 0015/ 0000/ /	999 ISLINGTON ST	302	3250	RET3		833,700	804,100	0.96	
37653	0172/ 0009/ 0000/ /	933 ISLINGTON ST	302	3222	RET3		1,022,700	1,060,200	1.04	
35337	0212/ 0026/ 0000/ /	1 FALKLAND PL	301	3400	RET3		660,600	628,300	0.95	
35358	0215/ 0007/ 0000/ /	1981 WOODBURY AVE	303	3230	RET3		6,699,700	6,726,700	1.00	
35363	0215/ 0014/ 0000/ /	1811 WOODBURY AVE	303	3220	RET3	PLUS GAS OPERATION \$1 MIL INC LAND	15,933,300	15,431,600	0.97	
35366	0216/ 0003/ 0000/ /	1465 WOODBURY AVE	303	3230	RET3	PLUS TWO PADS FOR RENT\$36K EACH EST	25,175,700	23,202,400	0.92	
29085	0217/ 0001/ 0000/ /	1303 WOODBURY AVE	303	3250	RET3		3,259,500	3,089,800	0.95	
35410	0220/ 0088/ 0000/ /	650 MAPLEWOOD AVE	301	3250	RET3		792,400	760,300	0.96	
35462	0229/ 0008/ 0000/ /	599 LAFAYETTE RD	302	3230	RET3		8,392,800	7,517,500	0.90	
35463	0229/ 0009/ 0000/ /	605 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		2,002,200	1,881,100	0.94	
35532	0238/ 0016/ 0000/ /	1600 WOODBURY AVE	303	3230	RET3	INCLUDED QDOBA & SMOOTHIE IN RESTUARANT.	25,518,000	24,648,600	0.97	
35533	0238/ 0020/ 0000/ /	100 ARTHUR F BRADY D	303	3250	RET3	ACTUAL HD INCOME \$1.4 MILL; ACTUAL EMS	20,104,500	19,136,600	0.95	
35537	0239/ 0002/ 0000/ /	1618 WOODBURY AVE	303	3250	RET3		845,700	829,100	0.98	
35550	0239/ 0007/ 0001/ /	50 DURGIN LN	303	3310	RET3		3,174,400	3,114,900	0.98	
35551	0239/ 0007/ 0002/ /	1700 WOODBURY AVE	303	3220	RET3		4,045,900	4,161,000	1.03	
35552	0239/ 0007/ 0003/ /	1800 WOODBURY AVE	303	3400	RET3		1,646,500	1,502,900	0.91	
35539	0239/ 0008/ 0000/ /	1840 WOODBURY AVE	303	3250	RET3		1,873,100	1,818,000	0.97	
35540	0239/ 0009/ 0000/ /	1850 WOODBURY AVE	303	3220	RET3		1,835,100	1,914,600	1.04	
35541	0239/ 0010/ 0000/ /	1976 WOODBURY AVE	303	3260	RET3		1,635,200	1,542,600	0.94	

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total Income	Total Value	Parcel Value	C/I Ratio
				Use	Code	Notes				
35547	0239/ 0018/ 0000/ /	100 DURGIN LN	303	3220	RET3	PLUS 34K SF EXPANSION SITE \$1.4 MIL	17,191,000	16,360,000	0.95	
35651	0244/ 0005/ 0000/ /	800 LAFAYETTE RD	302	3330	RET3		959,800	976,900	1.02	
35658	0245/ 0001/ 0000/ /	775 LAFAYETTE RD	302	3230	RET3		13,366,500	13,630,400	1.02	
35674	0252/ 0002/ 0000/ /	1500 LAFAYETTE RD	302	3230	RET3		12,660,000	12,703,200	1.00	
35683	0252/ 0002/ 1301/ /	140 WEST RD #1301	301	3221	RET3		345,100	357,800	1.04	
35684	0252/ 0002/ 1302/ /	140 WEST RD #1302	301	3221	RET3		345,100	357,800	1.04	
35685	0252/ 0002/ 1303/ /	140 WEST RD #1303	301	3221	RET3		345,100	357,800	1.04	
35686	0252/ 0002/ 1304/ /	140 WEST RD #1304	301	3221	RET3		345,100	357,800	1.04	
35687	0252/ 0002/ 1305/ /	140 WEST RD #1305	301	3221	RET3		345,100	369,200	1.07	
35677	0252/ 0007/ 0000/ /	1400 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		5,886,200	5,816,100	0.99	
35692	0253/ 0003/ 0000/ /	72 MIRONA RD EXT	301	3230	RET3		5,181,900	5,159,700	1.00	
35710	0253/ 0009/ 0007/ /	115 MIRONA RD #7	301	3221	RET3		549,300	519,100	0.95	
35700	0253/ 0013/ 0000/ /	990 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		1,049,600	1,051,100	1.00	
35713	0254/ 0005/ 0000/ /	15 BANFIELD RD	301	3220	RET3		1,053,300	1,039,200	0.99	
31523	0267/ 0002/ 0000/ /	2222 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		871,000	880,000	1.01	
35794	0267/ 0003/ 0000/ /	2100 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		683,600	664,100	0.97	
35849	0268/ 0098/ 0000/ /	2179 LAFAYETTE RD	302	3310	RET3		1,063,800	1,110,600	1.04	
35858	0272/ 0004/ 0000/ /	2299 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		1,186,200	1,192,200	1.01	
52813	0273/ 0003/ 0003/ /	2454 LAFAYETTE RD #3	402	3221	RET3		2,785,400	2,912,000	1.05	
52812	0273/ 0003/ 0004/ /	2454 LAFAYETTE RD #4	402	3221	RET3		11,477,800	11,363,300	0.99	
52807	0273/ 0003/ 0009/ /	2454 LAFAYETTE RD	402	3221	RET3		4,362,600	4,395,000	1.01	
35927	0285/ 0002/ 0000/ /	2800 LAFAYETTE RD	302	3230	RET3		4,957,700	4,750,900	0.96	
38153	0285/ 0013/ 0001/ /	2600 LAFAYETTE RD #1	302	3221	RET3		574,400	579,400	1.01	
35943	0285/ 0016/ 0002/ /	2460 LAFAYETTE RD	302	3220	RET3	INCOME INCLUDES LOT 285-16-1	22,252,600	19,394,400	0.87	
35950	0286/ 0002/ 0000/ /	1 ROBERT AVE	301	3160	RET3		463,700	457,300	0.99	
35954	0286/ 0021/ 0000/ /	2875 LAFAYETTE RD	302	3310	RET3		2,201,400	2,212,300	1.00	
35974	0292/ 0013/ 0000/ /	3002 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		631,400	651,200	1.03	
35975	0292/ 0015/ 0000/ /	2998 LAFAYETTE RD	302	3250	RET3		891,800	918,800	1.03	
36023	0298/ 0004/ 0000/ /	3611 LAFAYETTE RD	302	3222	RET3		1,880,300	1,858,900	0.99	
36025	0298/ 0006/ 0000/ /	3613 LAFAYETTE RD	302	3220	RET3		2,267,800	2,203,300	0.97	
51907	0302/ 0007/ 0001/ /	14 MANCHESTER SQ	307	3221	RET3	26686BEING UTILIZED AS RETAL/OFFICE SPAC	3,784,200	3,592,200	0.95	
37193	0106/ 0013/ 0001/ /	11 MARKET ST	305	3221	RETG		836,000	833,900	1.00	
37194	0106/ 0014/ 0000/ /	1 MARKET ST	305	3250	RETG		1,314,200	1,306,400	0.99	
37509	0106/ 0017/ 0001/ /	50 DANIEL ST #1	305	3221	RETG		608,400	640,800	1.05	
37234	0106/ 0024/ 0000/ /	61 MARKET ST	305	3250	RETG	2ND=YOGA STUDIO	891,300	877,900	0.98	
37235	0106/ 0026/ 0000/ /	53 MARKET ST	305	3250	RETG		1,112,300	1,025,500	0.92	
37258	0106/ 0028/ 0000/ /	45 MARKET ST	305	3250	RETG		671,500	624,100	0.93	
37237	0106/ 0031/ 0000/ /	9 COMMERCIAL ALY	305	3250	RETG		515,700	509,700	0.99	
37959	0106/ 0050/ 0000/ /	47 BOW ST	305	3260	RETG		1,351,300	1,299,000	0.96	
37960	0106/ 0051/ 0000/ /	53 BOW ST	305	3260	RETG		1,910,500	1,964,500	1.03	
37282	0107/ 0008/ 0000/ /	85 DANIEL ST	305	3250	RETG		561,600	560,800	1.00	
37284	0107/ 0010/ 0000/ /	77 DANIEL ST	305	3260	RETG	GOOD DT RETAIL = REST AND UP BAR	645,500	633,500	0.98	
37961	0107/ 0029/ 0000/ /	14 MARKET SQ	305	3260	RETG		1,996,400	1,848,500	0.93	
37612	0107/ 0074/ 0000/ /	93 PLEASANT ST	305	3250	RETG		1,754,600	1,756,500	1.00	
37330	0117/ 0004/ 0000/ /	29 VAUGHAN ST	305	3250	RETG		1,877,900	1,906,600	1.02	
37982	0117/ 0005/ 0000/ /	63 CONGRESS ST	305	3400	RETG	NLA = FROM DELACRUZ. THIS DOES NOT INCLU	6,212,600	5,931,600	0.95	

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total		C/I
				Use	Code	Notes	Income Value	Parcel Value	
37338	0117/ 0009/ 000C/ /	55 CONGRESS ST #C	305	3221	RETG		379,500	396,900	1.05
37342	0117/ 0013/ 0000/ /	13 CONGRESS ST	305	3250	RETG		897,900	854,400	0.95
37404	0117/ 0017/ 000D/ /	CONGRESS ST #D	305	3221	RETG		1,085,100	1,065,900	0.98
37984	0117/ 0022/ 0000/ /	10 MARKET SQ	305	3250	RETG		1,592,600	1,511,900	0.95
33456	0117/ 0027/ 0000/ /	10 A LADD ST	305	3250	RETG		692,200	648,200	0.94
38939	0117/ 0029/ 0001/ /	36 MARKET ST #A	305	3221	RETG		1,227,000	1,217,300	0.99
33457	0117/ 0030/ 0000/ /	40 MARKET ST	305	0310	RETG		770,800	721,600	0.94
37349	0117/ 0033/ 0000/ /	56 MARKET ST	305	0310	RETG	# of apts & type unknown	1,921,600	1,833,100	0.95
37681	0117/ 0035/ 0000/ /	64 MARKET ST	305	3260	RETG		2,434,700	2,514,200	1.03
33459	0117/ 0036/ 0000/ /	80 MARKET ST	305	3250	RETG		1,466,100	1,412,700	0.96
38728	0117/ 0037/ 0104/ /	20 CONGRESS ST #104	305	3221	RETG		653,100	676,900	1.04
37352	0117/ 0043/ 0000/ /	74 CONGRESS ST	305	0310	RETG		482,300	502,700	1.04
37986	0117/ 0044/ 0000/ /	76 CONGRESS ST	305	3250	RETG		509,200	551,500	1.08
37369	0117/ 023A/ 0000/ /	16 MARKET ST	305	3250	RETG		716,700	702,700	0.98
37353	0117/ 041A/ 0000/ /	62 CONGRESS ST	305	3221	RETG		700,700	683,000	0.97
33533	0118/ 0001/ 0000/ /	205 MARKET ST	305	0310	RETG		1,521,300	1,482,900	0.97
37988	0118/ 0011/ 0000/ /	206 MARKET ST	305	3400	RETG		662,700	697,400	1.05
37506	0126/ 0004/ 0000/ /	147 CONGRESS ST	305	3250	RETG		1,708,700	1,604,600	0.94
37998	0126/ 0008/ 0000/ /	104 CONGRESS ST	305	3400	RETG		2,998,900	3,079,700	1.03
37497	0126/ 0011/ 0000/ /	150 CONGRESS ST	305	3220	RETG		2,212,500	2,327,600	1.05
37533	0137/ 0019/ 0000/ /	180 ISLINGTON ST	302	0310	RETG		564,100	520,500	0.92
38535	0146/ 0024/ 0003/ /	100 ALBANY ST #C	304	3221	RETG	RETAIL CONDO	234,900	215,800	0.92
37608	0164/ 0007/ 0000/ /	601 ISLINGTON ST	302	3250	RETG		1,134,400	1,095,200	0.97
34348	0144/ 0024/ 0000/ /	278 CABOT ST	304	121C	ROOM	12 UNITS	542,900	439,600	0.81
37644	0173/ 0010/ 0000/ /	446 US ROUTE 1 BYP	302	3160	SELF		1,641,300	1,609,500	0.98
35817	0267/ 0016/ 0000/ /	330 WEST RD	301	3160	SELF		1,607,700	1,505,200	0.94
35940	0285/ 0011/ 000B/ /	70 HERITAGE AVE	301	4010	SELF		5,834,400	5,233,300	0.90
35939	0285/ 0011/ 00A2/ /	100 HERITAGE AVE	301	3160	SELF		5,845,700	5,330,300	0.91
38015	0138/ 0033/ 0000/ /	201 ISLINGTON ST	302	3330	SSTA		822,700	800,700	0.97
38018	0141/ 0019/ 0000/ /	1010 US ROUTE 1 BYP	302	3330	SSTA		1,042,300	960,400	0.92
38022	0142/ 0036/ 0000/ /	955 US ROUTE 1 BYP	302	3330	SSTA		582,700	583,600	1.00
38030	0152/ 0006/ 0000/ /	40 MIDDLE RD	304	3340	SSTA		479,900	488,700	1.02
38032	0160/ 0029/ 0000/ /	822 US ROUTE 1 BYP	302	3330	SSTA		685,500	721,700	1.05
38033	0160/ 0030/ 0000/ /	856 US ROUTE 1 BYP	302	3330	SSTA		822,700	837,200	1.02
38034	0161/ 0042/ 0000/ /	786 US ROUTE 1 BYP	302	3330	SSTA		685,500	640,600	0.93
38040	0172/ 0010/ 0000/ /	921 ISLINGTON ST	302	3340	SSTA		564,600	505,500	0.90
35362	0215/ 0013/ 0000/ /	1815 WOODBURY AVE	303	3330	SSTA		1,216,100	1,137,600	0.94
35542	0239/ 0011/ 0000/ /	1980 WOODBURY AVE	303	3340	SSTA		1,601,800	1,600,100	1.00
35652	0244/ 0006/ 0000/ /	766 LAFAYETTE RD	302	3340	SSTA		717,300	723,800	1.01
35659	0245/ 0002/ 0000/ /	803 LAFAYETTE RD	302	3330	SSTA		723,800	717,000	0.99
35671	0251/ 0124/ 0000/ /	1475 LAFAYETTE RD	302	3330	SSTA		2,506,200	2,443,400	0.97
35902	0279/ 0002/ 0000/ /	1166 GREENLAND RD	302	3330	SSTA		1,779,700	1,793,000	1.01
38297	0285/ 0014/ 0001/ /	2470 LAFAYETTE RD #1	302	3221	SSTA		1,263,100	1,237,200	0.98
35956	0286/ 0023/ 0000/ /	2975 LAFAYETTE RD	302	3330	SSTA		1,144,200	1,086,100	0.95
52814	0273/ 0003/ 0002/ /	2454 LAFAYETTE RD #2	402	3842	THET		3,331,200	3,481,000	1.04

INCOME/COST COMPARISON REPORT FOR YEAR 2018
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Nbhd	Prim Cap			Total		C/I
				Use	Code	Notes	Income	Value Parcel Value	Ratio
							,264,324,406	,152,349,495	

Record Count: 827